

UCHWAŁA NR XX/11/2016

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 stycznia 2016 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie” (Dz. U. Województwa Łódzkiego z 2004 r. Nr 291 poz. 2428 z późn. zm.), w części obejmującej teren oznaczony w tym planie symbolem 7.77.KDW i fragmenty terenu oznaczonego w tym planie symbolem 7.101.MN,U.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w §1, przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej Melon

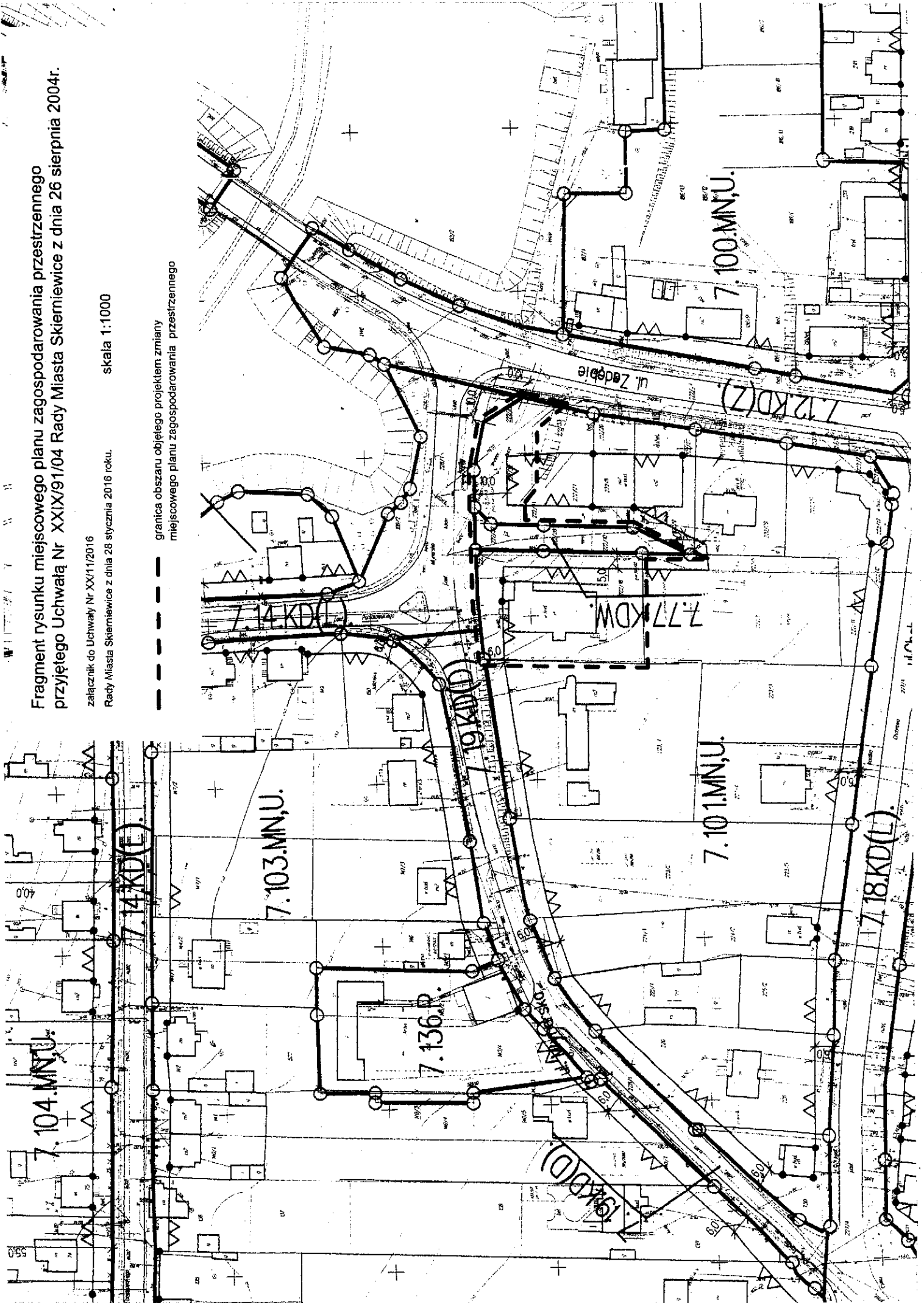
Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przyjętego Uchwałą Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004r.

załącznik do Uchwały Nr XX/11/2016

Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 stycznia 2016 roku.

skala 1:1000

--- granica obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta Skierniewice położonego w południowej jego części, na osiedlu Zadębie. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel nieruchomości o numerze ewidencyjnym 222/18, położonej przy ulicy Młynarskiej 1. Na ww. nieruchomości znajduje się niewykończony czterokondygnacyjny budynek, w którym wnioskodawca zamierza realizować usługi z zakresu opieki społecznej.

Dla części obszaru miasta obejmującej wnioskowaną nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą Nr XXIX/91/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. dla osiedla „Zadębie”. Ww. planie przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, opisanym symbolem 7.101. MN,U. Zakres usług możliwych do zrealizowania w tym terenie, w ramach zabudowy usługowej nie obejmuje usług z zakresu opieki społecznej. Zmiana planu będzie miała na celu umożliwienie realizacji powyższych usług.

Proponuje się rozszerzenie granic opracowania poza działkę wnioskodawcy o cztery działki sąsiednie, stanowiące własność Miasta Skierniewice. Trzy działki stanowią pas drogowy drogi wewnętrznej, czwarta (nr ewid. 222/32) - jest działką obecnie przeznaczoną dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Jej położenie i kształt, powodują istotne ograniczenia w realizacji samodzielnej zabudowy. W związku z tym wskazane jest wyeliminowanie tej formy zagospodarowania i wprowadzenia na nią przeznaczenia zieleni i parkingów. Działka o takim przeznaczeniu może stanowić ofertę dla właścicieli sąsiednich nieruchomości do włączenia jej w swoje przedsięwzięcia. W przypadku braku takiego zainteresowania możliwe będzie urządzenie na przedmiotowej działce zieleni publicznej oraz parkingu wykorzystywanego dla potrzeb sąsiednich terenów rekreacyjnych.

Ustalenia studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr L/42/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 kwietnia 2014 r.)

Zgodnie z ustaleniami Studium obszar objęty zmianą planu położony jest w obszarze o funkcji mieszanej: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 196MN,U. Ustalenia zmiany planu będą zgodne z ustaleniami Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.