

UCHWAŁA NR XXVI/110/2016
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 23 czerwca 2016r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
(obszar położony przy ulicy Łódzkiej 15)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz.1890), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LVI/45/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: J. Kozińskiego, Łódzkiej i Piekarskiej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2007 r. Nr 135 poz. 1233), w części obejmującej fragment terenu oznaczonego w tym planie symbolem 12.29.MN,U.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o których mowa w §1 przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Meion

załącznik do Uchwały Nr XXVI/110/2016

Rady Miasta Skierniewice z dnia 23 czerwca 2016r.

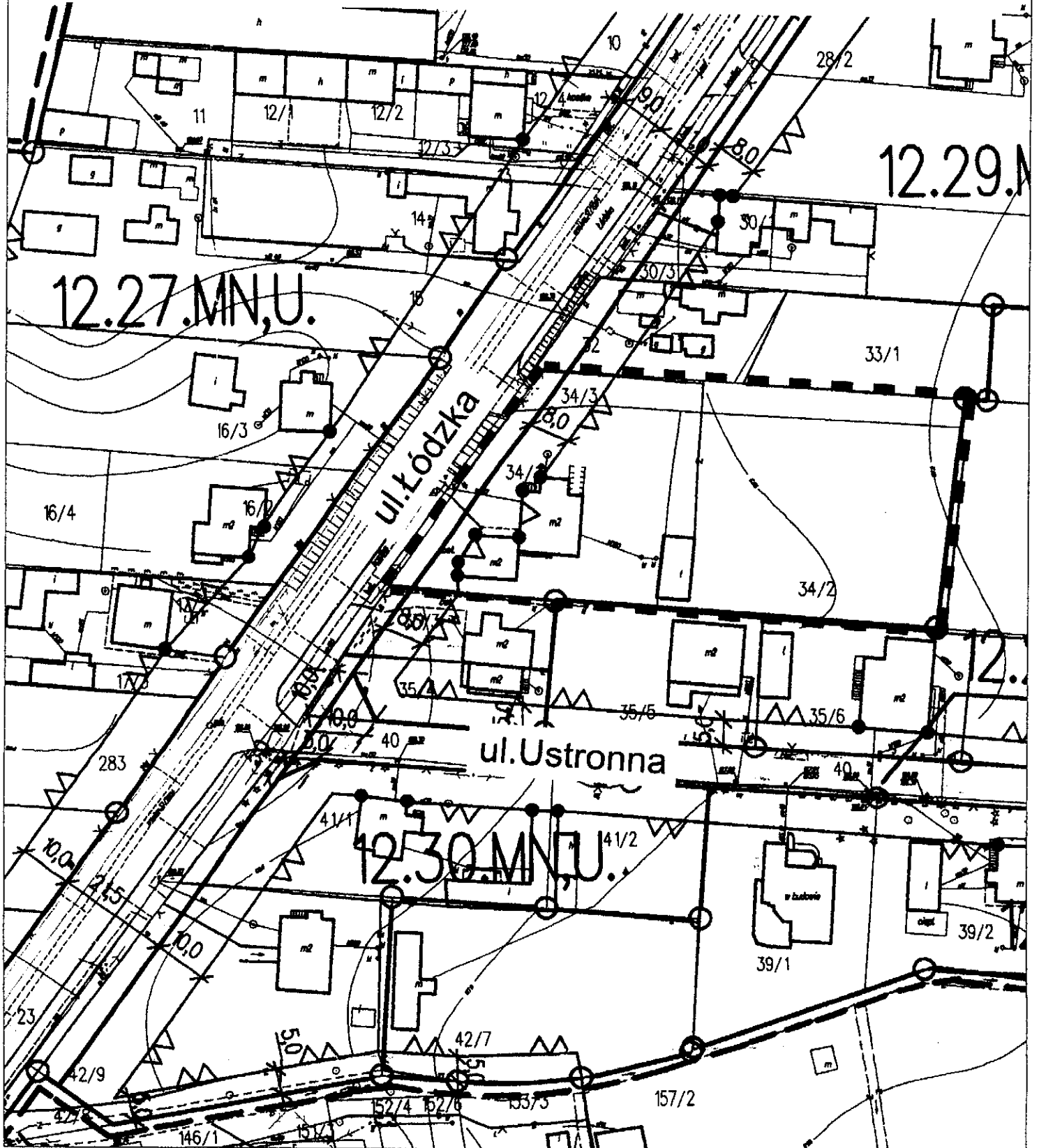
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego-obszar położony w rejonie ulic: J.Kozietulskiego, Łódzkiej i Piekarskiej

Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LVI/45/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006r. w skali 1:1000

— — — — — granica obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICĄCY RADY

Andrzej Melon
Andrzej Melon



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości położonej przy ulicy Łódzkiej 15. Obejmuje działkę nr 34/2 oraz fragmenty działek 34/1 i 34/3.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel ww. nieruchomości, który zainteresowany jest realizacją na działce 34/2 parkingu dla samochodów ciężarowych. Działka 34/2 jest działką w większości niezabudowaną, położoną na zapleczu zabudowy ulokowanej przy ulicy Łódzkiej.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr LVI/45/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006 r. dla obszaru miasta położonego w rejonie ulic: J. Kozińskiego, Łódzkiej i Piekarskiej. Nieruchomość wnioskodawcy ww. planie znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 12.29.MN,U. Zakres usług przewidzianych do realizacji w ramach przeznaczenia zabudowa usługowa ww. terenie nie obejmuje usług z zakresu obsługi komunikacji samochodowej.

Celem zmiany planu będzie określenie ustaleń umożliwiających prowadzenie ww. usług. W ustaleniach zmiany planu winny znaleźć się zapisy dotyczące ograniczeń wynikających z położenia obszaru w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.

Ustalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, przyjętą uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar objęty analizą położony jest w obszarze funkcjonalnym o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 202MN. Ustalenia Studium w analizowanym obszarze zakładają rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej z zakresu usług ludności. Projekt zmiany planu powinien zachowywać ustalenia studium

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk