

UCHWAŁA NR XXXI/170/2016  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
(obszar położony w rejonie ulic: Wąskiej i Piekarskiej)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz.904, poz.961, poz. 1250, poz.1579), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Feliksów, Młynarskiej i Łódzkiej uchwalonego uchwałą Nr LVI/44/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006 roku (Dz. U. Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 135 poz. 1232) – w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami: 12.49.KD(D), 12.55.MN., 12.56.MN.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w §1, przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

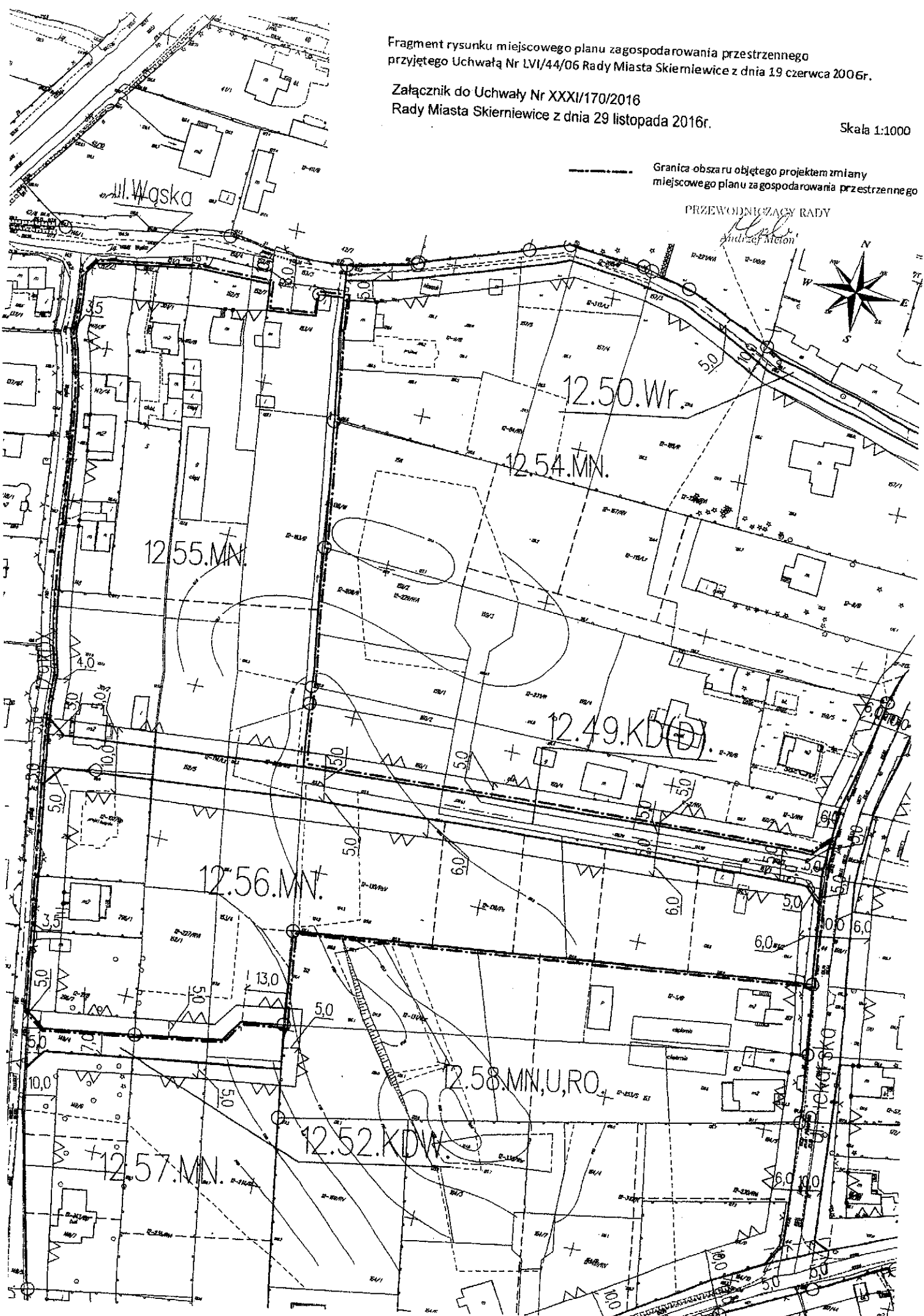
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Andrzej Melon

Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
przyjętego Uchwałą Nr LVI/44/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006r.

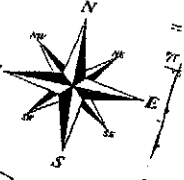
Załącznik do Uchwały Nr XXXI/170/2016  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 listopada 2016r.

Skala 1:1000



----- Granica obszaru objętego projektem zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Andrzej Melon*



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obszar w rejonie ulic: Wąskiej i Piekarskiej)

Projekt uchwały dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr LVI/44/06 z dnia 19 czerwca 2006r., obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Feliksów, Młynarskiej i Łódzkiej. Z wnioskiem o dokonanie zmiany ustaleń planu wystąpili właściciele nieruchomości o numerze ewidencyjnym 152/5 położonej przy ulicy Wąskiej, którzy zainteresowani są zmianą ustaleń w zakresie minimalnej, dopuszczalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

Przeprowadzona w oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza zasadności wykazała, że brak jest przeciwwskazań do zmiany planu we wnioskowanym zakresie. Ponadto z analizy tej wynika potrzeba opracowania zmiany planu miejscowego w większym zakresie niż działka wnioskodawców. Wynika to z potrzeby korekty ustaleń planu w zakresie obsługi komunikacyjnej działki wnioskodawców i działek sąsiednich.

W obowiązującym planie, dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy ulicami: Piekarską i Wąską wyznaczona została droga publiczna oznaczona symbolem 12.49. KD(D) (wskazana na fragmencie kopii rysunku planu w załączeniu). Droga ta przebiega m.in. przez ww. działkę wnioskodawców. Na wylocie tej drogi do ulicy Wąskiej został wybudowany budynek mieszkalny, dla którego pozwolenie na budowę zostało wydane w okresie pomiędzy uchwaleniem planu a jego wejściem w życie. W związku z powyższym należy dokonać korekty przebiegu ww. drogi jak również zmiany ustaleń dla terenów przez nią obsługiwanych.

Mając na względzie powyższe proponuje się objęcie zmianą planu większego obszaru, obejmującego opisaną powyżej drogę wraz z terenami zabudowy do niej przyległymi, dla których zmiana przebiegu drogi może mieć wpływ na ich zagospodarowanie.

Zgodność przewidywanych rozwiązań zmiany planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Obszar zmiany planu położony jest w obszarze funkcjonalnym „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna opisany symbolem 202 MN. Ustalenia zmiany planu będą zgodne z ww. dokumentem

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

Zakres zmiany będzie obejmował jedynie część tekstową planu, nie przewiduje się zmiany rysunku planu (kopia rysunku planu obowiązującego w załączeniu).

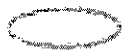
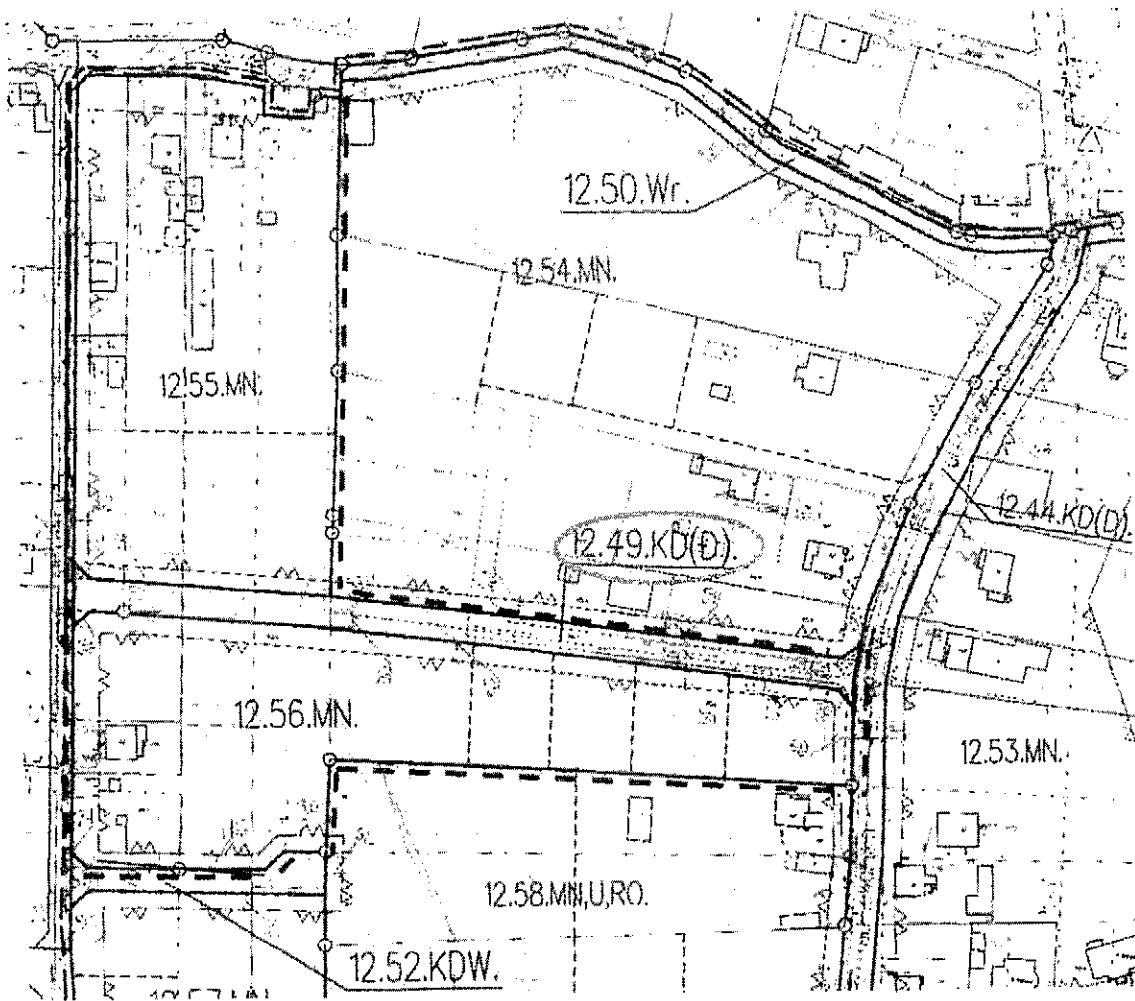
Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdętko

Fragment kopii rysunku planu z oznaczeniem drogi wymagającej zmiany przebiegu



- oznaczenie drogi wymagającej zmiany przebiegu