

UCHWAŁA NR XVII/161/2015

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LIX/66/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 21 września 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2007 r. nr 136 poz. 1235, z późn.zm.) w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami: 10.140.KD(Z) i 10.144.MN,U, część terenu o symbolu 6.38.KD(L) – fragment pasa drogowego Alei Niepodległości i teren u zbiegu ulic: Aleje Niepodległości i M. Kopernika.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w §1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

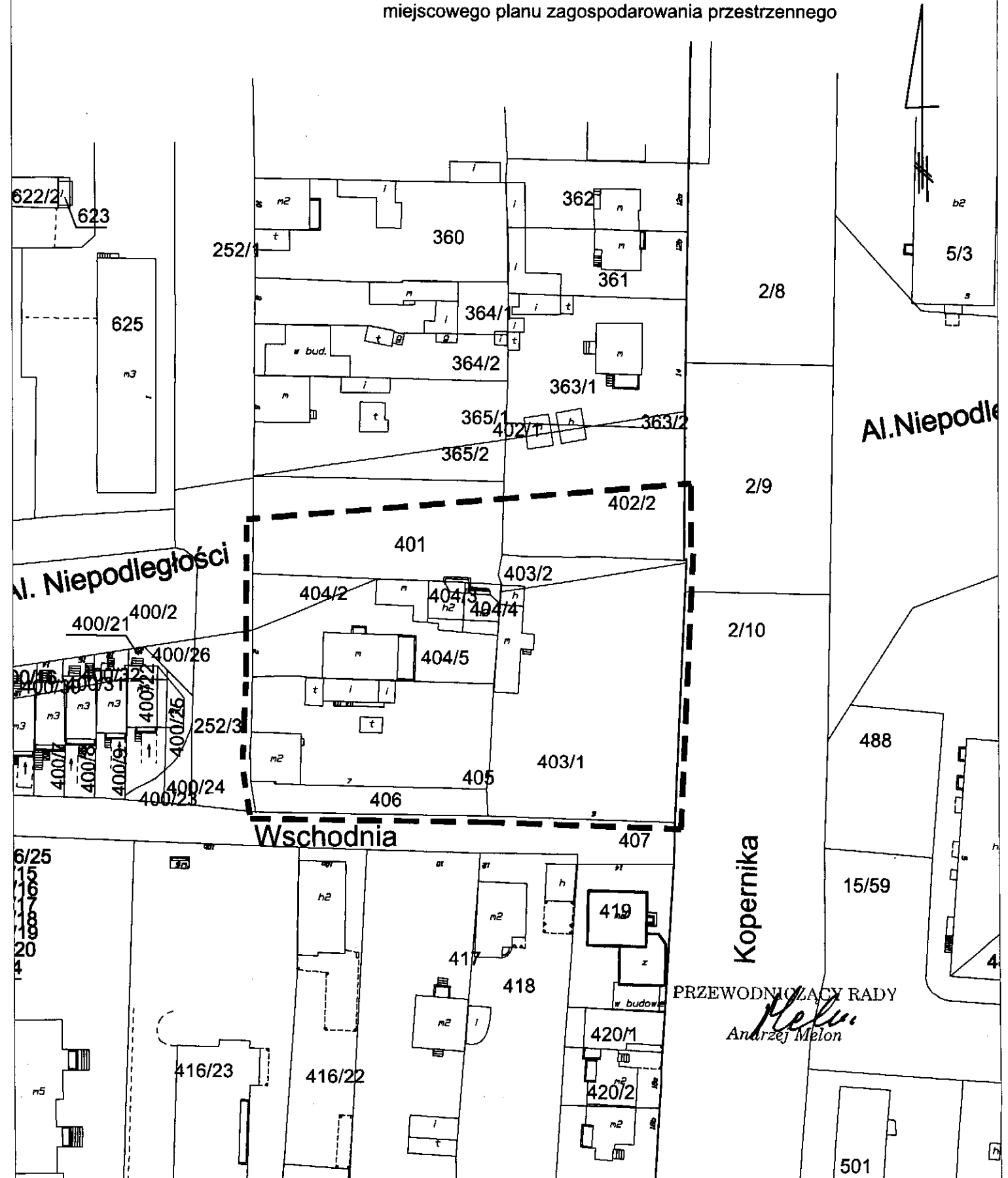


Andrzej Melon

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

załącznik do Uchwały Nr XVII/161/2015
Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 października 2015r.

----- - granica obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy podjęcia prac nad zmianą planu miejscowego w obszarze obejmującym fragment pasa drogowego Alei Niepodległości oraz nieruchomości położone w kwartale wyznaczonym przebiegiem ulic: Al. Niepodległości, M.Kopernika, Wschodnią i M.Konopnickiej, zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi. Na obszarze obowiązuje plan miejscowy przyjęty przez Radę Miasta Skierniewice w 2006 r. Plan ustala przeznaczenie w/wym. nieruchomości jako „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa, z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej przeznaczonych do wykonywania działalności w zakresie ochrony zdrowia oraz związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” (symbol terenu w planie 10.144.MN.U). Ustalenia planu rozstrzygają o parametrach i wskaźnikach, jakie należy zachować przy realizacji nowej zabudowy i zagospodarowaniu poszczególnych działek budowlanych. Wymaga się, między innymi, by w zagospodarowaniu działki 20% jej powierzchni urządzić jako zieleni. Z wnioskiem o zmniejszenie w/wym. wskaźnika wystąpił właściciel działki bezpośrednio przyległej do ulic: Aleje Niepodległości, M.Kopernika i Wschodniej, zainteresowany budową pawilonu handlowego. Mając na uwadze, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy o funkcji mieszanej, usługowo-mieszkaniowej, o przeciętnie dużej intensywności, a ponadto działka ma położenie narożne, należało uznać że postulowana zmiana planu może być wprowadzona bez uszczerbku na stan i funkcjonowanie zagospodarowania tego fragmentu miasta.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014 r.):

Zgodnie z ustaleniami studium teren objęty projektem zmiany planu stanowi fragment obszaru funkcjonalnego oznaczonego symbolami 182M.U, jako „obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Dla obszaru określa się graniczne parametry i wielkości wskaźników odnoszących się do kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Określa się, między innymi, że udział powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej winien być nie mniejszy niż 25%, a w zabudowie pozostałej – nie mniejszy niż 10% jej powierzchni. Projekt planu winien być zgodny z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjnym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenia projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZIDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzyk