

# Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

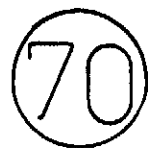
96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9  
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74  
NIP 836-10-19-539

## Miasto Skierniewice

### Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar położony przy ulicy H.Sienkiewicza (nieruchomości  
o numerach: 10, 12 i 14)




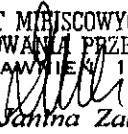
Organ sporządzający plan:

**PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE**

PREZYDENT MIASTA  
  
*Leszek Trębski*

Pracownia:

DYREKTOR  
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
w Skierniewicach  
  
*mgr Danuta Stasiak*

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR UPRAWNIENI 1289/92  
  
*mgr Jagna Załuska*

listopad 2009 r.

Uchwała Nr LIX/137/09  
Rady Miasta Skierniewice  
Z dnia 27 listopada 2009r.  
Publ. Dz. U. Woj. Łódzkiego Nr 35  
poz. 277 z dnia 6 lutego 2010r.

**UCHWAŁA NR LIX/137/09  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 27 listopada 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -  
fragment miasta Skierniewice położony przy ul. H. Sienkiewicza  
(nieruchomości o numerach: 10, 12 i 14)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413), i w związku z uchwałą Nr XLVI/166/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy H.Sienkiewicza (nieruchomości o numerach: 10,12 i 14) z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

**§ 2. 1.** Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: M.Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522, z późn.zm.), która dotyczy terenu oznaczonego w tym planie symbolem 9.17.

2.Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik numer 1, którego treść obowiązującą stanowią:
  - a) granice obszaru objętego zmianą planu,
  - b) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia,
  - c) linie rozgraniczające terenu,
  - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - f) obowiązujące linie zabudowy,
  - g) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
  - h) zwymiarowanie linii zabudowy,
  - i) oznaczenie budynku wskazanego do ochrony konserwatorskiej;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 3. Niniejszą zmianą planu ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze zmiany planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) **teren** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku zmiany planu linię ciągłą, dzielącą obszar zmiany planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **granicy obszaru objętego zmianą planu** oznaczonej na rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 6) **przeznaczeniu terenu**, zwanym dalej **przeznaczeniem** - należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały oznaczone w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem literowym;
- 7) **dopuszczeniu** określonej zabudowy i zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania tych obiektów budowlanych lub tych form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 8) **zabudowie mieszkaniowej**, oznaczonej symbolem „M” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych budynków mieszkalnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 9) **zabudowie usługowej**, oznaczonej symbolem „U” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących, wyłącznie, działalności w zakresie: administracji, kultury, edukacji, nauki, ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów opieki), obsługi finansowej, poczty, handlu, hotelarstwa, gastronomii, sportu i rekreacji, oraz usług bytowych, świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności, technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 10) **zabudowie usługowej – nauka**, oznaczonej symbolem „UON”, należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności z zakresu edukacji i nauki z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią.
- 11) **zasadach i warunkach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu;
- 12) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

- 13) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku zmiany planu, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych na rysunku elementów zagospodarowania terenu, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, zadaszenie wejścia, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie to nie jest większe niż 1,3 m;
- 14) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku zmiany planu, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku (lub jej fragment) - bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, zadaszenie wejścia, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie linii zabudowy nie jest większe niż 1,3 m;
- 15) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych, stanowiących jedną stronę placu, ulicy lub ciągu pieszego, traktowany jako całość przestrzenna;
- 16) **zabudowie pierzejowej** - należy przez to rozumieć obowiązek umieszczenia obydwu ścian szczytowych, na całej jej powierzchni, bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi;
- 17) **wnętrzu działki** – należy przez to rozumieć ten fragment nieruchomości (działki budowlanej), który położony jest poza częścią przewidzianą do zabudowy pierzejowej lub zabudowy usytuowanej w linii zabudowy określonej w niniejszej zmianie planu;
- 18) **udziale powierzchni biologicznie czynnej terenu (lub działki)** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszym planem dla wyodrębnionego terenu lub działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni gruntu rodzimego wraz z wodą powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, przez powierzchnię całego terenu lub działki budowlanej;
- 19) **wskaźniku zabudowy terenu (lub działki)** – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany niniejszą zmianą planu dla wyodrębnionego terenu lub działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na tym terenie lub działce budowlanej przez powierzchnię tego terenu lub działki budowlanej;
- 20) **zachowaniu budynków** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących budynkach przebudowy i remontów, w tym termomodernizacji, także dobudowy wiatrołapów, urządzeń dla niepełnosprawnych oraz szybów dźwigowych, przy jednoczesnym zakazie odbudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w celu zwiększenia powierzchni podstawowej budynku;
- 21) **utrzymaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 22) **wysokości budynków** określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
- 23) **stanie istniejącym zagospodarowania terenu** - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 24) **kiosku** – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany, parterowy, i o powierzchni zabudowy do 12 m<sup>2</sup>, włącznie.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszej

zmiany planu.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązujące na całym obszarze zmiany planu**

**§ 5.** Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o punkty identyfikacyjne (wskazane na rysunku zmiany planu naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej) i przebieg linii granicznych działek gruntu - jako linie pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;
- 2) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne określa się na rysunku zmiany planu punktami identyfikacyjnymi (wskazane naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej);
- 3) obowiązują następujące standardy kształtowania zabudowy, dotyczące elementów budynku w pierzei oraz wystroju architektonicznego w pierzei:
  - a) wysokość posadzki parteru budynku wyniesiona maksymalnie 0,30 m nad poziom chodnika,
  - b) wysokość ścianki kolankowej poddasza do 1,0 m,
  - c) bramy wjazdowe w pierzei drewniane lub żelazne – kowalskie,
  - d) stosowanie wyłącznie krat zwijanych, z kasetą umieszczoną w grubości ściany, jako zewnętrznego projektowanego zabezpieczenia otworów w pierzei,
  - e) elewacje budynków tynkowane tynkami szlachetnymi lub półszlachetnymi, gładkimi lub nakrapianymi,
  - f) umieszczanie reklam na elewacjach podlega rygorom ochrony konserwatorskiej określonym w przepisach odrębnych;
- 4) przy realizacji remontów, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków istniejących oraz wykonywaniu nowych budynków, obowiązują zakazy:
  - a) wykańczania elewacji z wykorzystaniem płytek ceramicznych, elementów winylowych, blaszanych itp.,
  - b) stosowania na elewacji w pierzei: loggi, balkonów o łącznej długości przekraczającej 30% długości kondygnacji, lukarn o łącznej szerokości przekraczającej 50% długości elewacji, lukarn o spadku zaczynającym się w kalenicy dachu, otworów okiennych powyżej parteru, których suma szerokości przekracza 50% długości elewacji, otworów okiennych powyżej parteru, których szerokość przekracza 80% wysokości, okien o podziale innym niż symetryczny, względem ich osi pionowej,
  - c) wykonywania na parterze elewacji w pierzei otworów okiennych i drzwiowych o łącznej szerokości przekraczającej 70 % długości elewacji w pierzei,
  - d) wykonywania okien w ściankach kolankowych o powierzchni większej niż 0,4m<sup>2</sup>,
  - e) wykonywania skrzynek przyłączy gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, wystających poza powierzchnię lica elewacji budynku w pierzei,
  - f) wykonywania skrzynek przyłączy gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych w budynkach zabytkowych na elewacjach w pierzei,
  - g) wykonywania na elewacji w pierzei wielokolorowego malowania, stosowania ostrych kolorów na elewacjach budynków ze sobą sąsiadujących, oraz skomplikowanego boniowania;
- 5) od strony ulic obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości powyżej 1,6 m, o wypełnieniu powierzchni powyżej 20% oraz z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 6) obowiązuje zakaz realizacji kiosków i tymczasowych obiektów budowlanych (za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej) w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy;
- 7) obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

**§ 6.** Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych, przy zachowaniu wymogów niniejszej zmiany planu i przepisów odrębnych;
- 2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) na obszarze zmiany planu nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

**§ 7.** Wyodrębnione w niniejszej zmianie planu tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wskazuje się jako następujące rodzaje terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- 1) teren oznaczony symbolem 9.132. – to „teren przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”,
- 2) teren oznaczony symbolem 9.133. – to „teren przeznaczony na cele mieszkaniowo-usługowe”.

**§ 8.** Ustala się zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar zmiany planu położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, to jest w strefie ochrony zasadniczych elementów rozplanowania przestrzeni miejskiej, obejmującej kwartał zabudowy pomiędzy ulicami: H.Sienkiewicza i J.Lelewela. W obrębie strefy podlegają ochronie wartości historyczne: rozplanowania ulic, linii zabudowy i systemu parcelacji, także historyczna zabudowa i zabudowa tradycyjna. Realizacja działań w obszarze wymaga zachowania standardów, warunków i zakazów przy realizacji budynków oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu, które zostały zawarte w przepisach odrębnych oraz w przepisach niniejszej uchwały;
- 2) na rysunku zmiany planu oznaczono następujące budynki zabytkowe:
  - a) budynek (willa) przy ul. Sienkiewicza 14 - wpisany do rejestru zabytków decyzją numer 760 z dnia 10 stycznia 1985 r.,
  - b) budynek przy ul. Sienkiewicza 12 – wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków (wskazany do ochrony konserwatorskiej);
- 3) roboty budowlane podejmowane w budynku zabytkowym, o których mowa w pkt. 2 lit.a, podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej, określonym w przepisach odrębnych;
- 4) w budynku zabytkowym, o którym mowa w pkt.2 lit. b, ochronie podlega bryła i wystrój zewnętrzny budynku, roboty budowlane przy budynku podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 9.** Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

**§ 10.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 11.** Dostępność komunikacyjną do terenów zapewnia ulica H.Sienkiewicza, a do terenu o symbolu 9.132. również ulica J. Lelewela.

**§ 12.** Ustala się zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów zabudowy obejmuje sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków bytowych, odprowadzenia wód opadowych i telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczalne jest wyposażenie terenu w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń zmiany planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z wykorzystaniem stacji transformatorowych ze średniego na niskie napięcie, położonych poza obszarem zmiany planu;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: ciepłej, gazowej, elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła;
- 8) usuwanie odpadów komunalnych - w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc składowania, odzysku lub unieszkodliwiania.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady i warunki zagospodarowania terenów wyodrębnionych w planie**

**§ 13.1.** W obszarze urbanistycznym Nr 9 – „Centrum” wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu **9.132.** (nieruchomość przy ul.H.Sienkiewicza nr 10 i 14), dla którego określa się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa – nauka (symbol **UON**);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) dopuszcza się w ramach zagospodarowania określonego przeznaczeniem terenu wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, przy spełnieniu warunku że łączna powierzchnia użytkowa takich budynków (części budynków) nie przekroczy 10% powierzchni użytkowej budynków przewidzianych do wykonywania funkcji edukacji i nauki,
- b) roboty budowlane podejmowane przy budynku oznaczonym na rysunku zmiany planu jako „zabytek wpisany do rejestru zabytków” – podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej ustanowionym w przepisach odrębnych,
- c) wysokość budynków - do 12 m,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych na budynkach – do 40°,
- e) wskaźnik zabudowy terenu – nie większy niż 0,6,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 20% powierzchni terenu,
- g) obowiązuje wyposażenie w stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 10.

3. Ustala się teren o symbolu **9.133.** (nieruchomość przy ul.H.Sienkiewicza nr 12), dla którego określa się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa (symbol „**M**”) i zabudowa usługowa (symbol „**U**”);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) roboty budowlane podejmowane przy budynku oznaczonym na rysunku zmiany planu jako „wskazany do ochrony konserwatorskiej” – podporządkowane są wymaganiom ochrony w zakresie określonym w §8 pkt 4 niniejszej uchwały oraz nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach zawartych w przepisach odrębnych,
- b) teren stanowi jedną działkę budowlaną,
- c) obowiązuje zabudowa pierzejowa, której głębokość ustala się w wymiarze od 10m do 14 m (licząc od linii granicznej pasa ulicy H.Sienkiewicza),
- d) budynek w pierzei o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, i nie wyższy niż 12 m,
- e) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych sytuowanych we wnętrzu działki nie może przekraczać wysokości istniejącego budynku w pierzei lub dopuszczalnej wysokości budynku w pierzei,
- f) wysokość budynków pozostałych (nie wymienionych w lit. e i d) – do 5 m,
- g) kąt nachylenia połaci dachowych na budynkach – do 40°,
- h) wskaźnik intensywności zabudowy terenu – nie większy niż 0,6,
- i) udział powierzchni biologicznie czynnej - co najmniej 20% powierzchni terenu,

- j) obowiązuje wyposażenie w stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w liczbie odpowiadającej 1 mieszkaniu – co najmniej 1 miejsce postojowe (w tym, stanowiska w garażu).

#### **Rozdział 4** **Postanowienia końcowe**

**§ 14.** Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami M.Rataja, Al.Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (publ. w Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 296, poz. 3522, z późn.zm.), dotyczące obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

**§ 15.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

  
Mariusz Dziuda



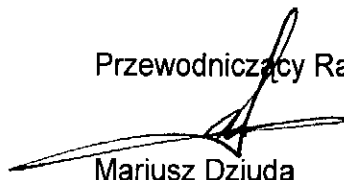


Załącznik nr 2  
do uchwały Nr LIX/137/09  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 27 listopada 2009 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego**  
**planu zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Skierniewicach przy ulicy Sienkiewicza (nieruchomości o numerach 10, 12 i 14) - nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady



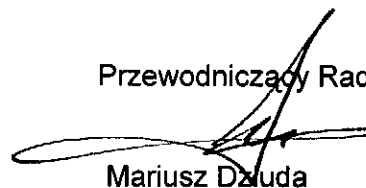
Mariusz Dziuda

Załącznik nr 3  
do uchwały nr LIX/137/09  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 27 listopada 2009 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji**  
**z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań**  
**własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Skierniewicach przy ul. H. Sienkiewicza (nieruchomości o numerach 10,12 i 14) nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady



Mariusz Działda