

UCHWAŁA NR XXX/156/2016
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Prymasowską, Senatorską, Floriana, Rzeczną oraz rzeką Łupią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 roku (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 296 poz. 3522) w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami 9.49.MNp., 9.58.MWp., 9.62.KD., 9.63.KDX,Z., 9.65.MN,Z,U,KSp,KDX,EE. (oznaczony na rysunku planu symbolem 9.65.MN,Z,U,KSp,KDX.), 9.66.M,U. oraz fragment terenu oznaczonego w tym planie symbolem 9.05.Wr.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, przedstawiono na kopii fragmentu rysunku planu miejscowego, o którym mowa w §1, w skali 1:1000, stanowiącej załącznik niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonych pomiędzy ulicami: Prymasowską, Senatorską, Floriana, Rzeczną oraz rzeką Łupią.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel jednej z nieruchomości, który wnosi o zmianę planu w zakresie wysokości budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych we wnętrzu działki. Wnioskodawca wniósł o zwiększenie wysokości budynków znajdujących się we wnętrzu działki z dopuszczonych w planie 2 kondygnacji do 3 kondygnacji przy czym trzecia kondygnacja w poddaszu.

Oprócz tego, obowiązujący plan miejscowy, obejmujący centrum miasta Skierniewice, został uchwalony w 2002 r. (uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 roku) i wymaga aktualizacji. M. in. w ustaleniach ww. planu nie wskazano powierzchni biologicznie czynnych oraz intensywności zabudowy. Ponadto, wysokość budynków określono ilością kondygnacji, co powinno być zastąpione miarami metrycznymi. Ustalenia te, określone w 2002 r., utrudniają dzisiejsze korzystanie z planu. W związku z powyższym zmianą planu należy objąć większy obszar, nie tylko jednostkę objętą wnioskiem o zmianę planu. Proponuje się zmianą objąć wszystkie tereny położone na prawym brzegu rzeki Łupii na odcinku od ulicy Prymasowskiej do ulicy Rzeczej. Ww. obszar swoimi granicami obejmie także teren zieleni zlokalizowany na zapleczu Kościoła Św. Jakuba. Dzięki temu zostanie zaktualizowane przeznaczenie tego terenu z uwzględnieniem zrealizowanej w 2016 r. na tym terenie inwestycji – ścieżki pieszo-rowerowej oraz siłowni plenerowej. Jednocześnie, informuję, że prace nad zmianą planu dla ww. terenu zieleni zostały zainicjowane uchwałą Nr VII/61/2015 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 marca 2015 r., ale zostały przerwane. W zw. z powyższym, proponuje się uchylenie ww. uchwały oraz włączenie obszaru jej opracowania w granice zakresu opracowania podjętego niniejszą uchwałą.

Ustalenia Zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

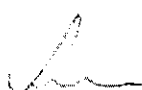
Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, przyjętej uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar objęty analizą położony jest w obszarze funkcjonalnym o dominującej funkcji zabudowy mieszanej (zabudowa mieszkaniowa, usługowa) oznaczonym symbolem 139M,U. Projekt zmiany planu powinien zachowywać ustalenia studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

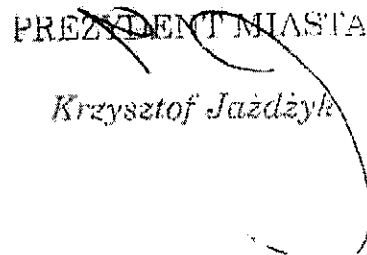
- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


Przewodniczący Rady Miasta Skierniewice
[Signature]

PREZIDENT MIASTA


Krzysztof Jażdżyk