

UCHWAŁA NR XXIX/145/2016  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 22 września 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz.961), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonego uchwałą Nr LIX/66/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Al. Niepodległości, Mszczonowskiej, Cichej, Trzcieńskiej, Granicznej, Rawskiej i Budowlanej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 136, poz. 1235 z dnia 12.05.2007 r.) – w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami: 6.80.MN, 6.49.KDW, 6.50.KDW, 6.51.KDW, 6.52.KDW, 6.53.KDW, 6.81.MNp.

§ 2. Granice obszaru zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1 przedstawiono na kopi rysunku planu w skali 1:1000, stanowiący załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

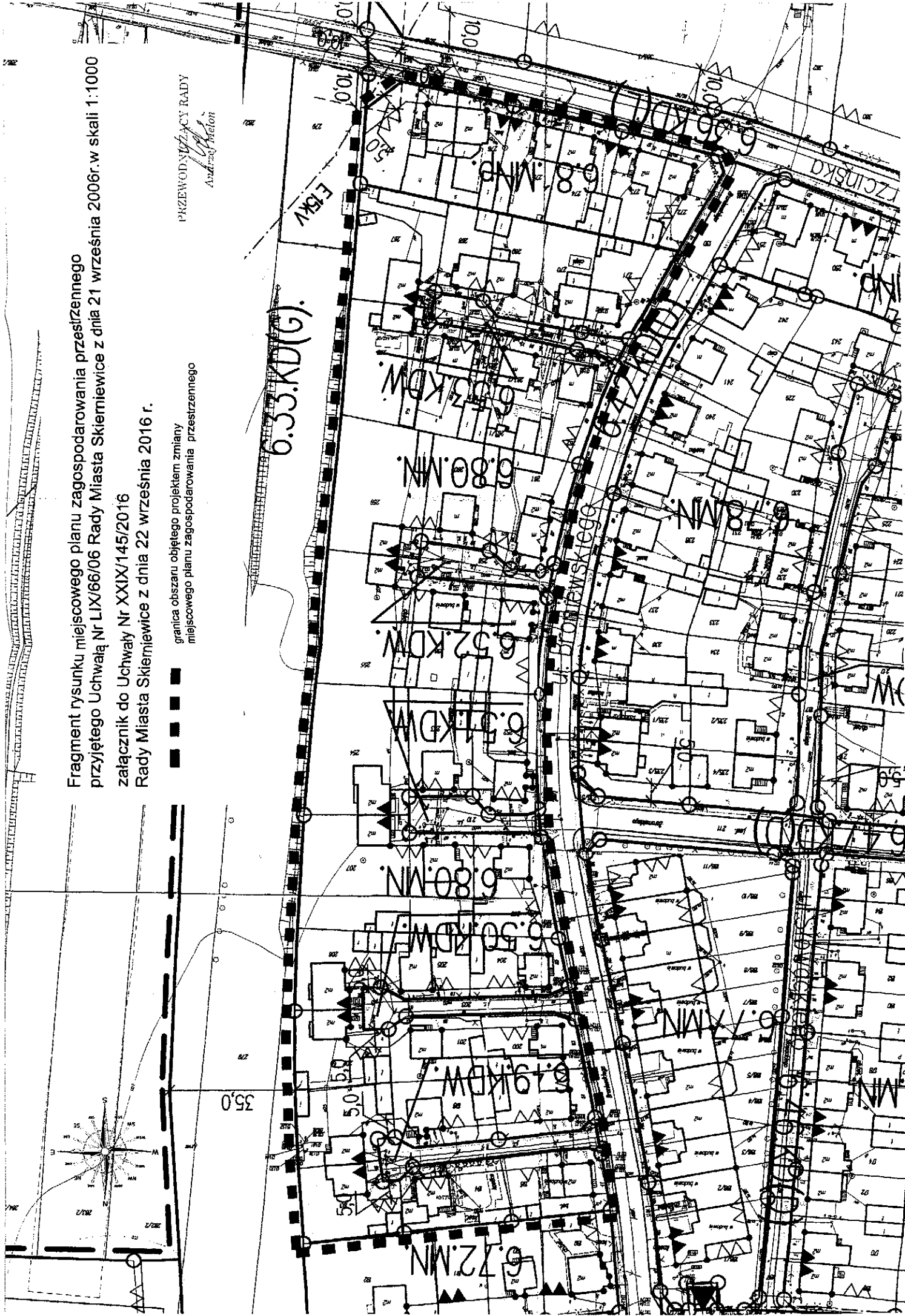


Andrzej Melon

Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
przyjętego Uchwałą Nr LIX/66/06 Rady Miasta Skiermiewice z dnia 21 września 2006r. w skali 1:1000  
załącznik do Uchwały Nr XXIX/145/2016  
Rady Miasta Skiermiewice z dnia 22 września 2016 r.

■ ■ ■ ■ ■  
granica obszaru objętego projektem zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Andrzej Piłeton*



## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt uchwały dotyczy kwartału zabudowy znajdującej się pomiędzy ulicami: Mszczonowska, Al. Niepodległości i Cichą.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr LIX/66/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 września 2006 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 136, poz. 1235) obejmujący fragment miasta położony w rejonie ulic: Al. Niepodległości, Mszczonowskiej, Cichej, Trzcieńskiej, Granicznej i Budowlanej. Z wnioskiem o dokonanie zmiany planu, w zakresie dotyczącym modernizacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w obrębie działki o numerze ewidencyjnym 204, położonej przy ul. Wł. Broniewskiego zwrócił się właściciel ww. nieruchomości. Jest on zainteresowany zwiększeniem w planie miejscowym dopuszczalnej, maksymalnej wysokości budynku mieszkalnego z 9 do 10 m oraz z dwu na trzy kondygnacje nadziemne.

Wobec faktu, iż istniejące wzdłuż ulicy dojazdowej budynki mieszkalne mają podobną formę i wysokość uzasadnione jest, by zmianą planu objąć cały kwartał zabudowy, która obsługiwana jest przez dojazd z ulicy Broniewskiego.

Opracowanie planu we wskazanym zakresie pozwoli na ujednolicenie i uaktualnienie wymogów stawianych w zagospodarowaniu nieruchomości znajdujących się w całym kwartale zabudowy.


Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar projektu planu stanowi fragment obszaru funkcjonalnego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku Zmiany studium symbolem 185.MN.


Ustalenia zmiany planu miejscowego winny być zgodne z ustaleniami Studium.

Opracowanie projektu zmiany planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu zmiany planu miejscowego jest rysunek, którego skala 1:1000, która wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

  
Przewodniczący  
Komisji Planowania Przestrzennego  
Rady Miasta Skierniewice  
mgr Dariusz Gajuszewski

  
PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Juszczyk