

UCHWAŁA NR XXV/100/2020  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 26 listopada

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicą Sosnową a Obszarem Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice-Maków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz.1086, poz.1378), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicą Sosnową a Obszarem Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice-Maków.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2500.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- fragmentu miasta**  
**Skierniewice położony pomiędzy ulicą Sosnową a Obszarem Ochrony Uzdrawiskowej**  
**Skierniewice-Maków.**

Projekt uchwały dotyczy obszaru w zachodniej części miasta, położonego pomiędzy ulicą Sosnową a Obszarem Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice-Maków. Obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLV/114/2013 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 listopada 2013 r.

Podstawą rozpoczęcia procedury formalno-prawnej jest wniosek (interpelacja) Radnego Rady Miasta Pana Adama Moskwy z dnia 20 lipca 2020 r. Występuje on w imieniu mieszkańców ulicy Sosnowej,

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren pomiędzy ulicą Sosnową i poligonem. Zmiana planu ma umożliwić realizację zabudowy mieszkaniowej w obrębie przedmiotowego terenu. Obecnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Sosnowej. Na zapleczu tej zabudowy znajdują się tereny rolnicze i niewielkie płaty lasów prywatnych. Do wniosku załączono listę osób (22 osoby) popierających tę zmianę.

W związku ze złożonym wnioskiem zorganizowano spotkanie z mieszkańcami ulicy Sosnowej, na którym omówiono istniejące uwarunkowania przestrzenne, przedstawiono ustalenia obowiązujących planów miejscowych w tym obszarze oraz możliwe do podjęcia działania zmierzające do zmiany planu.

Ponadto zaprezentowano dwie koncepcje obsługi komunikacyjnej obszaru na południe od ulicy Sosnowej. Po zapoznaniu się z przedstawionymi koncepcjami mieszkańcy nie są zainteresowani wyznaczeniem „nowego” układu drogowego pomiędzy ulicą Sosnową, a granicą południową planu z 2013 r. Zainteresowani są natomiast obsługą komunikacyjną obszaru z istniejących dróg, tzn. od północy z ulicy Sosnowej, od południa z drogi publicznej wyznaczonej w planie miejscowym sporządzonym w 2014 r. dla fragmentu miasta obejmującym strefę „A” ochrony uzdrawiskowej Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice – Maków, na pozostałym fragmencie w oparciu o działkę drogową, która przebiega wzdłuż granicy miasta i gminą Maków.

Mieszkańcy zainteresowani są również zmianą przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne i przeznaczenie niewielkich płatów lasów pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) teren proponowany do opracowania planu znajduje się w obrębie obszaru funkcjonalnego

o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar na rysunku Studium oznaczony jest symbolem 158 MN. Oczekiwania mieszkańców nie są sprzeczne z zapisami Zmiany studium.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- dokonanie zmiany przeznaczenia terenów leśnych na nieleśne.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:1000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

Przewidywany termin zakończenia procedury uchwalenia planu miejscowego to IV kwartał 2021 r. przy założeniu, że poszczególne etapy procedury planistycznej nie będą ponawiane.