

UCHWAŁA NR XVII/158/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała Nr XLVI/131/2013 Rady Miasta Skierniewice z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXV/79/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Unii Europejskiej i S. Rybickiego wraz z odcinkami pasów drogowych tych ulic w zakresie dotyczącym określenia maksymalnej wysokości budynków dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem 5.121.P.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przedstawionej uchwale proponuje się uchylić uchwałę Nr XLVI/131/2013 z dnia 20 grudnia 2013r. zobowiązującą Prezydenta Miasta do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXV/79/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 22 czerwca 2012 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Unii Europejskiej i S. Rybickiego wraz z odcinkami pasów drogowych tych ulic, w zakresie dotyczącym określenia maksymalnej wysokości budynków dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem 5.121.P.

Przedmiotowa uchwała została podjęta na wniosek inwestora zainteresowanego realizacją zabudowy składowo-magazynowej, w tym budynków o wysokości 40.0m. Ustalenia planu obowiązującego ograniczają tę wysokość do 20,0 m, co uniemożliwia realizację planowanego zamierzenia. W wykonaniu w/wym. uchwały została przygotowana jednostkowa zmiana planu, dotycząca tylko działki Miasta Skierniewice, która umożliwiła realizację zamierzeń wnioskodawcy. W końcowym etapie prowadzonej procedury planistycznej (po wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu), inwestor zrezygnował z realizacji planowanej inwestycji na terenie miasta Skierniewice. Wobec powyższego bezzasadne staje się dokonywanie zmian w planie obowiązującym.

Uchylenie uchwały o przystąpieniu nie będzie miało wpływu na zmniejszenie atrakcyjności inwestycyjnej terenu - w obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2012r.

W załączeniu: kopia uchwały Nr XLVI/131/2013 Rady Miasta Skierniewice z dnia 20 grudnia 2013 r.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzzyk

DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI ARCHITECTURALNEJ
w Skierniewicach

mgr inż. Dariusz Boguszewski

UCHWAŁA Nr XLVI/131/2013

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 20 grudnia 2013r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

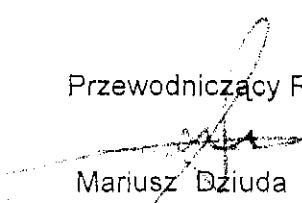
§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXV/79/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Unii Europejskiej i S.Rybickiego wraz z odcinkami pasów drogowych tych ulic (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2012 r. poz.2521) - w zakresie dotyczącym określenia maksymalnej wysokości budynków dla terenu oznaczonego w tym planie symbolem 5.121.P.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem zmiany planu pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu 5.121.P., o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Mariusz Dziuda

Kopia fragmentu rysunku
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 uchwalonego uchwałą Rady Miasta Skierniewice
 Nr XXV/79/12 z dnia 22 czerwca 2012 r.

Pomniejszono do skali 1:3000

