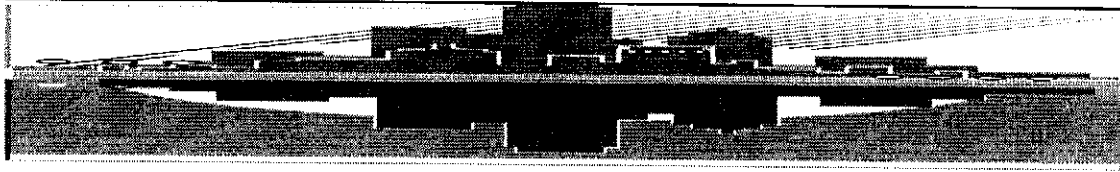


1.4 - 1 - 126



## Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9  
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74  
NIP 836-10-19-539

### Miasto Skierniewice Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszar położony przy ulicy Wschodniej (działka nr 418)

Organ sporządzający plan:

**PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE**

63

Pracownia:

**DYREKTOR**  
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
w Skierniewicach

mgr inż. Dariusz Boguszcwski

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR UPRAWNIENI 1289/92

mgr Jarosław Załuska

PREZYDENT MIASTA

Leszek Trębski

Uchwała Nr XXXVIII/113/08  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 12 września 2008 r.  
Publikacja: Dz.U.Woj. Łódzkiego  
Nr 334 poz.2828 z dn. 29.10.2008r.

Wrzesień 2008 r.

**UCHWAŁA NR XXXVIII/113/08  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 12 września 2008 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
- fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Wschodniej  
(działka ewidencyjna o numerze 418)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art.15 ust.2, art.20 ust.1, art.27, art.29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803) i w związku z uchwałą nr XXI/135/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta w Skierniewicach uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LIX/66/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Al. Niepodległości, Mszczonowskiej, Cichej, Trzczińskiej, Granicznej, Rawskiej i Budowlanej (pub. w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 136, poz. 1235, z późn.zm.), która dotyczy części terenu oznaczonego w tym planie symbolami 10.148.MN,U.

2. Granice obszaru zmiany planu zostały określone na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna (rysunek zmiany planu w skali 1: 1000) stanowiąca załącznik nr 1, której obowiązującą treść stanowią:
  - a) granice obszaru zmiany planu,
  - b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia,
  - c) linie rozgraniczające terenu,
  - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu,
  - e) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - f) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 3. 1. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

- 2) **granicy obszaru zmiany planu** oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem według legendy - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające terenu wyodrębnionego w niniejszej zmianie planu;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku zmiany planu, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenia wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 4) **obszarze urbanistycznym** – należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 5) **obszarze zmiany planu** – należy rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 6) **przeznaczeniu terenu**, zwanym dalej **przeznaczeniem** – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały opisane w tekście i oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem literowym;
- 7) **stanie istniejącym** zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostało określone niniejszą zmianą planu przeznaczenie i zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
- 9) **udziale terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszą zmianą planu dla danego terenu lub działki, a uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu lub działki do powierzchni całego terenu lub działki;
- 10) **wskaźniku zabudowy terenu (lub działki)** – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszą zmianą planu dla wyodrębnionego terenu lub działki, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na tym terenie lub działce przez powierzchnię tego terenu lub działki;
- 11) **wysokości budynków** określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
- 12) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolami „MNu” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - b) obiektów budowlanych służących działalności w zakresie kultury, obsługi finansowej, usług poczty, handlu (z wyłączeniem działalności prowadzonej w lokalach handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200 m<sup>2</sup>), gastronomii oraz usług bytowych świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze – realizowanych jako zabudowa uzupełniająca w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 13) **zachowaniu budynków** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących budynkach przebudowy i remontów, w tym termomodernizacji, także dobudowy wiatrolapów, urządzeń dla niepełnosprawnych oraz szybów dźwigowych, przy jednoczesnym zakazie odbudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w celu zwiększenia powierzchni podstawowej budynku;

14) **zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionego terenu

§ 4. W obszarze urbanistycznym Nr 6 – „Mszczonowska” ustala się teren o symbolu **10.150.**, dla którego określa się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);  
2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) linie rozgraniczające terenu są liniami granicznymi działki ewidencyjnej o numerze 418,

b) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- linię zabudowy – nieprzekraczalną, określa się na rysunku zmiany planu punktami identyfikacyjnymi,
- istniejący budynek nie spełniający warunków ustaleń planu dotyczących linii zabudowy, dopuszcza się do zachowania,
- zakaz realizacji w obrębie jednej działki, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- budynki w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksymalnie 45<sup>o</sup>,
- pozostałe budynki o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej oraz maksymalnie – 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci urządzeń infrastruktury technicznej, w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy określoną planem, a linią rozgraniczającą ulicy Wschodniej,
- zakaz realizacji od strony ulicy ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m, o wypełnieniu powyżej 20% powierzchni przęsta oraz z prefabrykowanych elementów betonowych,
- minimalny udział terenów zieleni – 25% powierzchni działki,
- maksymalny wskaźnik zabudowy działki 0,4,

c) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- ustala się zasadę równoczesnego lub wyprzedzającego wykonania elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji zabudowy,
- teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska – „teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;

d) z uwagi na uwarunkowania, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

e) w zakresie zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- teren stanowi maksymalnie dwie działki budowlane, o minimalnej powierzchni 400m<sup>2</sup>, z dostępem do ulicy Wschodniej,
- nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości,

f) nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

g) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu,

- h) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- i) w zakresie zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
  - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – z wykorzystaniem zewnętrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
  - zaopatrzenie w energię cieplną – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła,
  - usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- j) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:
- dostępność komunikacyjną do terenu zapewnia ulica Wschodnia,
  - realizacja na działce obiektu budowlanego przeznaczonego do wykonywania działalności z zakresu usług lub lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym wymaga urządzenia ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych o liczbie nie mniejszej niż dwa stanowiska na każde 50m<sup>2</sup> ogólnodostępnej powierzchni użytkowej obiektu usługowego,
  - liczba stanowisk garażowych na działce nie większa niż 2 stanowiska, z wykluczeniem stanowisk przeznaczonych na samochody ciężarowe.

### Rozdział 3 Postanowienia końcowe

§ 5. Traci moc uchwała Nr LIX/66/06 z dnia 21 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszar położony w rejonie ulic: Alei Niepodległości, Mszczonowskiej, Cichej, Trzcinińskiej, Granicznej, Rawskiej i Budowlanej (publ. Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 136 poz.1235) w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodnicząca Rady

*Anna Janus*  
Anna Janus

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXVIII/113/08  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 12 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Wschodniej (działka ewidencyjna nr 418) - nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu planu.

Przewodnicząca Rady

  
Anna Janus

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVIII/113/08  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 12 września 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji**  
**z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań**  
**własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Wschodniej (działka ewidencyjna o numerze 418) nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodnicząca Rady



Anna Janus

### Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Wschodniej (działka ewidencyjna o numerze 418)

Projekt zmiany planu miejscowego w obszarze obejmującym nieruchomość położoną przy ulicy Wschodniej sporządzony został w wykonaniu uchwały Rady Miasta Skierniewice Nr XXI/135/07 z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu. Zmianą objęty został obszar przy ulicy Wschodniej 12, stanowiący jedną nieruchomość zabudowaną domem jednorodzinny. Zmiana dotyczy planu miejscowego, który został uchwalony 21 września 2006 r. uchwałą Nr LIX/66/06 – dla większego fragmentu miasta położonego w rejonie ulic: Al. Niepodległości, Mszczonowskiej, Cichej, Trzcieńskiej, Granicznej, Rawskiej i Budowlanej.

W nowym planie utrzymuje się istniejący rodzaj zabudowy oraz przeznaczenie terenu w planie dotychczas obowiązującym. Zmienia się natomiast, zasady i warunki zagospodarowania terenu w sposób, który umożliwiłby budowę drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Podejmowana zmiana planu nie niesie za sobą istotnych zmian dla funkcjonowania istniejącej i projektowanej zabudowy w terenach otaczających.

W projekcie respektuje się ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Zmiana planu nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przedstawiany projekt zmiany planu podlegał opiniowaniu, uzgadnianiu i wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami - zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie zostały zgłoszone uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Wobec wyczerpania procedur formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem w/wym. zmiany planu proszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu.

PREZYDENT MIASTA

*Leszek Trzebicki*

*[Signature]*



UCHWAŁA NR XXXVIII/112/08  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 12 września 2008 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1458, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218), w związku z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Wschodniej (działka ewidencyjna o numerze 418) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

2. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
Anna Janus

**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium projektu zmiany planu miejscowego  
obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Wschodniej  
(działka o numerze 418)**

Przedstawiany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został w wykonaniu uchwały Nr XXI/135/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu. Zmianą objęty został obszar przy ulicy Wschodniej, stanowiący jedną nieruchomość zabudowaną domem jednorodzinny. W nowym planie utrzymuje się istniejący rodzaj zabudowy oraz przeznaczenie terenu w planie dotychczas obowiązującym. Zmienia się natomiast zasady i warunki zagospodarowania tego obszaru, w sposób który umożliwiłby budowę drugiego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Zapisane w projekcie zmiany planu przeznaczenie terenu oraz zasady i warunki zagospodarowania terenu odpowiadają ustaleniom studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice. W studium dla kwartału zabudowy pomiędzy ulicami: Al. Niepodległości, Rawską i Kopernika przypisuje się politykę rozwoju przestrzennego określoną jako „strefa rozwoju zabudowy o przewadze o funkcji mieszkaniowej, osiedlowej strefy usługowej i niewielkich nieuciążliwych zakładów produkcyjno-usługowych” (symbol obszaru 53BM). W studium nie ustanawia się dla wyżej opisanej strefy, szczególnych wymogów kształtowania formy zabudowy i sposobów zagospodarowania terenów.

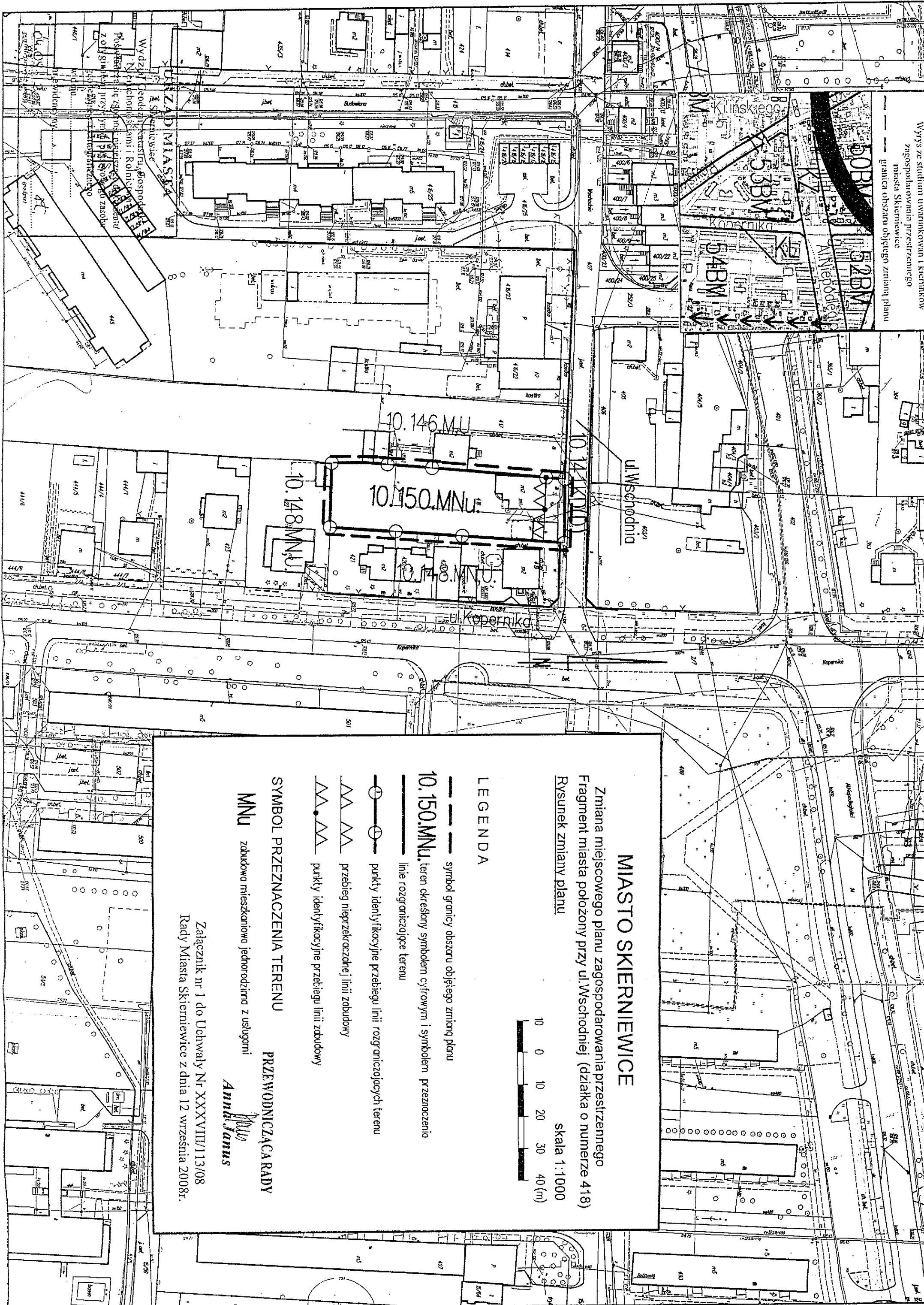
Położenie obszaru zmiany planu na tle ustaleń studium dotyczących kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta obrazuje umieszczony na rysunku projektu zmiany planu - wrys z rysunku studium „Polityka rozwoju przestrzennego miasta - kierunki rozwoju”.

Realizując wymogi art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) należy stwierdzić, że została zachowana zgodność projektu zmiany planu miejscowego obejmującego nieruchomość położoną przy ulicy Wschodniej 12.

PREZYDENT MIASTA

*Leszek Trębski*

Wzrys ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
miasta Skiernewice  
granica obszaru objętego zmianą planu



### MIASTO SKIERNEWICE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Fragment miasta położony przy ul. Wschodniej (działka o numerze 418)

Rysunek zmiany planu

skala 1:1000



#### LEGENDA

- symbol granicy obszaru objętego zmianą planu
- 10.150.MNU. teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia
- linie rozgraniczające terenu
- punkt y identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu
- △ przebieg nieprzekraczającej linii zabudowy
- ◊ punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy

#### SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

MNU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami

PRZEWODNICZĄCA RADA

*Anna Janus*

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/113/08  
Rady Miasta Skiernewice z dnia 12 września 2008r.