

UCHWAŁA NR XXXIII/9/2017  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 26 stycznia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulic: Stefana Batorego, 1-go Maja i rzeki Łupi.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sąsiedztwie ulic: Stefana Batorego, 1-go Maja i rzeki Łupi oraz do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonego uchwałą Nr 15/2000/19 Rady Miasta Skierniewice z dnia 9 marca 2000 r., (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 71 poz. 384 z 25 maja 2000 r.) obejmującego tereny oznaczone w tym planie symbolami: 7.11 US, 10.01 MNp, 10.02 MNp.

§ 2. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej wykonanej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

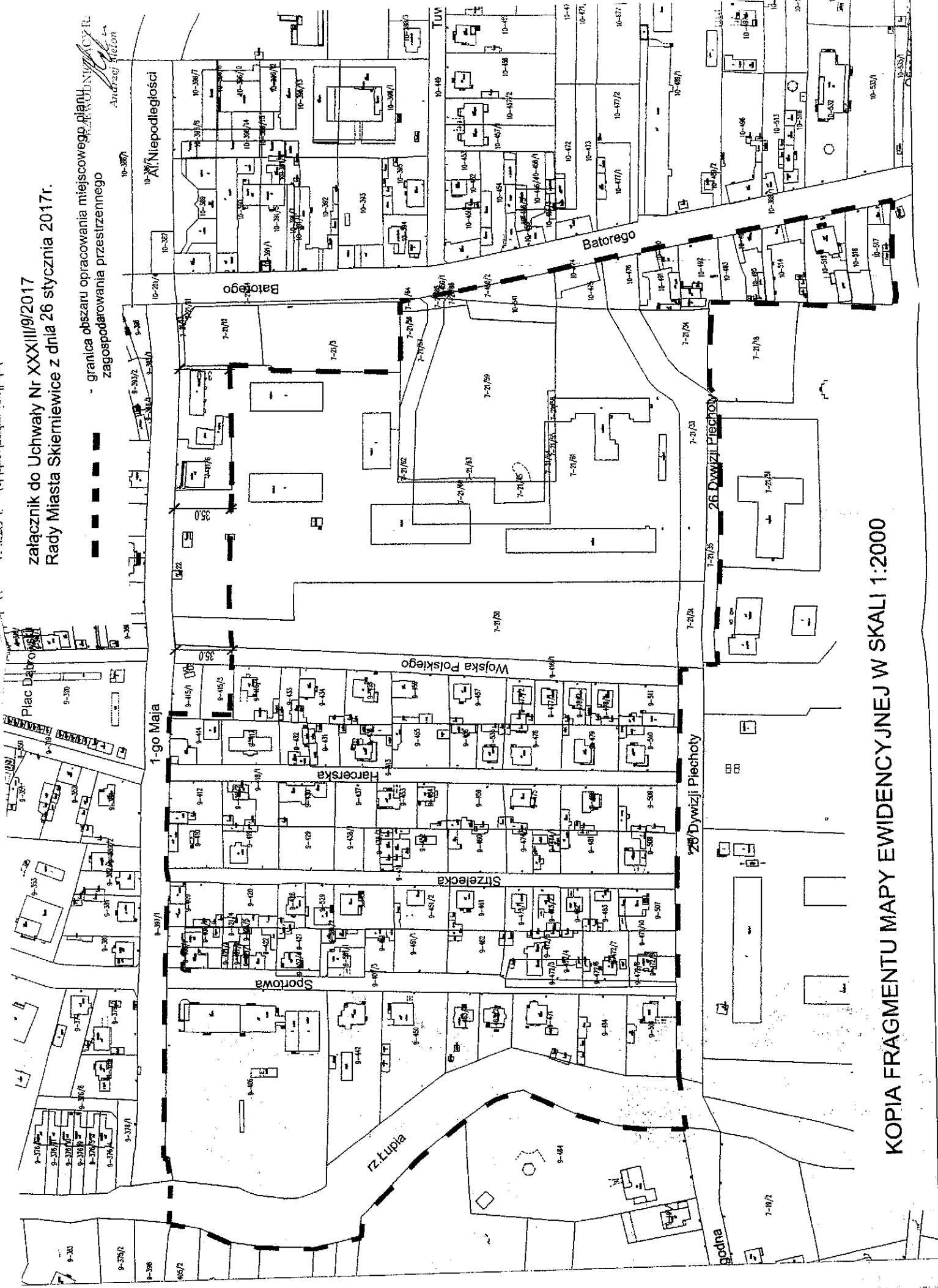


Andrzej Melon

załącznik do Uchwały Nr XXXIII/19/2017  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 stycznia 2017r.

granicza opracowania miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Andrzej Stępnik



KOPIA FRAGMENTU MAPY EWIDENCYJNEJ W SKALI 1:2000

## Uzasadnienie

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar proponowany do objęcia sporządzeniem planu ma powierzchnię 17,3 ha i położony jest w rejonie ulic: Stefana Batorego i 1-go Maja i rzeki Łupi.

We wschodniej części obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 15/2000/19 Rady Miasta Skierniewice z dnia 9 marca 2000 r. Pozostała część obszaru proponowana do objęcia planem nie posiada planu miejscowego.

Dla obszaru o zbliżonych granicach opracowania do granic obecnie proponowanych prowadzona była procedura opracowania planu, którą przerwano w roku 2016. Decyzja ta wynikała z potrzeby przeprowadzenia podziału nieruchomości i przeprowadzenia procesu zamiany działek pomiędzy Miastem Skierniewice i właścicielem nieruchomości sąsiedniej. Podział i zamiana zwiększały funkcjonalność terenu przewidzianego dla budowy Muzeum Historycznego przy ul. Stefana Batorego.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar proponowany do sporządzenia planu stanowi fragmenty obszarów funkcjonalnych: o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczony na rysunku Zmiany studium symbolem 173 M,U i o dominującej funkcji zabudowy usługowej i mieszkaniowej, oznaczony na rysunku symbolem 269 U,M. Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Zmiany studium.

Opracowanie projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmie:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest rysunek, którego skala 1:1000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali służąca opracowaniu projektu planu dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

PREZYDENT MIASTA

*Krzysztof Jażdżyk*