

UCHWAŁA NR XVIII/188/2015  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz.774, poz.1265, poz. 1434), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr VI/19/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały dotyczącej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały zawiera rozstrzygnięcie o rezygnacji z opracowania planu miejscowego dla obszaru położonego w zachodniej części miasta, pomiędzy ulicami: Makowską, Nowomiejską, Zwierzyniecką, Kasztanową i granicą administracyjną miasta, wraz z fragmentem terenów zabudowy przyulicznej po wschodniej stronie ulicy Nowomiejskiej. Rada Miasta Skierniewice w dniu 28 stycznia 2011 r. podjęła uchwałę Nr VI/19/11 o przystąpieniu do sporządzenia planu, wskazując na potrzebę określenia zasad rozwoju zabudowy w pasmach przyulicznych i zasad zagospodarowania terenów rolnych położonych poza tymi pasmami, także określenia miejsca poprowadzenia odcinków wylotowych dróg niezbędnych dla skomunikowania przyszłej zabudowy we wnętrzu obszaru.

Opracowany w wykonaniu w/wym. uchwały projekt planu zawierał ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania poszczególnych nieruchomości, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. W Studium, tereny przyuliczne są obszarami rozwoju „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, także „zabudowy mieszkaniowo-usługowej”, natomiast wewnątrz - to „obszar rolnictwa, perspektywiczna rezerwa rozwojowa zabudowy miejskiej”. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wpłynęły liczne „uwagi” od właścicieli gruntów położonych we wnętrzu w/wym. obszaru, które to grunty zostały przeznaczone na cele rolne bez prawa do nowej zabudowy mieszkaniowej. Wszystkie osoby składające „uwagi” sprzeciwili się takiemu rozwiązaniu. Właściciele gruntów podnosili, że w projekcie planu zawiera się zakaz budowy domów mieszkalnych poza pasmem przyulicznym, podczas gdy przy braku planu taka zabudowa nie będzie wykluczona. Wnioskowali o dopuszczenie zabudowy na całym obszarze lub o nie kontynuowanie procedury sporządzania planu.

Rozpatrując w/wym. „uwagi” (stosownie do art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) należało uznać podnoszoną tam argumentację o nie kontynuowanie procedury sporządzania planu. Wobec odmiennego kierunku rozwoju przestrzennego ustalonego w Studium, obecnie nie jest możliwe przeznaczenie wszystkich gruntów na cele zabudowy mieszkaniowej.

Wobec powyższego, proponuje się podjęcie uchwały według załączonego projektu.

W załączeniu: kopia uchwały nr LII/72/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 10 lipca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, kopia fragmentu rysunku Studium.

PREZYDENT MIASTA

*Krzysztof Jażdżyk*

DYREKTOR  
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
w Skierniewicach

*mgr inż. Dariusz Boguszewski*

UCHWAŁA NR VI/19/11  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. nr 52, poz. 420 i nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675) oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz.1043) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego pomiędzy ulicami: Makowską, Nowomiejską, Zwierzyniecką, Kasztanową i granicą administracyjną miasta wraz fragmentem terenów zabudowy przyulicznej po zachodniej stronie ulicy Nowomiejskiej.

§ 2. Granice obszaru projektu planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

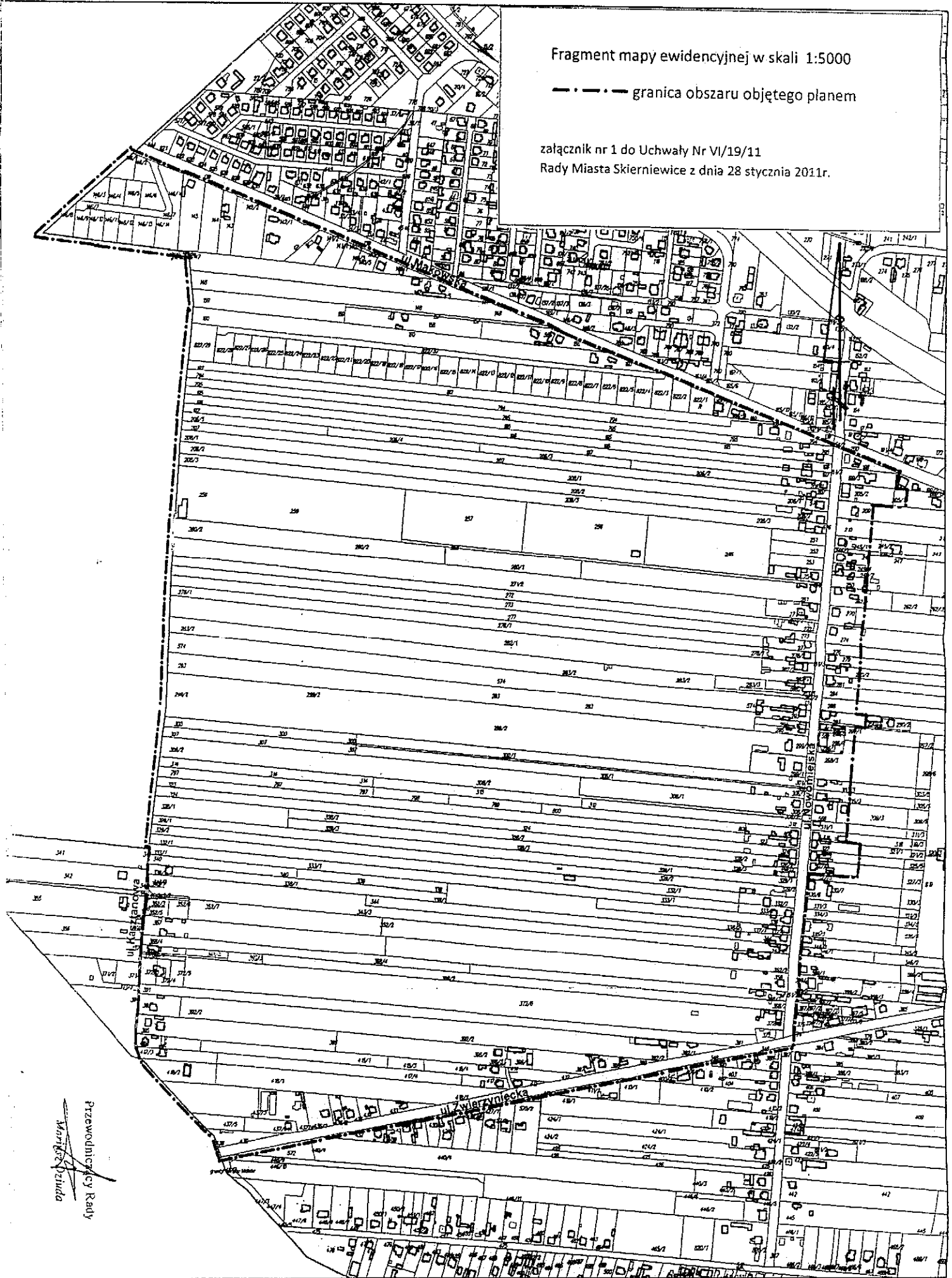
Przewodniczący Rady

  
Mariusz Dziuda

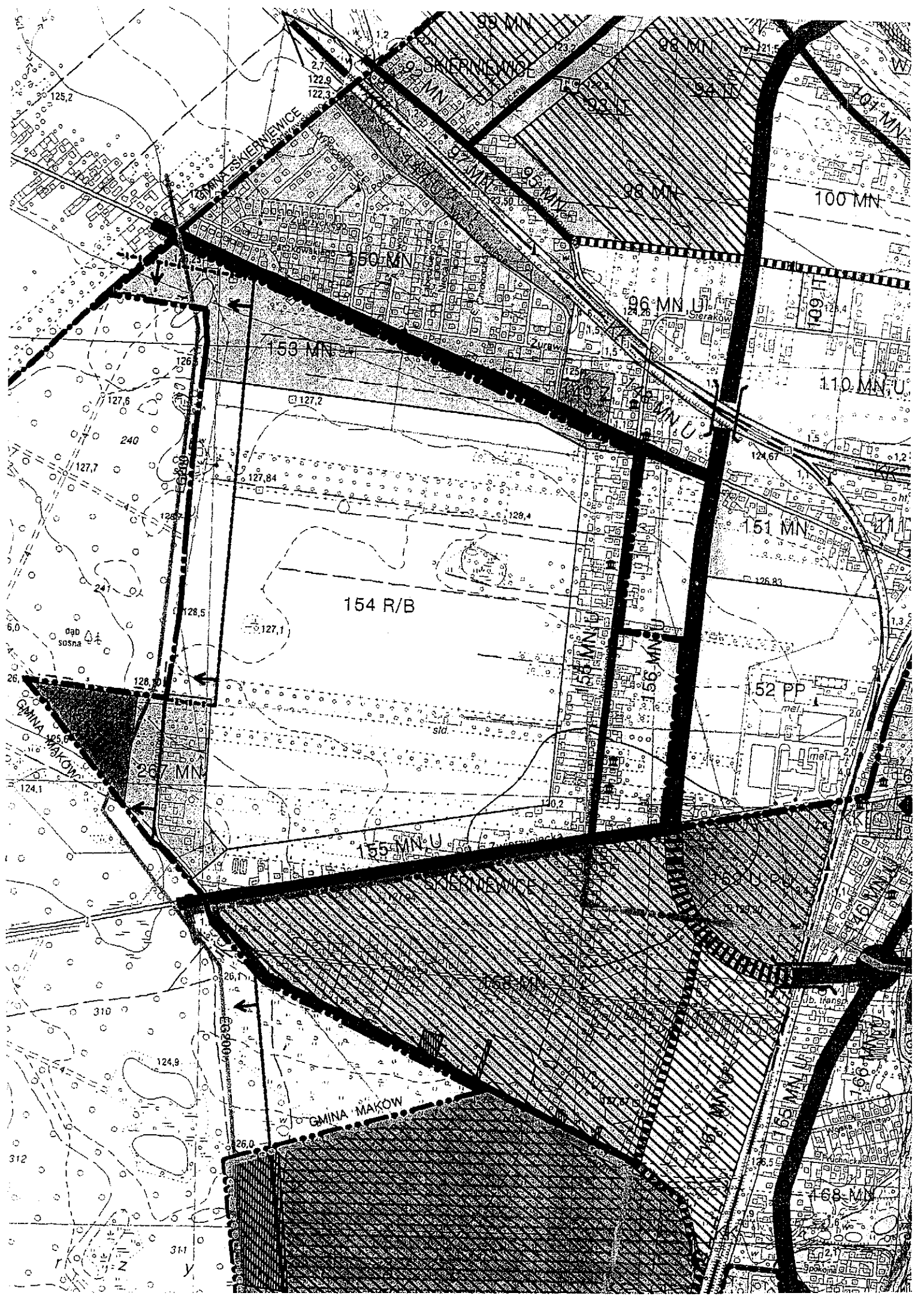
Fragment mapy ewidencyjnej w skali 1:5000

— · — · — granica obszaru objętego planem

załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/19/11  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 stycznia 2011r.



Przewodniczący Rady  
Marek Dziuda



GMINA SKIERNIEWICE

153 MN

154 R/B

155 MN U

156 MN U

156 MN U

151 MN

52 PP

158 MN

100 MN

110 MN U

GMINA MAKOW

GMINA MAKOW

