

UCHWAŁA NR XVII/163/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr 124/99/13 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1999 r. nr 120 poz. 1300 z późn. zm.) w części obejmującej fragment terenu oznaczony w tym planie symbolem 2.01.MNp.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w §1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



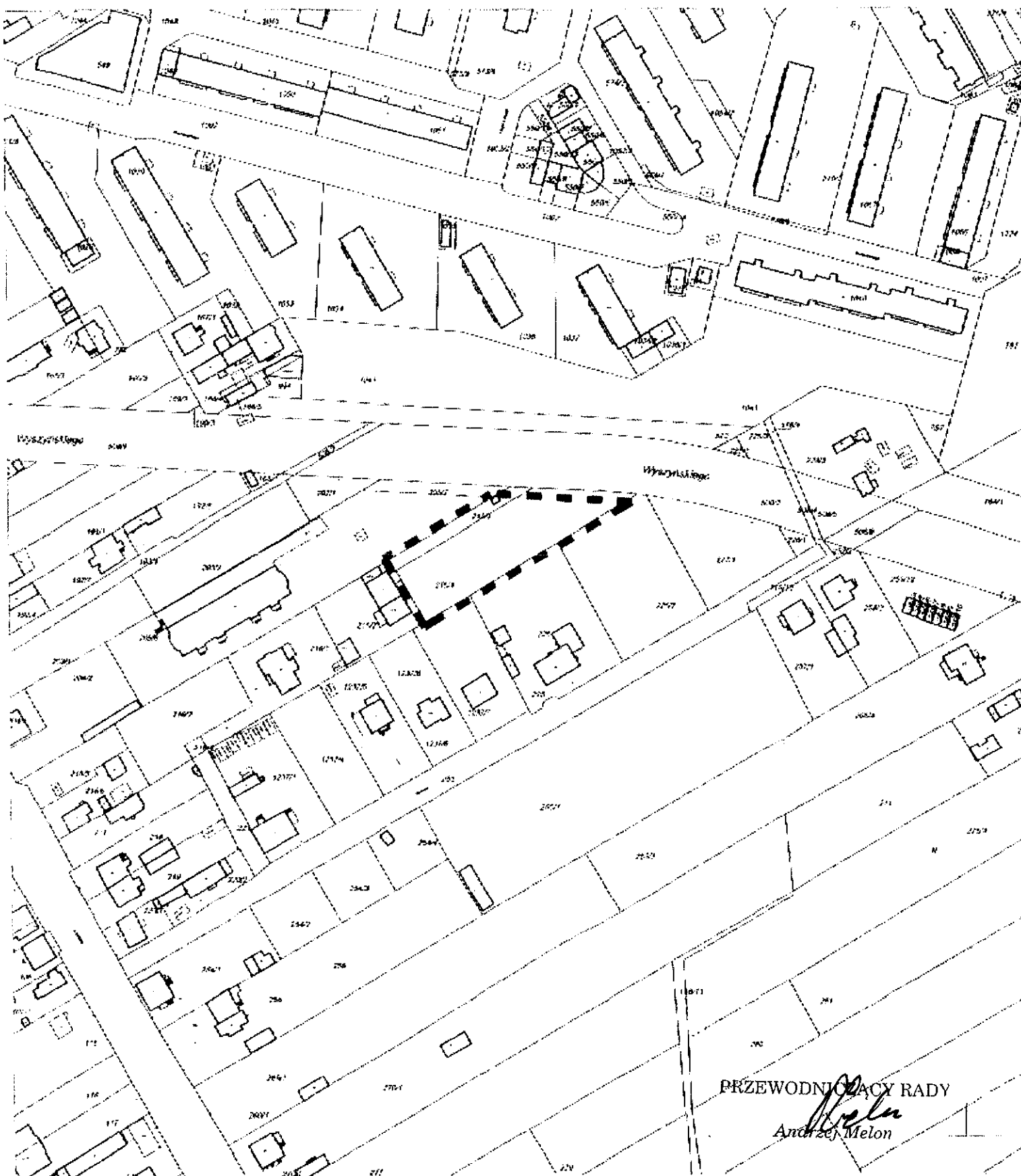
Andrzej Melon

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

Załącznik do Uchwały Nr XVII/163/2015

Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 października 2015r.

----- granica obszaru objętego projektem zmiany planu



PRZEWODNICĄCY RADY

Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Propozycja podjęcia prac nad zmianą planu miejscowego dotyczy niezbudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Wyszyńskiego. Aktualnie w obszarze tym obowiązuje plan miejscowy, przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Skierniewicach w 1999 roku. Zgodnie z planem nieruchomość zlokalizowana jest w terenie przeznaczonym na cele zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (symbol terenu 2.01.MNp.). Z wnioskiem o zmianę planu wystąpił Właściciel nieruchomości, wnosząc o dokonanie zmiany ustaleń dotyczących warunków realizacji zabudowy usługowej, tj. zwiększenia dopuszczalnej wysokości budynków usługowych.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r.):

Zgodnie z ustaleniami studium przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem 28 MN- jako obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W powyższym obszarze dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu obsługi ludności. Dla budynków usługowych określa się maksymalną wysokość na dwie kondygnacje nadziemne.

Projekt planu winien być zgodny z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjnym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenia projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

p.o. DYREKTORA
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach

mgr inż. Dariusz Boguszewski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jurdzyk