

UCHWAŁA NR XXXVIII/60/2017

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Jana III Sobieskiego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz.1948, Dz. U z 2017 r., poz. 730) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, Dz. U. z 2017 r. poz. 730), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicy Jana III Sobieskiego.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

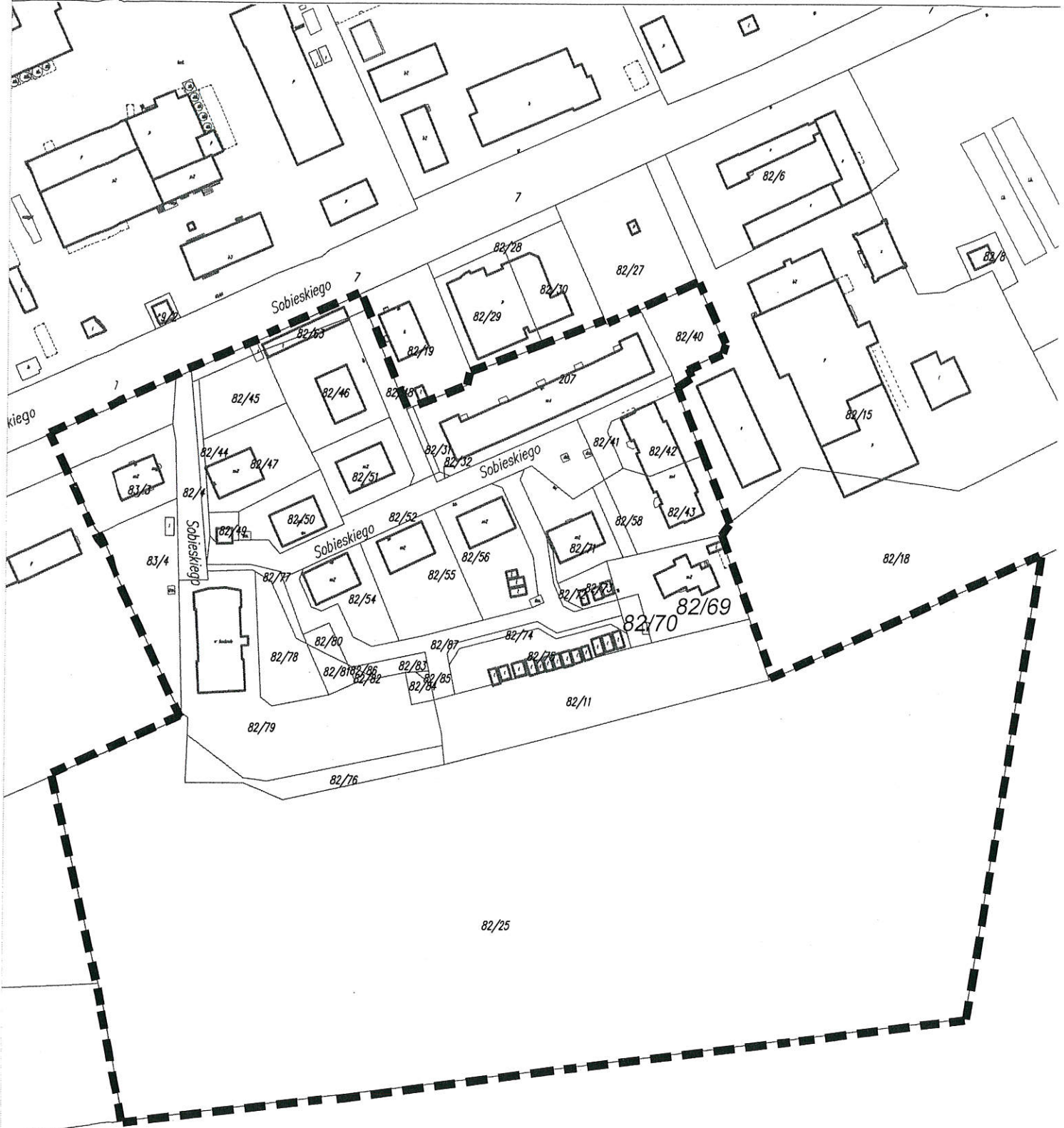
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej Melon

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/60/2017
Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 maja 2017 r.

----- granica obszaru objętego opracowaniem



Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1: 2000

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Wielon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanego przy ulicy Jana III Sobieskiego. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 8 ha.

Aktualnie w obszarze osiedla obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/43/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.

Podstawą rozpoczęcia procedury formalno-prawnej jest wniosek współwłaścicieli działki nr 82/69, na której znajduje się budynek wielorodzinny. Budynek ten sąsiaduje z działką nr 82/70, która wg. ustaleń planu miejscowego wyznaczona jest pod drogę publiczną. Wnioskodawcy zainteresowani są zachowaniem dotychczasowego sposobu użytkowania działki nr 82/70, które związane jest bezpośrednio z przedmiotowym budynkiem. Obecnie znajduje się tam zieleni.

Zmiana przebiegu drogi wewnętrznej, z pominięciem działki nr 82/70, nie spowoduje konfliktów przestrzennych i nie zaburzy funkcjonowania układu drogowego obsługującego obszar osiedla mieszkaniowego. Zmiana przebiegu drogi wewnętrznej, z pominięciem ww. działki nie naruszy struktury przestrzennej całego obszaru planu.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar opracowania znajduje się w obrębie obszaru funkcjonalnego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i o dominującej funkcji zabudowy usługowej. Ustalenia planu miejscowego zgodne będą z ustaleniami Studium.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu zmiany planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:1000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzyk

[Signature]
Dzielnica Planowania i Planowania Inwestycji
mgr inż. Dariusz Bojarski