

UCHWAŁA NR XXVI/118/2020
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 18 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Szarych Szeregów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicy Szarych Szeregów.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragmentu miasta
Skierniewice położonego przy ulicy Szarych Szeregów

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w obrębie osiedla mieszkaniowego pn. „Widok” w sąsiedztwie ulicy Szarych Szeregów.

Obszar posiada plan miejscowy uchwalony przez Radę Miasta w oparciu o uchwałę Nr 56/2000/25 z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) .

Podstawą rozpoczęcia procedury formalno-prawnej jest wniosek Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Wnioskodawcy zainteresowani są sporządzeniem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 749/3, 749/1 i 987/1, obręb 2, w celu realizacji inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku warsztatowo-biurowego (dawna kotłownia osiedlowa) do wysokości ośmiu kondygnacji. Docelowo budynek ten ma być przeznaczony na usługi handlu oraz mieszkalnictwo wielorodzinne.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) obszar proponowany do opracowania planu obejmuje fragment obszaru funkcjonalnego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol 39 MW)

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której

mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:1 000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.