

UCHWAŁA NR XXXVI/37/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: J. Poniatowskiego i R. Traugutta.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: J. Poniatowskiego i R. Traugutta.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały, sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej wykonanej w skali 1: 1000, z wykorzystaniem treści rysunku planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

załącznik do Uchwały Nr XXXV/37/2017
Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2017r.

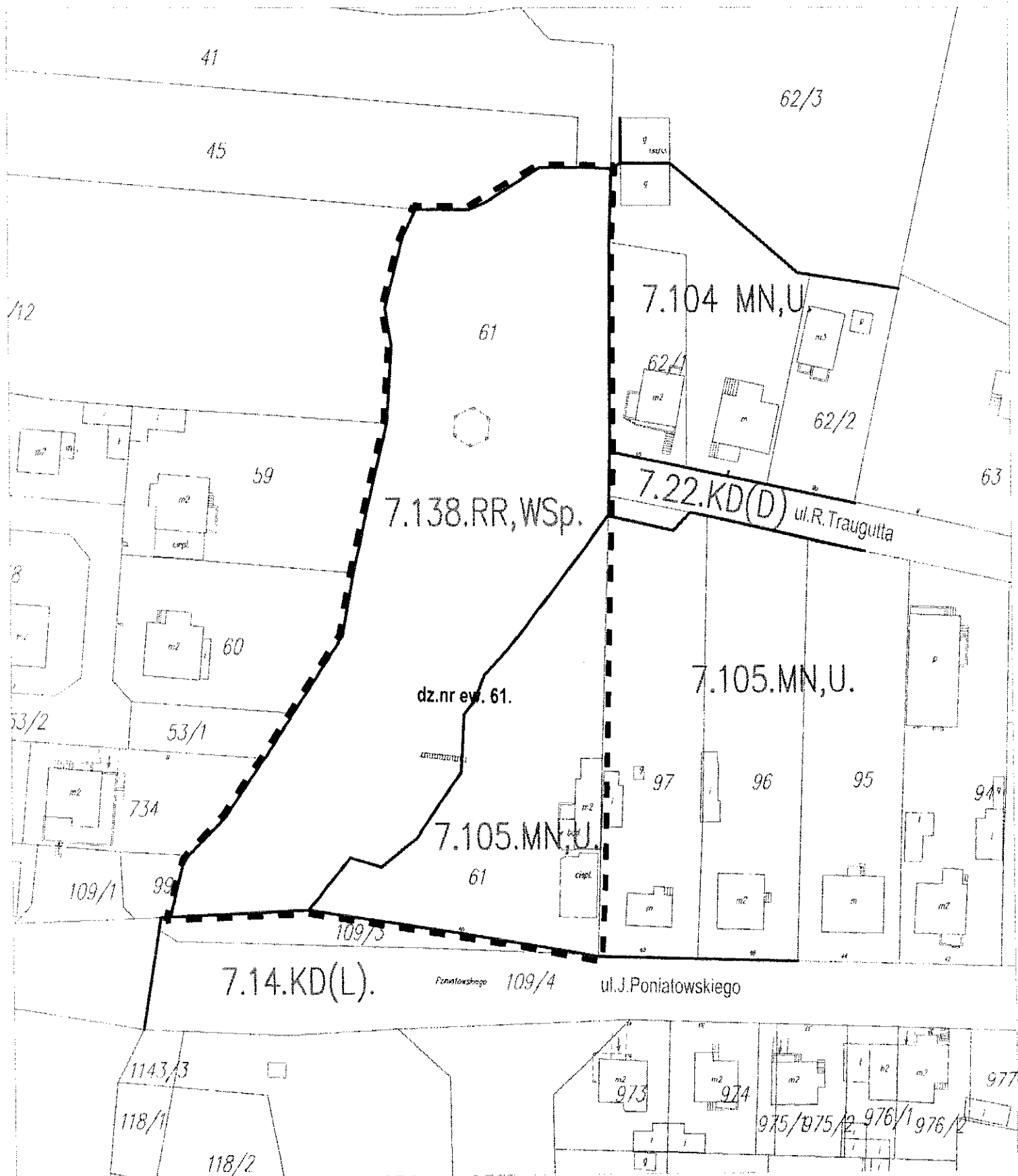
skala 1:1000

----- - granica obszaru miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Melon
Andrzej Melon

7.138.RR, WSp. - symbole przeznaczenia terenów
w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy działki nr ew. 61 (obręb 7) położonej w sąsiedztwie ulic: J. Poniatowskiego i R. Traugutta. Z wnioskiem o dokonanie zmiany planu wystąpił jej właściciel. Jest on zainteresowany dopuszczeniem zabudowy na całej powierzchni działki, z wyłączeniem części terenu znajdującego się pod wodami płynącymi.

Działka posiada powierzchnię 7 800 m². Obejmuje grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako następujące użytki: grunty rolne (pow. 1 402 m²), budowlane (pow. 1 913 m²) i łąki (pow. 4 502 m²). Przez działkę przepływa ciek wodny wypływający z okolic Dębowej Góry, który zasila wody rzeki Łupi. Ciek ten na odcinku ww. działki został skanalizowany. Właściciel nieruchomości poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu utworzył zbiornik wodny. Powierzchnia tego zbiornika wynosi ok. 2 000 m².

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) działka nr ew. 61 obejmuje fragmenty dwóch „obszarów funkcjonalnych” oznaczonych symbolami: 167 Z i 169 MN. Pierwszy z nich to obszar wskazany dla realizacji zieleni (zieleni terenów otwartych lub zieleni ogrodów przydomowych w zabudowie jednorodzinnej). W obszarze dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, realizację urządzeń służących celom rekreacji i wypoczynku w ramach zieleni ogrodów przydomowych, niewielkich altan oraz realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obszar ten wchodzi w skład podstawowego systemu zieleni w mieście i spełnia rolę podstawowego układu odwadniającego oraz wentylacyjnego miasta. Drugi to obszar wskazany dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W obszarze tym dopuszcza się zabudowę usługową z zakresu obsługi ludności.

W obrębie działki nr 61 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26.08.2004 r. Działka położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami: 7.138. RR, WSp. i częściowo w 7.105. MN,U. Sytuację przeznaczenia przedstawia załącznik do uchwały.

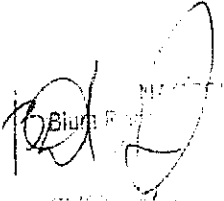
Dla terenu o symbolu 7.138., określono przeznaczenie – teren użytków rolnych i pod wodami płynącymi, gdzie obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dla terenu o symbolu 7.105., określono przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Działka nr ew. 61 położona jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lecznictwa uzdrowiskowego.

Celem zmiany planu jest rozszerzenie prawa do zabudowy, z zachowaniem ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja. Zmiana planu pozwoli na zachowanie otwartego charakteru terenów zieleni z dopuszczeniem zabudowy o ograniczonej wielkości i parametrach, która nie zakłóci podstawowych funkcji ekologicznych tego terenu.

Opracowanie projektu zmiany planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu zmiany planu miejscowego jest mapa, w skali 1:1000, która wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.


Biuro Planowania i Zagospodarowania
Przestrzennego
Miasta Skierniewice

PREZESIDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzyski