

UCHWAŁA NR XVI/7/2020
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 23 styczeń 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Zagajnikowej i Ziółowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art.14 ust.1, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz.1009, poz.1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Zagajnikowej i Ziółowej.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/7/2020
Rady Miasta Skierniewice z dnia 23 stycznia 2020r.

----- granica obszaru opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Melon
Andrzej Melon



Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice
położony w rejonie ulic: Zagajnikowej i Ziołowej

Projekt uchwały obejmuje obszar położony w północnej części miasta, na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o zwyczajowej nazwie „Bajkowa”, w sąsiedztwie ulicy Zagajnikowej i Ziołowej.

Sporządzenie planu miejscowego wyniknęło z potrzeby urządzenia placu zabaw dla dzieci na terenie osiedla mieszkaniowego. Z inicjatywą budowy placu zabaw wystąpili mieszkańcy tego osiedla. Jedynym dogodnym miejscem dla lokalizacji tego typu obiektu jest działka miejska o nr ew. 1651/30, znajdująca się na obrzeżu osiedla mieszkaniowego.

Lokalizacja placu zabaw we wskazanym miejscu jest obecnie niemożliwa. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XX/3/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 stycznia 2004 r. teren, na którym planowana jest lokalizacja placu zabaw przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową. Z definicji „przeznaczenia funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” wynika, iż w ww. terenie nie jest możliwa lokalizacja placu zabaw.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia planu wskazała na zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

W związku z powyższym proponuje się objąć opracowaniem obszar znajdujący w sąsiedztwie ulicy Zagajnikowej i Ziołowej, w obrębie którego znajduje się między innymi ww. działka w celu ustalenia możliwości skomunikowania terenu, na którym urządzony zostanie plac zabaw dla dzieci z obszarem osiedla.

Stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa, w skali 1:1000, która wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

NACZELNIK
Biura Planowania Przestrzennego
Planowania Inwestycji

mgr inż. *Dariusz Roguszcwski*