

Uchwała Nr XVII/167/2015
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 29 października roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Skierniewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183, poz. 1195, z 2015 r. poz. 211, poz. 702) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

- § 1. Uznaje się skargę Pana _____ z dnia 24 września 2015 roku na działalność Prezydenta Miasta Skierniewice polegającą na biurokratycznym załatwieniu sprawy związanej z przydziałem skarżącemu lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Miasta Skierniewice – za bezzasadną.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Skierniewice do udzielenia skarżącemu odpowiedzi na skargę, o której mowa w § 1 poprzez doręczenie uchwały wraz z jej uzasadnieniem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej Melon

Załącznik do uchwały
Rady Miasta Skierniewice
Nr XVII/167/2015 z dnia
29 października 2015 r.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 7 października 2015 r. znak PNK-IV.1411.203.2015 Wojewoda Łódzki działając na podstawie art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm), przekazał Radzie Miasta Skierniewice skargę Pana _____ na działalność Prezydenta Miasta Skierniewice w sprawie dotyczącej przydziału skarżącemu lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Miasta Skierniewice. Zgodnie z dyspozycją art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego – organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności prezydenta miasta (jeżeli przepisy szczególne nie określają innych podmiotów), jest rada gminy (miasta).

Rada Miasta Skierniewice po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego i po zapoznaniu się z okolicznościami i istotą sprawy - uznała tę skargę za bezzasadną.

Rozpatrując skargę Rada Miasta Skierniewice uwzględniła następujące okoliczności faktyczne i prawne sprawy. Zagadnienia związane z przydziałem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Skierniewice regulują przepisy uchwały Nr XXVII/89/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Skierniewice (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2012 r. poz 3056). Przepis § 3 ust. 4 tej uchwały stanowi, że Miasto Skierniewice, w miarę posiadanych możliwości, zaspakaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich i bardzo niskich dochodach, znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych. Zaspokojenie tych potrzeb odbywa się jednak na zasadach określonych postanowieniami tego aktu prawa miejscowego. Powołany przez Pana _____ w złożonej skardze (jako właściwy przy rozpatrywaniu przedmiotu sprawy) przepis § 4 ust. 2 pkt. 8 uchwały - stanowi, że umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą być zawierane również z osobami i rodzinami, których aktualna sytuacja mieszkaniowa, w powiązaniu ze stanem zdrowia, szczególną sytuacją rodzinną, stanem technicznym lokalu – jako czynnikami poważnie rzutującymi na warunki zamieszkiwania, nie gwarantuje zabezpieczenia w sposób prawidłowy tych warunków. Podkreślić jednak należy, iż przepis ten odnosi się do sytuacji mieszkaniowej

osób, będących w podeszłym wieku, schorowanych, samotnie zamieszkujących w lokalach lub budynkach na terenie miasta, będących w złym stanie technicznym i o niskim standardzie, które to warunki nie gwarantują zabezpieczenia w sposób prawidłowy warunków do zamieszkiwania przez te osoby.

Z poczynionych ustaleń wynika, że Pan [imię] (ur. 1988 r.) od 1996 roku zameldowany jest i zamieszkuje w domu rodzinnym przy ul. [ulica], stanowiącym własność Jego dziadków p.p. [imię]. W lokalu dwupokojowym z aneksem kuchennym zamieszkuje obecnie cztery osoby, tj. wnioskodawca wraz z rodzicami oraz młodszy brat Artur. Budynek, w którym mieści się lokal wnioskodawcy stanowi własność prywatną, a zatem dbałość o jego stan techniczny i standard wyposażenia należy do jego właścicieli.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz przedłożonych przez skarżącego wypełnionych formularzy: „Informacja nt. warunków mieszkaniowych” i „Deklaracja o dochodach”, Rada Miasta Skierniewice uznała, że w sprawie będącej przedmiotem skargi nie zaistniały przesłanki kwalifikujące skarżącego do wynajmu lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego miasta. Bowiem w zamieszkiwanym przez niego lokalu nie występuje zagęszczenie poniżej 5m² p.m. na osobę zamieszującą. Małżonka Pana [imię]

Pani [imię] nie jest w budynku zameldowana i nie zamieszkuje w nim, dotyczy to także córki skarżącego - [imię] ur. [data] : na [data] i tam od urodzenia mieszkającej razem z matką. Zamieszkują one w mieście [miasto], w centralnej części [miasto] gdzie działania zbrojne nie mają miejsca. Zatem „centrum życiowe” tych osób nie mieści się na terenie miasta Skierniewice. Z dokonanych ustaleń wynika także, że warunki mieszkaniowe, w jakich mieszka Pani [imię] z córką są dobre (w lokalu trzypokojowym z kuchnią i łazienką z WC mieszka pięć osób). Wobec zadeklarowania przez Pana [imię] trzypokojowego gospodarstwa domowego, uzyskany przez niego dochód w okresie ostatnich 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku (dochód Pani [imię] nie został we wniosku przedstawiony), podzielony na trzy osoby wynosi 559,98 zł miesięcznie na osobę i nie przekracza progu dochodu, określonego w uchwale w odniesieniu do rodzin wieloosobowych, wynoszącego na czas rozpatrywania wniosku 660,34 zł miesięcznie na osobę (choć z przytoczonych okoliczności sprawy trudno jest mówić o prowadzeniu wspólnego gospodarstwa domowego z żoną i córką).

Mając na względzie, iż w konkretnym przypadku nie spełnione zostały łączne przesłanki, określone w powołanej na wstępie uchwale Rady Miasta Skierniewice, od spełnienia których zależy uzyskanie kwalifikacji do wynajmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Skierniewice – brak było podstaw do uwzględnienia wniosku skarżącego o przydział takiego lokalu.

Podkreślić należy, że wszelkie przedstawione w tej sprawie dane i fakty niezbędne do zajęcia stanowiska w sprawie były znane i nie budziły żadnych wątpliwości, dlatego też nie było konieczności przeprowadzenia wizji lokalowej w miejscu zamieszkania Pana

z udziałem członków Komisji Mieszkaniowej. Tym niemniej z uwagi na kolejne wizyty skarżącego w Urzędzie Miasta w sprawie objętej przedmiotem skargi, w dniu 6 października 2015 r. został on poinformowany o terminie mającej się odbyć wizji lokalowej w miejscu jego zamieszkania. Podczas przeprowadzonej przez członków Komisji Mieszkaniowej w dniu 13.10.2015 r. wizji lokalowej ustalono, że przedstawione przez Pana

dane zawarte w złożonych przez niego dokumentach, (tj. wniosku oraz „Informacji nt. warunków mieszkaniowych”) zawierają nieścisłości co do powierzchni zajmowanego lokalu. Według dokonanych pomiarów lokal posiada powierzchnię użytkową 29,21 m², w tym powierzchnię mieszkalną 25,21 m². Przeprowadzone oględziny i przyjęte ustalenia (pomimo faktycznej nieco mniejszej powierzchni mieszkalnej niż wykazana w dokumentach), nie dają podstaw do zmiany stanowiska zajętego w przedmiocie tej sprawy.

Przedstawione argumenty dają podstawę do stwierdzenia, że przy rozpatrywaniu sprawy Pana o wynajem lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego miasta nie zostały naruszone obowiązujące przepisy i procedury. W uznaniu Rady Miasta Skierniewice realizacja zadań z zakresu wynajmu lokali komunalnych dokonywana jest z wszelką starannością. Sprawy te załatwiane są w sposób profesjonalny i rzetelny. Należy jednak dodać, że istniejące w tym przedmiocie uwarunkowania prawne, niestety nie pozwalają na pozytywne rozpatrzenie wszystkich wniosków zgłaszanych przez mieszkańców ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Skierniewice.

Reasumując Rada Miasta uznała, że zarzuty skierowane pod adresem Prezydenta Miasta Skierniewice dotyczące odmowy przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Skierniewice, nie znajdują odzwierciedlenia w stanie faktycznym sprawy, a tym samym należy uznać je za bezzasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Melon

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183, poz. 1195, z 2015 r. poz. 211, poz. 702): „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.