

UCHWAŁA NR XXV/99/2020
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Armii Krajowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz.1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz.1086, poz.1378), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicy Armii Krajowej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- fragmentu miasta
Skierniewice położony przy ulicy Armii Krajowej.

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta, na obrzeżach osiedla mieszkaniowego Widok.

Obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr II/28/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 listopada 2018 r.

Podstawą rozpoczęcia procedury formalno-prawnej jest wniosek przedstawicieli firmy JHM Development S.A. Firma zainteresowana jest zmianą ustaleń miejscowego planu dla działek nr ew. 568/2 i 569/, położonych przy ulicy Armii Krajowej, która umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokości ok. 30,0 m - 9 kondygnacji. Aktualnie w granicach ww. działek możliwa jest realizacja zabudowy usługowej oraz mieszkaniowo-usługowej o wysokości do 15,0 m i intensywności zabudowy maksimum 2,0 tj. Wskaźniki i przeznaczenie terenów uniemożliwiają zabudowę planowaną przez ww. Firmę.

w zakresie zmiany przeznaczenia i

z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Obecnie zabudowa mieszkaniowa funkcjonuje jedynie w pasie przyulicznym ulicy Gajowej. Na zapleczu tej zabudowy występują użytki rolne i niewielkie płyty leśne. Wnioskodawcy zainteresowani są sporządzeniem planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów stanowiących ich własność, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) teren proponowany do opracowania planu znajduje się w obrębie obszaru funkcjonalnego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar na rysunku Studium oznaczony jest symbolem 216 MN. Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami planu.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której

mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:1000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.