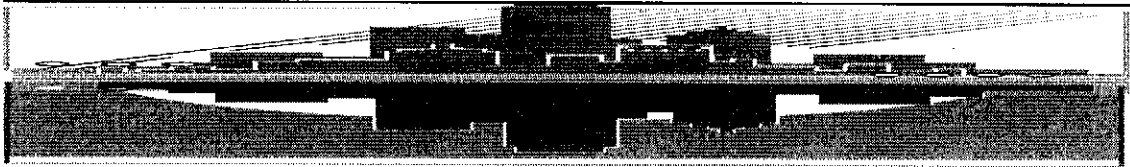


1.4.1.116.



## Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9  
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74  
NIP 836-10-19-539

### Miasto Skierniewice

### Zmiana miejscowego planu

### zagospodarowania przestrzennego

Obszar położony pomiędzy ulicami: Chabrową i Narcyzową

Organ sporządzający plan:

**PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE**

58

Z up. Prezydenta Miasta

*Dorota Rybkowska*  
Zastępca Prezydenta Miasta

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
Pracownia w Skierniewicach  
ul. Floriana 9  
96-100 Skierniewice  
tel. (0-46) 832 57 74  
REGON 750459960

Generalny projektant planu:

PROJEKTANT MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR UPRAWNIENI 1209/02

*Jolanta Żalaska*  
mgr Jolanta Żalaska

Styczeń 2008 r.

Uchwała nr XXIV/7/08  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 stycznia 2008 r.  
publikacja: Dz.U.W.Łódzkiego  
Nr 84 poz.819 z dnia 17.03.2008r.

**UCHWAŁA NR XXIV/7/08  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 25 stycznia 2008 rok**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
- fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Chabrową i Narcyzową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116 poz. 1203, z 2005 Nr 172 poz. 1441, i Nr 175, poz. 1458, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880) - po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie” (publ. w Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 291, poz. 2428), która dotyczy terenu oznaczonego w tym planie symbolem 7.111.MN.

2. Granice obszaru zmiany planu zostały określone w części graficznej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Przebieg tych granic wyznaczają:

- 1) od strony północnej – ulica Chabrowa;
- 2) od strony południowej – ulica Narcyzowa;
- 3) od strony zachodniej – ulica Młynarska;
- 4) od strony wschodniej – ulica Liliowa.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna (rysunek zmiany planu w skali 1: 1000) stanowiąca załącznik nr 1, i której treść obowiązującą stanowią:
  - a) granice obszaru zmiany planu,
  - b) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu,
  - d) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia,
  - e) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - f) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
  - g) zwymiarowanie linii zabudowy;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 3. 1. Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) **obszarze zmiany planu** – należy rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) **obszarze urbanistycznym** – należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lubich części, oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku zmiany planu linię ciągłą, dzielącą obszar zmiany planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **granicy obszaru zmiany planu** oznaczonej na rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające, przy których wykreślono symbol granicy obszaru zmiany planu;
- 6) **przeznaczeniu terenu**, zwanym dalej **przeznaczeniem** – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały opisane w tekście planu i oznaczone na rysunku planu symbolem literowym;
- 7) **zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu;
- 8) **działce** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap, dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 10) **udziale terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszą zmianą planu dla danego terenu lub działki, a uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych, powierzchni terenu lub działki do powierzchni całego terenu lub działki;
- 11) **wskaźniku zabudowy terenu (lub działki)** – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistycznych (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszą zmianą planu dla wyodrębnionego terenu lub działki, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na tym terenie lub działce przez powierzchnię tego terenu lub działki;
- 12) **wysokości budynków** określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
- 13) **stanie istniejącym** zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 14) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonej symbolem „MN” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych budynków jednorodzinnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 15) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolami „MNU” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych:
  - a) **budynków mieszkalnych jednorodzinnych**,

- b) obiektów budowlanych służących działalności w zakresie kultury, obsługi finansowej, usług poczty, handlu (z wyłączeniem działalności prowadzonej w lokalach handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200 m<sup>2</sup>), gastronomii oraz usług bytowych świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze – realizowanych jako zabudowa uzupełniająca w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 16) **zabudowie usługowej - usługi bytowe**, oznaczonej symbolem „UU” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności w zakresie usług świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze - z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
2. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

## Rozdział 2

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych terenów

§ 4.1 W obszarze urbanistycznym Nr 7 – „Zadębie” wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Wyznacza się teren o symbolu 7.175., dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol MN);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o punkty identyfikacyjne określone na rysunku zmiany planu, także o granice własności, jako linie pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu,
  - b) zakres działań podejmowanych w lokalu użytkowym budynku mieszkalnego jednorodzinnego ogranicza się do działań zdefiniowanych w § 3 ust.1 pkt 16 niniejszej uchwały,
  - c) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
    - nieprzekraczalną linię zabudowy, której przebieg określa się na rysunku zmiany planu punktami identyfikacyjnymi oraz poprzez zwymiarowanie,
    - zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci urządzeń infrastruktury technicznej, w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą przyległych ulic,
    - zakaz realizacji od strony przyległych ulic ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m, o wypełnieniu powyżej 20% powierzchni przęsta, oraz z prefabrykowanych elementów betonowych,
    - budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 9 m,
    - pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że ich wysokość nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji innych dachów,
    - maksymalne nachylenie połaci dachowych – 45<sup>o</sup>,
    - minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni działki,

- maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,4;
- d) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
  - zasadę równoczesnego lub wyprzedzającego wykonania elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji zabudowy,
  - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska – „teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową”;
- e) z uwagi na uwarunkowania, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- f) w zakresie zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek:
  - minimalna powierzchnia działki - 500 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość w liniach rozgraniczających przyległych ulic – 18 m,
  - działki gruntu nie zachowujące warunków minimalnej powierzchni lub szerokości w liniach rozgraniczających ulic, mogą być wydzielane wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
- g) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości,
- h) nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- i) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu,
- j) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- k) w zakresie zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej ustala się:
  - zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
  - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
  - zaopatrzenie w energię cieplną z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: ciepłowniczej, gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o źródło własne,
  - usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- l) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej oraz wskaźników wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów ustala się:
  - główny wjazd i wejście na działkę z ulicy Chabrowej,
  - w przypadku realizacji lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym - obowiązek budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej (za zgodą zarządcy ulicy) lub budowy parkingu wewnętrznego,
  - wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla jednego budynku mieszkalnego – minimum 1 stanowisko, maksimum 4 stanowiska (w tym, w garażach),
  - zakaz wykonywania miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

3. Wyznacza się teren o symbolu 7.176., dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o punkty identyfikacyjne określone na rysunku zmiany planu, także o granice własności, jako linie pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu,
- b) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - nieprzekraczalną linię zabudowy, której przebieg określa się na rysunku zmiany planu: punktami identyfikacyjnymi, poprzez zwymiarowanie, natomiast od strony zachodniej – jako linię pokrywającą się z linią rozgraniczającą terenu;
  - zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci urządzeń infrastruktury technicznej, w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą przyległych ulic,
  - zakaz realizacji od strony przyległych ulic ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8 m, o wypełnieniu powyżej 20% powierzchni przęsła, oraz z prefabrykowanych elementów betonowych,
  - budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższy niż 9 m,
  - pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że ich wysokość nie może przekraczać 4,0 m przy realizacji dachu płaskiego i 5,0 m przy realizacji innych dachów,
  - maksymalne nachylenie połaci dachowych –  $45^{\circ}$ ,
  - minimalny udział terenów zieleni – 10% powierzchni działki,
  - maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,6,
  - obowiązuje zakaz realizacji ścian bez otworów okiennych, zwróconych w stronę ulicy Młynarskiej;
- c) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
  - zasadę równoczesnego lub wyprzedzającego wykonania elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji zabudowy,
  - teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska – „teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- d) z uwagi na uwarunkowania, nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się, że teren stanowi jedną działkę,
- f) zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 2 m<sup>2</sup>,
- g) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu,
- h) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- i) w zakresie zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej ustala się:
  - zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej,
  - odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
  - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o źródła własne,
  - usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- j) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej ustala się:

- dostępność komunikacyjną do terenu zapewniają przyległe ulice,
  - w przypadku realizacji obiektu budowlanego przeznaczonego do wykonywania działalności usługowej lub lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym, ustala się obowiązek budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej (za zgodą zarządcy ulicy) lub budowy parkingu wewnętrznego;
- k) ustala się następujące, minimalne wskaźniki wyposażenia terenu w miejsca postojowe dla samochodów:
- w przypadku realizacji obiektu handlowego - jedno ogólnodostępne stanowisko dla samochodów osobowych na każde 20m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży oraz jedno stanowisko dla potrzeb dostawy towaru (dla samochodu ciężarowego),
  - w przypadku realizacji obiektu gastronomicznego - jedno ogólnodostępne stanowisko dla samochodów osobowych na każde 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub cztery miejsca konsumpcyjne,
  - w przypadku realizacji pozostałych obiektów usługowych - jedno ogólnodostępne stanowisko dla samochodów osobowych na każde 50m<sup>2</sup> ogólnodostępnej powierzchni użytkowej budynku.

### **Rozdział 3 Postanowienia końcowe**

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie”, (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 291 poz.2428) w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodnicząca Rady  
*Anna Janus*  
Anna Janus

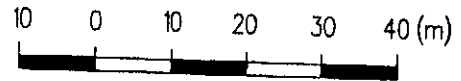
# MIASTO SKIERNIEWICE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Obszar położony pomiędzy ulicami: Chabrową i Narcyzową

Rysunek zmiany planu

skala 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIV/7/08  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 stycznia 2008r.



## LEGENDA

- symbol granicy obszaru zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających

7.176.MNu tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem ich przeznaczenia

nieprzekraczalna linia zabudowy

punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy

zwymiarowanie przebiegu linii zabudowy

### Symbole przeznaczenia terenu

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

MNu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

--- granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

70BM

PRZEWODNICZĄCA RADA

Anna Janus

URZĄD MIASTA

Skierniewice  
Wydział Geodezji, Katastru, Gospodarki  
Nieruchomościami i Rolnictwa  
Pozwala się przedstawić niniejszy dokument  
z oryginałem przyniesionym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

w dniu 27.01.2008

nr ewidencyjny



**Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXIV/7/08  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Chabrową i Narcyzową, nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu planu.


Przewodnicząca Rady

  
Anna Janus

**Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXIV/7/08  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 25 stycznia 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie  
sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań  
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w Skierniewicach położony pomiędzy ulicami: Chabrową i Narcyzową nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodnicząca Rady  
  
Anna Janus

**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obszarze pomiędzy ulicami: Chabrową i Narcyzową**

Przedstawiany projekt zmiany planu miejscowego został przygotowany w wykonaniu uchwały Rady Miasta Skierniewice Nr LIX/63/06 z dnia 21 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Obszar zmiany planu obejmuje kwartał zabudowy położony na osiedlu Zadębie, ograniczony ulicami: Chabrową i Narcyzową. Na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony dla obszaru całego osiedla „Zadębie” wraz z Zalewem, uchwalony w sierpniu 2004 r.;

Zmiana planu została podjęta w uwzględnieniu wniosku o umożliwienie realizacji budynku handlowo-usługowego na działce nr 737, także dopuszczenie jego lokalizacji w linii rozgraniczającej ulicy.

W projekcie zmiany planu wyodrębnia się działkę nr 737 – jako teren o przeznaczeniu „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami”, utrzymując jednocześnie dotychczasowe przeznaczenie dla pozostałych nieruchomości położonych w obszarze objętym planem, tj. „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Nie zmienia się przebiegu linii zabudowy od ulic: Chabrowej i Narcyzowej. Natomiast – zgodnie z przedstawianym projektem – zachodnia linia graniczna działki nr 737 wyznacza dopuszczalne usytuowanie budynków.

Zmiana planu nie wywołuje konieczności sfinansowania przez Miasto nowych inwestycji celu publicznego.

Przedstawiany projekt planu podlegał opiniowaniu, uzgadnianiu i wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusje publiczne nad przyjętymi rozwiązaniami - zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie zostały zgłoszone uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Wobec wyczerpania procedur formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem w/wym. zmiany planu proszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu.

TA

*Antonia*