

UCHWAŁA NR XLVIII/36/2018
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy
Sierakowickiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Sierakowickiej.

§2. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

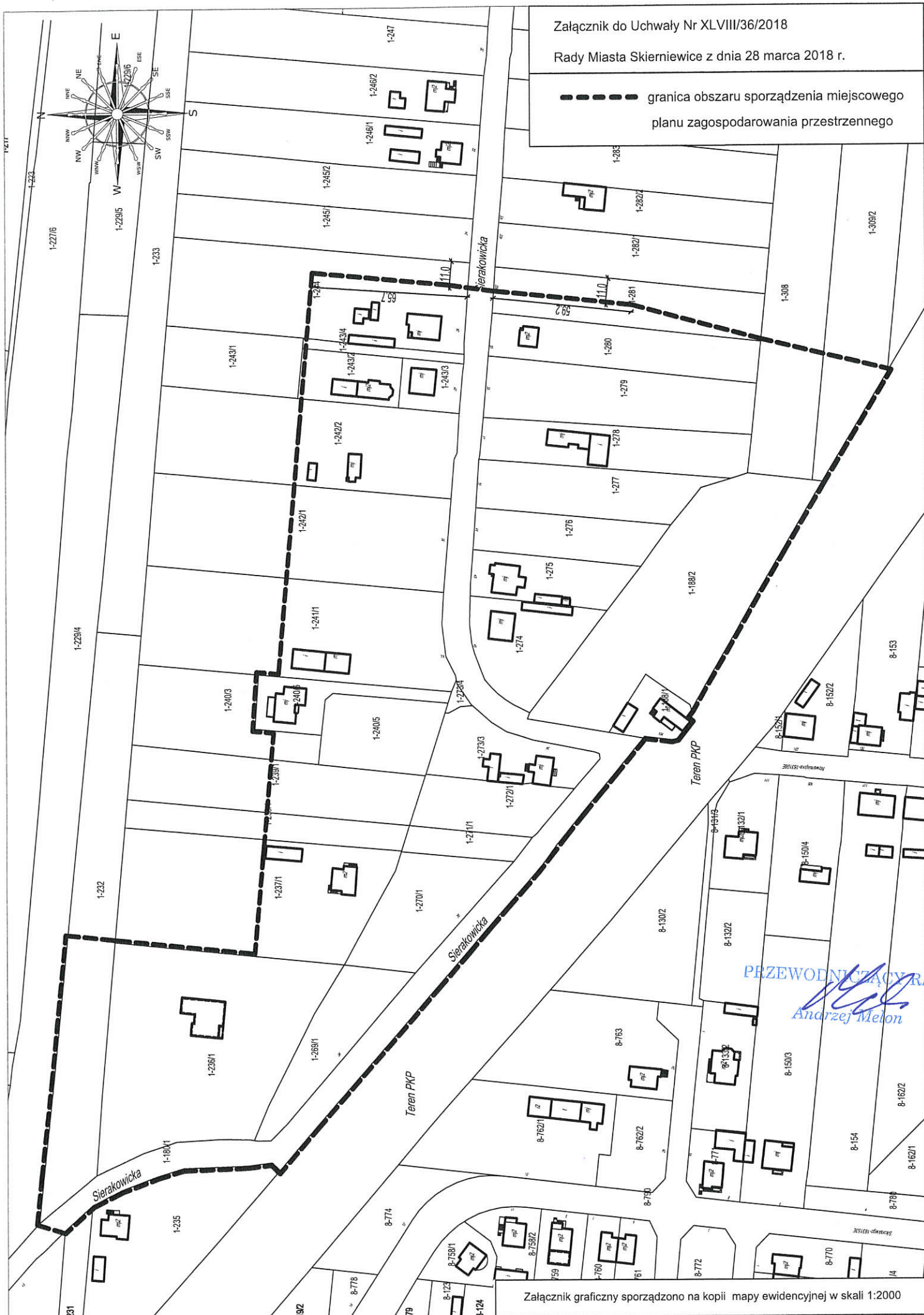


Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/36/2018

Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2018 r.

----- granica obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



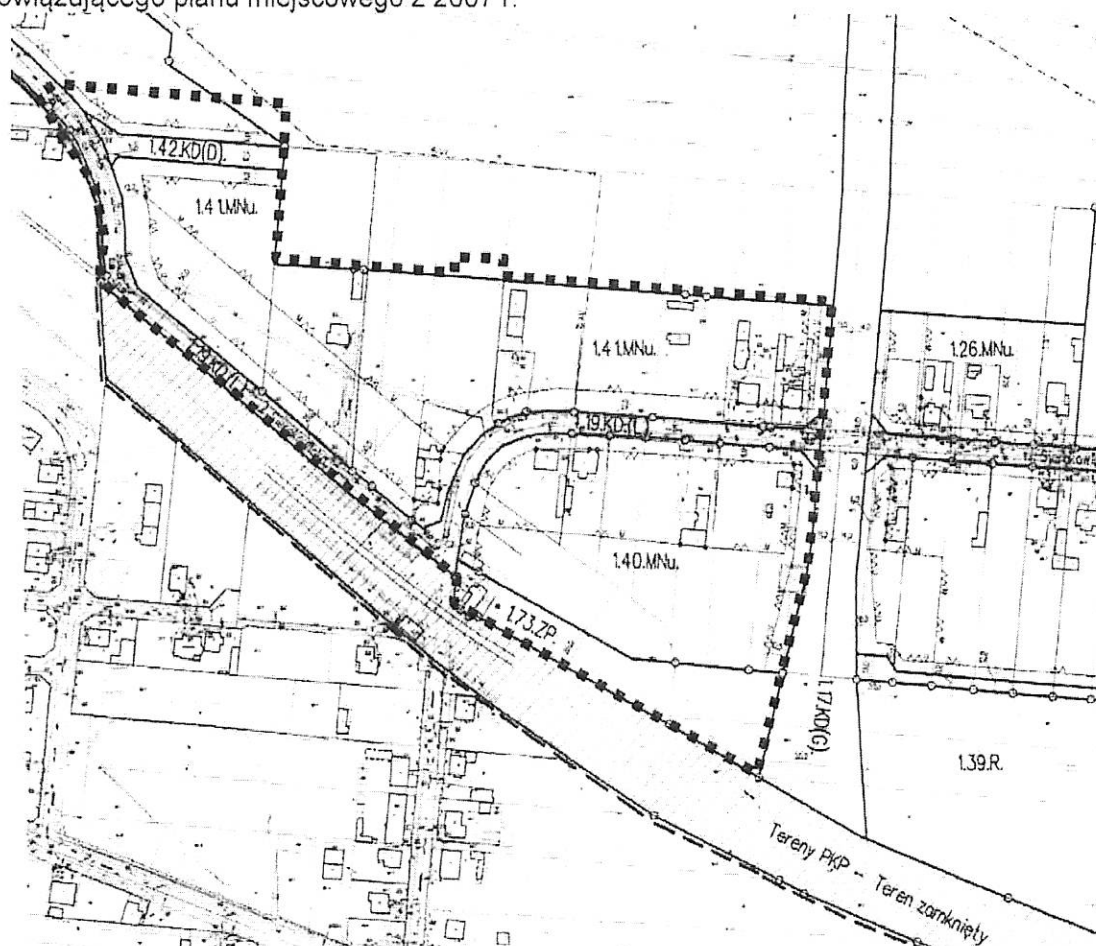
Załącznik graficzny sporządzono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdujące się przy ulicy Sierakowickiej. W obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą Nr XIII/93/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy linią kolejową Skierniewice - Łowicz a rzeką Łupią, z wyłączeniem terenów zamkniętych (rejon ulic: L.Waryńskiego, Sierakowickiej i Łącznej).

Z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu miejscowego wystąpiła właścicielka jednej z nieruchomości, w zakresie usunięcia wyznaczonej w tym planie drogi publicznej (1.42.KD(D).) w granicach jej nieruchomości. W celu ujednoczenia warunków i zasad zagospodarowania w tej części miasta, proponuje się objęcie uchwałą większego fragmentu miasta zlokalizowanego przy ulicy Sierakowickiej na zachód od wyznaczonej w obowiązującym planie zachodniej obwodnicy miasta. Na poniższym rysunku poglądowo przedstawiono granice opracowania na rysunku obowiązującego planu miejscowego z 2007 r.



Ustalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, przyjętej uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar objęty projektem uchwały położony jest w obszarze funkcjonalnym zabudowy mieszanej: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,

- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZIDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

NACZELNIK

Biura Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji

Kuba
mgr inż. Dariusz Boguszcwski