

UCHWAŁA NR XXX/158/2016  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Nowobielańskiej i Działkowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (obszar przy ulicach: Działkowej i Nowobielańskiej) uchwalonego uchwałą Nr IX/53/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 maja 2003 r. (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 212, poz. 2005 z dnia 1 sierpnia 2003 r.), w części obejmującej fragmenty terenów oznaczonych w tym planie symbolami: 19.16.MN. i 19.11.KL.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego, o którym mowa w § 1 przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu rysunku planu wykonanego w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



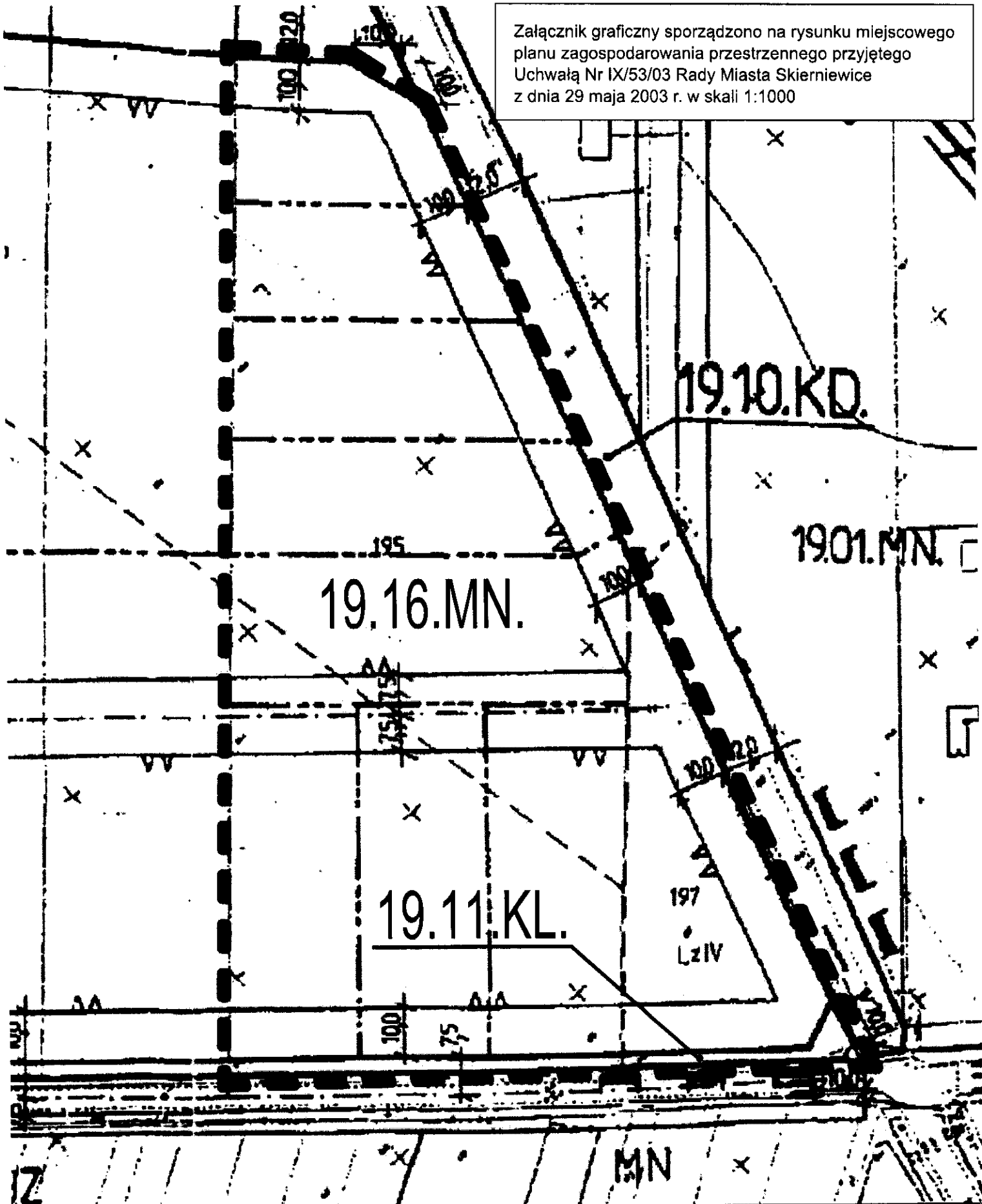
Andrzej Melon

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Andrzej Melon*  
Andrzej Melon

■ ■ ■ ■ ■ granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Załącznik graficzny sporządzono na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr IX/53/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 maja 2003 r. w skali 1:1000



## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt uchwały dotyczy kilku nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie ulicy Nowobielańskiej i Działkowej.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar przy ulicach: Działkowej i Nowobielańskiej uchwalony uchwałą Nr IX/53/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 maja 2003 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1 sierpnia 2003 r. Nr 212, poz. 2005).

Z wnioskiem o dokonanie zmiany planu wystąpili właściciele działek o numerach ewidencyjnych 195/7 i 195/6 położonych w Skierniewicach przy ul. Nowobielańskiej 97 i 99. Zainteresowani są oni przesunięciem linii zabudowy w kierunku ulicy Nowobielańskiej, co umożliwi im rozbudowę istniejącej zabudowy w stronę ulicy Nowobielańskiej.

W związku z otrzymanym wnioskiem przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonana analiza wykazała we wnioskach zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Analiza ta wykazała również, iż wobec faktu, że większość działek w narożniku ulic: Nowobielańskiej i Działkowej jest niezabudowana, zasadnym jest dokonanie zmiany w większym obszarze. Zmiana taka zapewni jednorodne parametry i wskaźniki zabudowy, z uwzględnieniem obecnego zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar projektu planu stanowi fragment obszaru funkcjonalnego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku Zmiany studium symbolem 1.MN.

Ustalenia zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Zmiany studium.

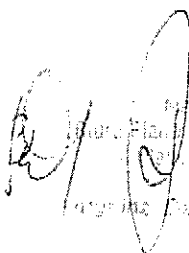
Opracowanie projektu zmiany planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu zmiany planu miejscowego jest rysunek, którego skala 1:1000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

~~PREZIDENT MIASTA~~

*Krzysztof Jazdzyk*

  
Miejscowy Zarząd  
Miasta Skierniewice  
ul. Wolności 10  
25-100 Skierniewice  
tel. 22 74 12 123  
e-mail: zarzadzanie@miasto.skierniewice.pl