

UCHWAŁA NR XXXV/35/2017  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Strykowskiej, Stefana Batorego, 1-go Maja oraz Placu Dąbrowskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Strykowskiej, Stefana Batorego, 1-go Maja oraz Placu Dąbrowskiego.

§2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1, przedstawiono na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/35/2017

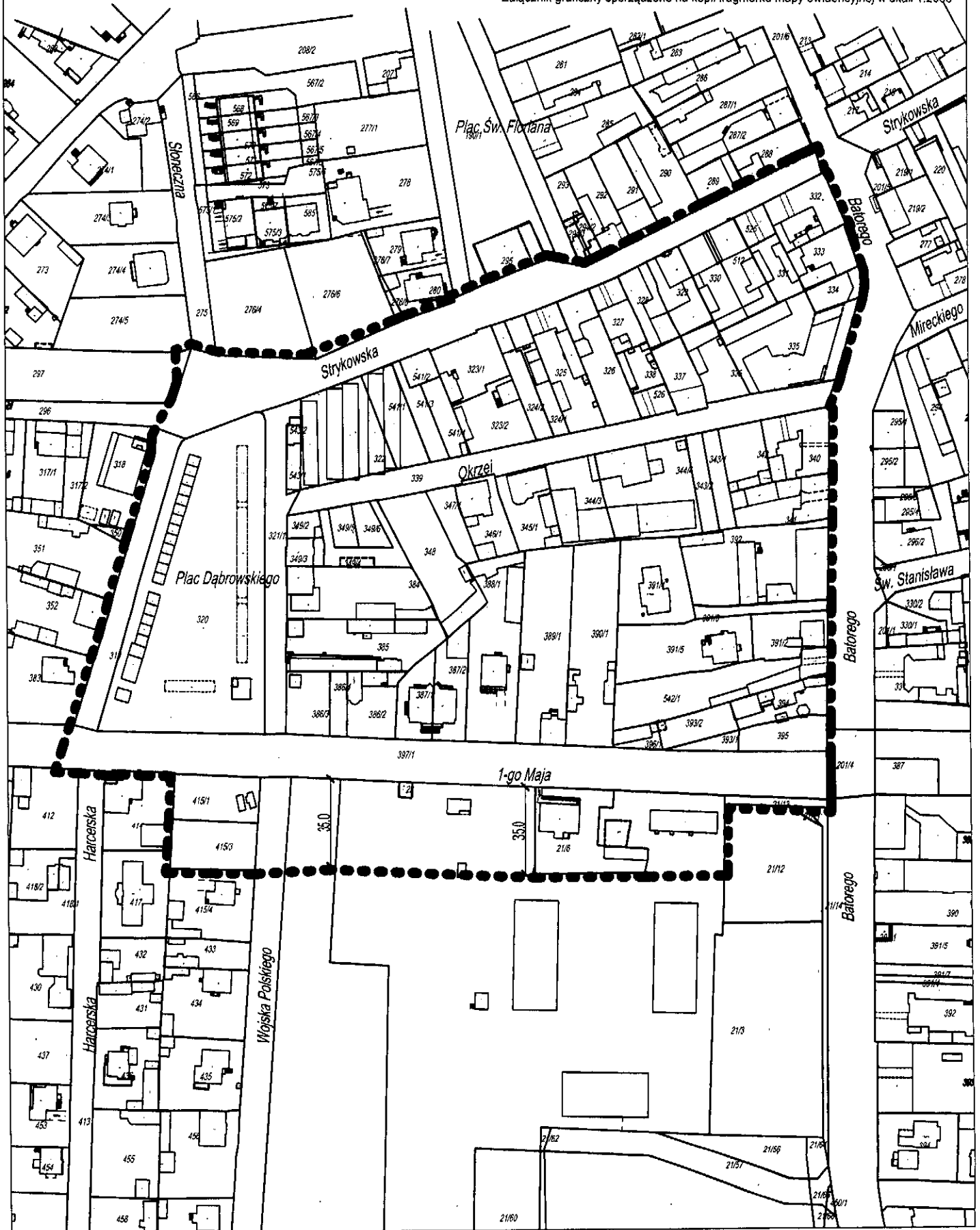
Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2017 r.

----- granica obszaru miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Andrzej Melon*

Załącznik graficzny sporządzono na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000



## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonych w rejonie ulic: Strykowskiej, Batorego, 1-go Maja oraz Placu Dąbrowskiego. Jest konsekwencją uchylenia uchwały Nr XXV/84/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obszar położony w narożniku ul. 1-go Maja i Placu Dąbrowskiego.

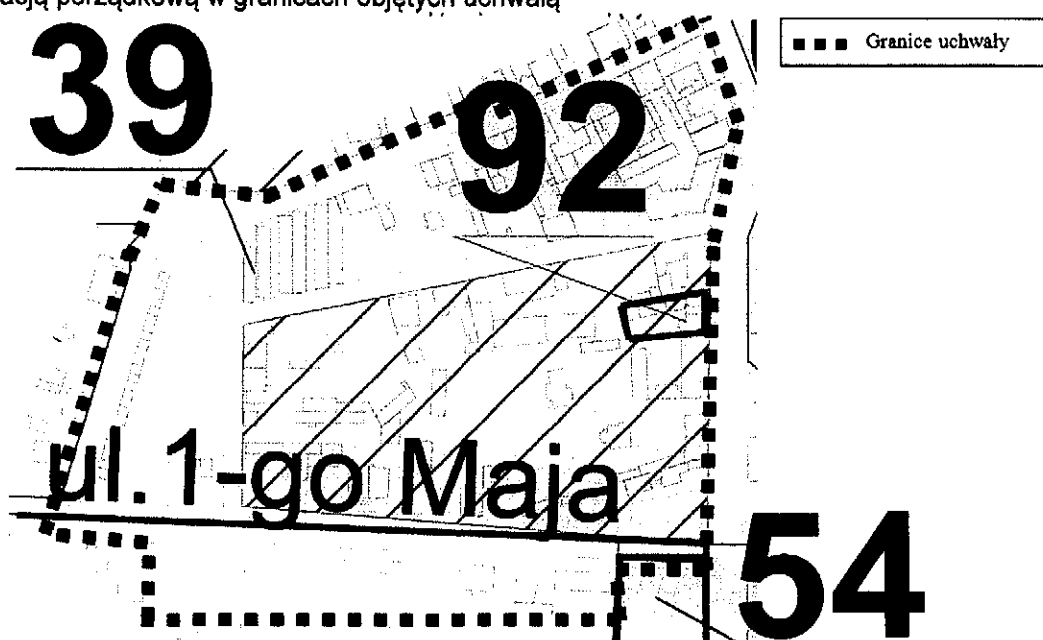
Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami obszar objęty ww. uchyloną uchwałą oraz dodatkowo pas drogowy ul. 1-go Maja, teren Placu Dąbrowskiego i kwartał zabudowy zlokalizowany przy ul. Strykowskiej. Powiększenie granic opracowania wynika z poniższych przesłanek:

- na ulicy 1-go Maja zostały rozpoczęte pomiary ruchu i będą prowadzone w dalszym ciągu w tym roku. Po analizie tych pomiarów określona zostanie przepustowość drogi oraz zostanie stwierdzone czy konieczna jest jej rozbudowa, a tym samym czy istnieją przesłanki do utrzymywania określonych w obowiązującym planie linii rozgraniczających drogi o szerokości na poziomie około 35 m. Jest to o tyle istotne, iż wyznaczona północna linia rozgraniczająca drogi w znaczący sposób wchodzi w granice nieruchomości prywatnych. Ich właściciele wnioskowali o skorygowanie przebiegu tej linii rozgraniczającej pismem z dnia 18 maja 2015 r.;
- ujednoczenie sposobu zagospodarowania i komunikacji w całym obszarze zlokalizowanym na wschodniej pierzei Placu Dąbrowskiego. Zmianą planu objęto także nieruchomości znajdujące się między ulicami: Strykowską, Okrzei, Batorego.

Jednocześnie, informuję, że niniejszy projekt uchwały obejmuje w niewielkim fragmencie obszar, na którym nie obowiązuje miejscowy plan (przy południowej granicy obszaru objętego niniejszą uchwałą), a w pozostałej części obejmuje obszary objęte planami objętymi:

- Uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. – plan o numerze 39 według numeracji wewnętrznej BPP UM,
- Uchwałą LIX/67/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 września 2006 r. – plan o numerze 54 według numeracji wewnętrznej BPP UM;
- Uchwałą Nr XV/114/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 2 września 2011 r. – plan o numerze 92 według numeracji wewnętrznej BPP UM.

Rys. 1 Plansza poglądowa obrazująca granice obowiązujących planów miejscowych wraz z ich numeracją porządkową w granicach objętych uchwałą



Ustalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Zgodnie z ustaleniami Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar objęty projektem uchwały położony jest w obszarach oznaczonych symbolami:

- 130 M,U – zabudowa mieszana: zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna i wielorodzinna) i zabudowa usługowa - wraz z ulicami, dojazdami, zielenią ogólnodostępną, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami rekreacji indywidualnej i osiedlowej;
- 269 U,M – zabudowa mieszana: zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa, wraz z dojazdami, zielenią, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
- KZ – ulica klasy zbiorczej.

Projekt planu będzie zachowywać ustalenia studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

*Krzysztof Juzdżyk*

PREZYDENT  
MIASTA SKIERNIEWICE  
ul. Wolności 10, 26-100 Skierniewice

*[Signature]*  
Data: 2016-04-27