

UCHWAŁA NR XXXI/171/2016
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, kpt. Mieczysława Hali, 19-go Lutego oraz mjr Henryka Sucharskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2000 r. Nr 126 poz. 723), w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami: 2.41.KL., 2.42.KL., 2.55.KD., 2.57.KD., 2.92.KSp,KSp., 2.93.M,EE., 2.97.KSp,KSp., 2.98.M., 2.99.M., 2.100.M., 2.101.KSp., 2.102.U., 2.104.M,U., 2.105.U. 2.106.M,U. oraz fragment terenu oznaczonego w tym planie symbolem 2.85.M.

§2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, przedstawiono na kopii fragmentu rysunku planu miejscowego, o którym mowa w §1, w skali 1:1000, stanowiącej załącznik niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

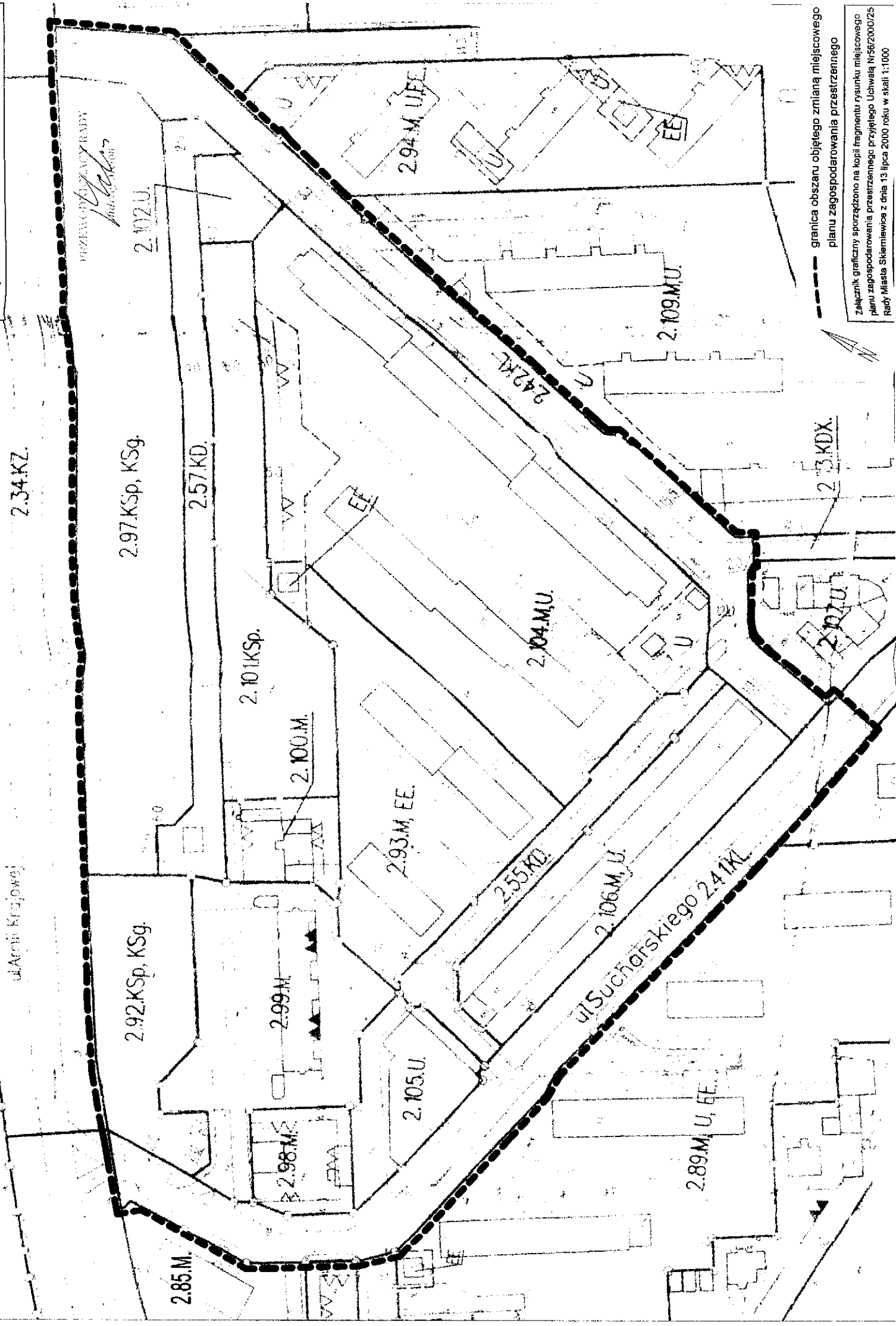
§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/171/2016
Rady Miasta Skierzwice z dnia 29 listopada 2016 r.



--- granica obszaru objętego zmianą miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik graficzny sporządzony na kopii fragmentu rysunku miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 562/2001/25
Rady Miasta Skierzwice z dnia 13 lipca 2000 roku w skali 1:1000

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta Skierniewice położonego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, kpt. Mieczysława Hali, 19-go Lutego oraz mjr Henryka Sucharskiego.

W obszarze proponowanym do objęcia zmianą planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 roku. Podstawą opracowania niniejszego projektu uchwały jest akceptacja wniosku o zmianę ww. planu w zakresie terenów oznaczonych w tym planie symbolami: 2.97.KSp,KKg. oraz 2.57.KD. Wnioskodawczyni wniosła o zmianę przeznaczenia tych nieruchomości na cele usługowo-handlowe z umożliwieniem realizacji stacji paliw.

Zmianą planu proponuje się objęcie większego fragmentu osiedla Widok, zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, kpt. Mieczysława Hali, 19-go Lutego oraz mjr Henryka Sucharskiego. Jest to spowodowane tym, że obowiązujący plan opracowany był w latach 1996-2000 i był uchwalony w 2000 roku. Od czasu uchwalenia tego planu dokonane zostały wielokrotnie zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany te wprowadziły szereg wymagań dotyczących zawartości planu miejscowego. W związku z powyższym obowiązujący plan jest nieaktualny w zakresie poszczególnych zapisów planu, a także nie zostały dotychczas zrealizowane określone przeznaczenia terenów. W późniejszym terminie planuje się sukcesywne aktualizowanie tego planu, obejmując zmianą kolejne kwartały osiedla Widok.

Ustalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

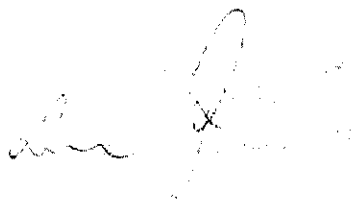
Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, przyjętej uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r., obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w obszarze funkcjonalnym o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonym symbolem 30 MW. Ustalenia Studium w analizowanym obszarze zakładają rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z ulicami, dojazdami, zielenią ogólnodostępną, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami i urządzeniami rekreacji osiedlowej, z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz realizacji zabudowy usługowej. Projekt zmiany planu powinien zachowywać ustalenia studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Jażdżyk