

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74
NIP 836-10-19-539

Miasto Skierniewice

Zmiana miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego

Obszar położony przy skrzyżowaniu ulic: Ks.K.S.Wyszyńskiego
i Szarych Szeregów

68

Organ sporządzający plan:

PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

PREZYDENT MIASTA

Leszek Trebski

Uchwała Nr LIII/47/09
Rady Miasta Skierniewice
Z dnia 28 kwietnia 2009r.
Publikacja:
Dz.U.Woj. Łódzkiego Nr 148
Poz.1454 z dnia 3 czerwca 2009r.

Pracownia:

DYREKTOR
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
w Skierniewicach

mgr inż. Dariusz Boguszczyński

kwiecień 2009 r.

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR UPRAWNIENIA 1289/92

mgr *Janina Zaluska*

**UCHWAŁA NR LII/47/09
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 28 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- fragment miasta Skierniewice położony przy skrzyżowaniu ulic: Ks. Kardynała
Stefana Wyszyńskiego i Szarych Szeregów.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458) oraz art. 14 ust.8, art.15 ust.2, art.20 ust.1, art.27, art.29 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237 i Nr 220, poz.1413) i w związku z uchwałą nr XLI/145/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta w Skierniewicach uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy skrzyżowaniu ulic: Ks.Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Szarych Szeregów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2.1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego (pub. w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 126, poz. 723, z późn. zm.), która dotyczy terenów oznaczonych w tym planie symbolami: 2.96.OS. i 2.50.KX. oraz fragmentu terenu oznaczonego symbolami 2.43.KL.

2. Granice obszaru zmiany planu zostały określone na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna (rysunek zmiany planu w skali 1: 1000) stanowiąca załącznik nr 1, której obowiązującą treść stanowią:
 - a) granice obszaru zmiany planu,
 - b) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenów,
 - e) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - f) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
 - g) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik numer 2.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze zmiany planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 2) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszą zmianą planu różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku zmiany planu linię ciągłą, dzielącą obszar zmiany planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **granicy obszaru objętego zmianą planu** oznaczonej na rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 6) **przeznaczeniu terenu**, zwanym dalej **przeznaczeniem** – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały oznaczone w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem literowym;
- 7) **dopuszczeniu** określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania tych obiektów budowlanych lub tych form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 8) **zabudowie sakralnej**, oznaczonej symbolem „**OS**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych obiektów sakralnych, takich jak: świątynie, kaplice, domy modlitwy, obiekty małej architektury sakralnej i dzwonnice wolnostojące, wraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 9) **zabudowie kościelnej**, oznaczonej symbolem „**OK**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych obiektów budowlanych służących kościołom i związkom wyznaniowym, w tym: kaplic, domów parafialnych, domów katechetycznych, plebani, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią i obiektami małej architektury;
- 10) **zabudowie usługowej – nauka**, oznaczonej symbolem „**UO**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności z zakresu edukacji i nauki, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 11) **ciągach pieszych**, oznaczonych symbolem " **KX**" - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych ścieżek pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych;
- 12) **drogach publicznych**, oznaczonych symbolem " **KD**" - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy: lokalne – o symbolu „**KD(L)**”;
- 13) **zasadach i warunkach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu;
- 14) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

- 15) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku zmiany planu, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych na rysunku elementów zagospodarowania terenu, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, zadaszenie wejścia, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie to nie jest większe niż 1,3 m;
 - 16) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalany niniejszą zmianą planu dla terenu lub działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni gruntu rodzimego wraz z wodą powierzchniową na terenie lub działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, odpowiednio przez powierzchnię terenu lub działki budowlanej;
 - 17) **wskaźniku zabudowy terenu (lub działki budowlanej)** – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany niniejszą zmianą planu dla terenu lub działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami, odpowiednio, na terenie lub działce budowlanej przez powierzchnię tego terenu lub działki budowlanej;
 - 18) **utrzymaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
 - 19) **wysokości budynków** określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
 - 20) **stanie istniejącym** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
2. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planie, a nie zdefiniowane w ust.1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki zagospodarowania wyodrębnionych terenów

§ 5.1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 – „Widok” wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu **2.179.** (odcinek ulicy Szarych Szeregów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD (L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica klasy „lokalna” na odcinku prowadzącym do skrzyżowania z ulicą K.S. Wszyński (tj. do ulicy w ciągu drogi krajowej nr 70),
 - b) linie rozgraniczające ulicy należy identyfikować w oparciu o punkty identyfikacyjne (wskazane na rysunku zmiany planu naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej),
 - c) w wyposażeniu ulicy obustronne chodniki o minimalnej szerokości 1,5 m,
 - d) dopuszcza się umieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, przy spełnieniu warunków określonych przez zarządcę drogi.

3. Ustala się teren o symbolu **2.180.**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciągi piesze (symbol **KX**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o punkty identyfikacyjne (wskazane na rysunku zmiany planu naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej),
 - b) dopuszcza się umieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z utrzymaniem ciągu pieszego.

4. Ustala się teren o symbolu **2.181.**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa kościelna (symbol **OK**), zabudowa usługowa – nauka (symbol **UO**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o punkty identyfikacyjne (wskazane na rysunku zmiany planu naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej) i zwymiarowanie,
 - b) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - linię zabudowy – nieprzekraczalną, określa się na rysunku zmiany planu punktami identyfikacyjnymi (wskazane na rysunku zmiany planu naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej),
 - budynki o wysokości do 13 m, o dachach pokrytych dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachą w kolorze czerwonym,
 - nie ustala się geometrii dachów na budynkach,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - 0,7,
 - zakaz realizacji wolno stojących urządzeń reklamowych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy i linią rozgraniczającą terenu,
 - c) teren należy do rodzaju terenu o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska – „teren przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - d) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) w zakresie zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych, przy zachowaniu wymogów niniejszego planu i przepisów odrębnych,
 - wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów oraz scaleń i podziałów na działki budowlane,
 - fragment działki budowlanej przeznaczony w jej ramach pod dojazd - winien posiadać szerokość nie mniejszą niż 5 m. Ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki budowlanej,
 - f) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu,
 - g) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - h) w zakresie zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z wykorzystaniem zewnętrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,

- zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła,
 - usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- i) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:
- dostęp komunikacyjny do ulicy Kapitana Hali,
 - dopuszcza się dostęp komunikacyjny do ulicy K.S.Wyszyńskiego i do ulicy Szarych Szeregów z wykorzystaniem istniejących zjazdów w terenie 2.182.,
 - wyposażenie w stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 20 (w tym, stanowiska w garażach),

5. Ustala się teren o symbolu **2.182.**, dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa sakralna (symbol **OS**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o punkty identyfikacyjne (wskazane na rysunku zmiany planu naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej) i zwymiarowanie,
 - b) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - linię zabudowy – nieprzekraczalną określa się na rysunku zmiany planu punktami identyfikacyjnymi (wskazane na rysunku zmiany planu naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej),
 - budynek kościoła do utrzymania,
 - zakaz realizacji innych budynków,
 - budynek kościoła o wysokości do 40 m, z dachem pokrytym dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachą w kolorze czerwonym (z wyłączeniem części wieżowych budynku),
 - nie ustala się geometrii dachu budynku kościoła,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni terenu,
 - maksymalny wskaźnik zabudowy terenu - 0,3,
 - zakaz realizacji wolno stojących urządzeń reklamowych niezwiązanych funkcjonalnie z zabudową sakralną,
 - w zagospodarowaniu terenu dopuszczalne urządzenie dojazdu umożliwiającego dostępność zabudowy w terenie 2.181. do ulicy K.S.Wyszyńskiego i ulicy Szarych Szeregów,
 - c) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska,
 - d) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) teren do wykorzystania jako jedna działka budowlana,
 - f) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu,
 - g) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - h) w zakresie zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej:
 - zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z wykorzystaniem zewnętrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,

- zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła,
 - usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,
- i) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:
- dostęp komunikacyjny ograniczony do istniejących zjazdów z ulicy K.S.Wyszyńskiego i ulicy Szarych Szeregów,
 - wyposażenie w miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 20.

Rozdział 3

Postanowienia końcowe

§ 6. Traci moc uchwała Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego)", (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2000 r. Nr 126 poz. 723) w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady



Anna Janus

MIASTO SKIERNIEWICE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 Fragment miasta położony przy skrzyżowaniu ulic: Kardynała Stefana Wyszyńskiego
 i Szarych Szeregów

skala 1:1000

Rysunek zmienny planu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr. LI/147/09
 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 kwietnia 2009r.



Legenda

- 2.181.0K.
- symbol granicy obszaru objętego zmianą planu
 - tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem ich przeznaczenia
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasobach zagospodarowania
 - punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasobach zagospodarowania
 - przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
 - związanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasobach zagospodarowania (w metrach)

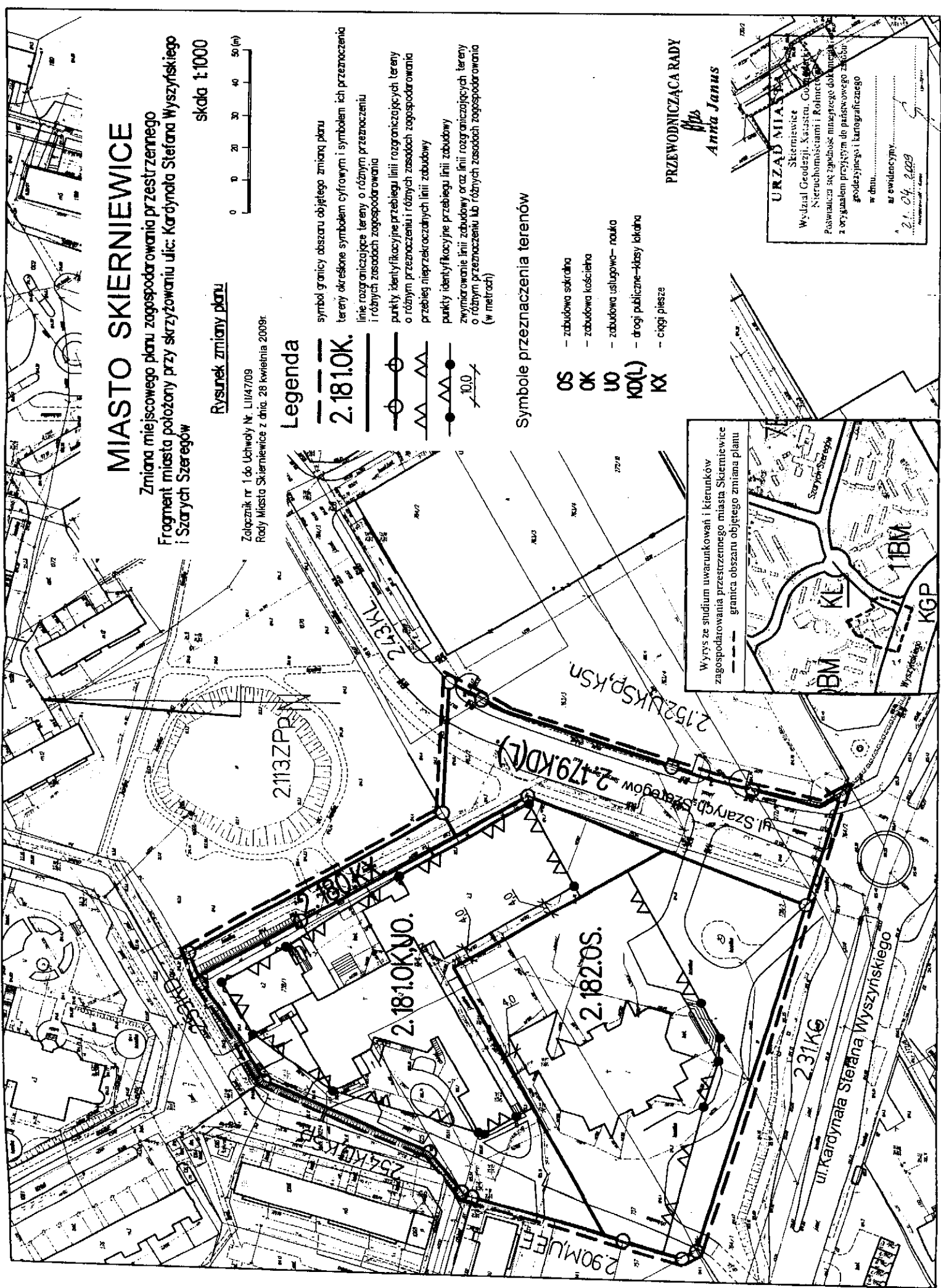
Symbole przeznaczenia terenów

- OS — zabudowa sakralna
- OK — zabudowa kościelna
- UO — zabudowa usługowo-nauka
- KD(L) — drogi publiczne-kłasy lokalna
- KX — ciągi piesze

Wzys z studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice
 granica obszaru objętego zmianą planu

PRZEWODNICZĄCA RADY
 Młb
 Anna Janus

URZĄD MIASTA
 Skierniewice
 Wydział Geodezji, Kadastro, Geoinformacji
 i Nieruchomościami i Rolnictwem
 Prowadząca się zawiadomienie niniejszego dokumencie
 z otrzymaniem przyjętym do państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
 w dniu
 w ewidencym
 21.04.2009



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LII/47/09
Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy skrzyżowaniu ulic: Ks.Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Szarych Szeregów, nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu zmiany planu.

Przewodnicząca Rady


Anna Janus

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LII/47/09
Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie
sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy skrzyżowaniu ulic: Ks.Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Szarych Szeregów nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodnicząca Rady


Anna Janus

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy skrzyżowaniu ulic:
Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Szarych Szeregów

Przedstawiany projekt uchwały sporządzony został w wykonaniu uchwały Nr XLI/145/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Zmiana dotyczy planu miejscowego, który został uchwalony w 2000 r. dla obszaru osiedla „Widok”.

Zmianą objęta została nieruchomość Parafii p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa z zabudową kościoła oraz z kościelnymi obiektami szkolnymi i mieszkalno-administracyjnymi, także przyległe ulice miejskie: Szarych Szeregów i ulica piesza. Celem podejmowanej zmiany planu było dokonanie korekty linii rozgraniczających pomiędzy terenami zabudowy kościelnej i terenami komunikacji. Zakres zmiany obejmuje również uszczegółowienie dotychczasowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w dostosowaniu do wymogów przepisów „nowej” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; dotychczasowy plan sporządzony był pod rządami ustawy z 1994 r. Na wniosek Parafii odstąpiono także od egzekwowania ograniczeń dla wyglądu i wysokości ogrodzenia nieruchomości kościelnej.

Przedstawiany projekt zmiany planu zachowuje zgodność ustaleń z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze studium, obszar planu stanowi „strefę rozwoju zabudowy w przewadze o funkcji mieszkaniowej, osiedlowej sfery usługowej i niewielkich, nieuciążliwych zakładów produkcyjno-usługowych” (symbole obszaru – 10BM). Dla ulicy Szarych Szeregów wyznacza się w studium klasę funkcjonalną – „lokalna”. Ulica Ks. Wyszyńskiego, położona w ciągu drogi krajowej nr 70, to z kolei, ulica klasy „główna ruchu przyspieszonego”. W prezentowanym projekcie zmiany planu respektuje się ustalenia studium miasta Skierniewice.

Przedstawiany projekt zmiany planu podlegał opiniowaniu, uzgadnianiu i wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami - zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęły uwagi do projektu zmianu planu.

Wobec wyczerpania procedur formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem zmiany planu proszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu.

DYREKTOR

PREZYDENT MIASTA

Leszek Dębski