

UCHWAŁA NR XXXV/36/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony
pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Działkową i Armii Krajowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Działkową i Armii Krajowej.

§2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta Skierniewice położonego pomiędzy ulicami Nowobielańską, Działkową i Armii Krajowej.

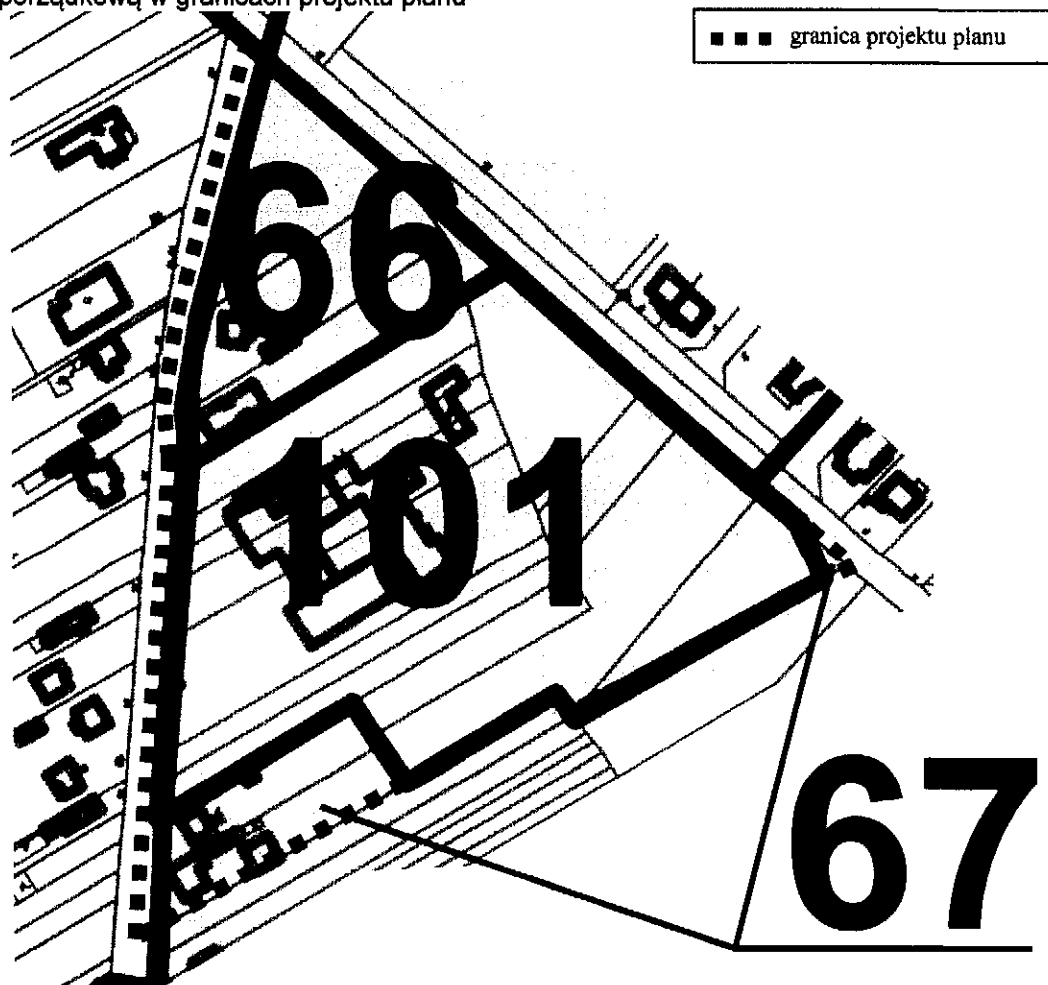
Z wnioskiem o sporządzenie zmiany obowiązującego planu wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Skierniewice, polegającej na usunięciu zapisu mówiącego, iż teren przeznaczony w tym planie pod zabudowę usługową – opieka społeczna ma być wykorzystany jako jedna działka budowlana. Zapis ten uniemożliwia podział nieruchomości planowanej do wykorzystania przez minimum dwie jednostki gospodarcze.

Po opracowaniu analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu, proponuje się przystąpić do sporządzenia planu obejmując opracowaniem nieruchomości, której dotyczy wniosek oraz nieruchomości sąsiednie w celu zaktualizowania ustaleń dla kwartału pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Działkową i Armii Krajowej.

Obszar wskazany do objęcia projektem planu znajduje się w granicach trzech obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a tylko niewielki fragment obszaru (wąski pas wzdłuż zachodniej granicy projektu planu) nie jest objęty planem miejscowym. Obowiązujące plany zostały objęte:

- Uchwałą Nr LI/21/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 5 marca 2009 r. – plan o numerze 66 według numeracji wewnętrznej BPP UM,
- Uchwałą Nr LI/35/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2009 r. – plan o numerze 67 według numeracji wewnętrznej BPP UM;
- Uchwałą Nr XL/75/2013 Rady Miasta Skierniewice z dnia 5 lipca 2013 r. – plan o numerze 101 według numeracji wewnętrznej BPP UM.

Rys. 1 Plansza poglądowa obrazująca granice obowiązujących planów miejscowych wraz z ich numeracją porządkową w granicach projektu planu



Ustalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar objęty projektem uchwały położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 20U. Ustalenia Studium w analizowanym obszarze zakładają rozwój zabudowy usługowej wraz z ulicami, dojazdami, zielenią, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Projekt planu będzie zachowywał ustalenia studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk