

UCHWAŁA NR XVII/162/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XX/3/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2004 r. nr 80 poz. 698) w części obejmującej teren położony przy ulicy Leśnej Polanki, oznaczony w tym planie symbolami 3.71.MN.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w §1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

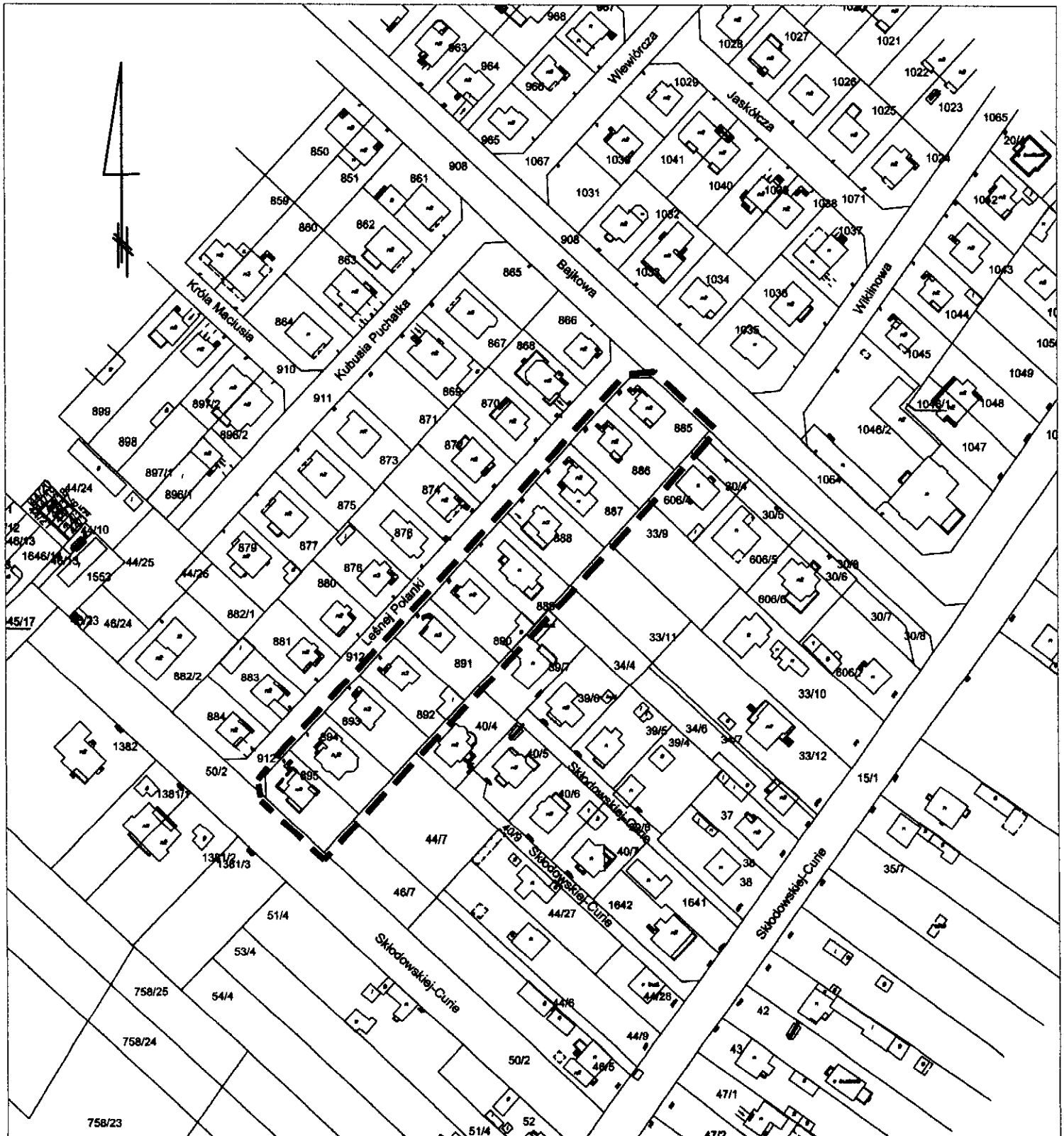
Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

załącznik do Uchwały Nr XVII/162/2015
Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 października 2015r.

----- - granica obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Melon
Andrzej Melon



Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały zawiera propozycję podjęcia prac nad zmianą planu miejscowego dla kilku nieruchomości położonych przy ulicy Leśnej Polanki. Teren stanowi fragment osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, zwyczajowo zwanego osiedlem „Bajkowa”. Objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie przepisów „starej” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i przyjętym przez Radę Miasta Skierniewice w 2004 r. Przeznaczenie terenu ustalone w planie to „funkcja mieszkaniowa jednorodzinna”. Plan zawiera również szereg ustaleń odnoszących się do kształtowania zabudowy. Między innymi, określa dopuszczalną wysokość budynków poprzez podanie liczby kondygnacji nadziemnych (w terenie przy ulicy Leśnej Polanki – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne). W związku ze zmianą przepisów prawa budowlanego w zakresie rozumienia pojęcia „kondygnacja nadziemna”, dotychczasowe ustalenia planu stały się niezasadnie restrykcyjne. O zmianę planu, w sposób który pozwoliłby na wykonanie rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego przy zachowaniu jego dotychczasowej wysokości, wystąpił właściciel jednej z działek przy ulicy Leśnej Polanki. Wobec faktu iż istniejące po wschodniej stronie tej ulicy budynki mieszkalne mają podobną formę i wysokość, jest uzasadnione by zmianą planu objąć wszystkie nieruchomości tam położone.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r.):

Zgodnie z ustaleniami studium teren objęty projektem zmiany planu stanowi fragment obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolami 9MN, jako „obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Dla obszaru określa się graniczne parametry i graniczne wielkości wskaźników odnoszących się do zabudowy i zagospodarowania terenów. Określa się, między innymi, maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – jako trzy kondygnacje nadziemne. Projekt planu winien być zgodny z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjnym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenia projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DYREKTOR
BIURETA PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach

mgr inż. Dariusz Boguszewski

PREZIDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk