

UCHWAŁA NR XVIII/26/2020
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 27 kwietnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, położony pomiędzy ulicami: Łódzką i Młynarską.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położonego pomiędzy ulicami: Łódzką i Młynarską.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- fragmentu miasta
Skierniewice położonego pomiędzy ulicami: Łódzką i Młynarską.

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w południowej części miasta, w sąsiedztwie ulic: Łódzkiej i Młynarskiej.

W obrębie obszaru opracowania funkcjonują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w 2001 r. i 2002 r.

Podstawą rozpoczęcia procedury formalno-prawnej są wnioski właścicieli działek znajdujących się w obrębie obszaru opracowania. Wnioski dotyczą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- dla działek nr ew. 113/2, 114/2, 111 (obręb 12) w zakresie zmiany ustalonego przeznaczenia „droga publiczna”, (teren o symbolu 12.4 KD) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz umożliwienie dla działki nr 111, na której znajduje się budynek mieszkalny, dostępu do drogi publicznej.
- dla działek nr ew.116/7 i 117/7 (obręb 12) w zakresie rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 116/7.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) obszar opracowania znajduje się w obrębie obszaru funkcjonalnego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z ulicami, dojazdami, zielenią ogólnodostępną, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami i urządzeniami rekreacji indywidualnej i osiedlowej. W obszarze dopuszczono zabudowę usługową z zakresu obsługi ludności. Obszar na rysunku Studium oznaczony jest symbolem 202 MN.

Wnioski o zmianę planu miejscowego nie są sprzeczne z zapisami „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja”.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:2000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Jażdżyk