

**UCHWAŁA NR XLIX/30/2014  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

**z dnia 14 marca 2014 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 , z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Skierniewice obejmującego ulicę Al. M. Rataja i Rondo Solidarności wraz z fragmentami pasów przyulicznych.

§ 2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

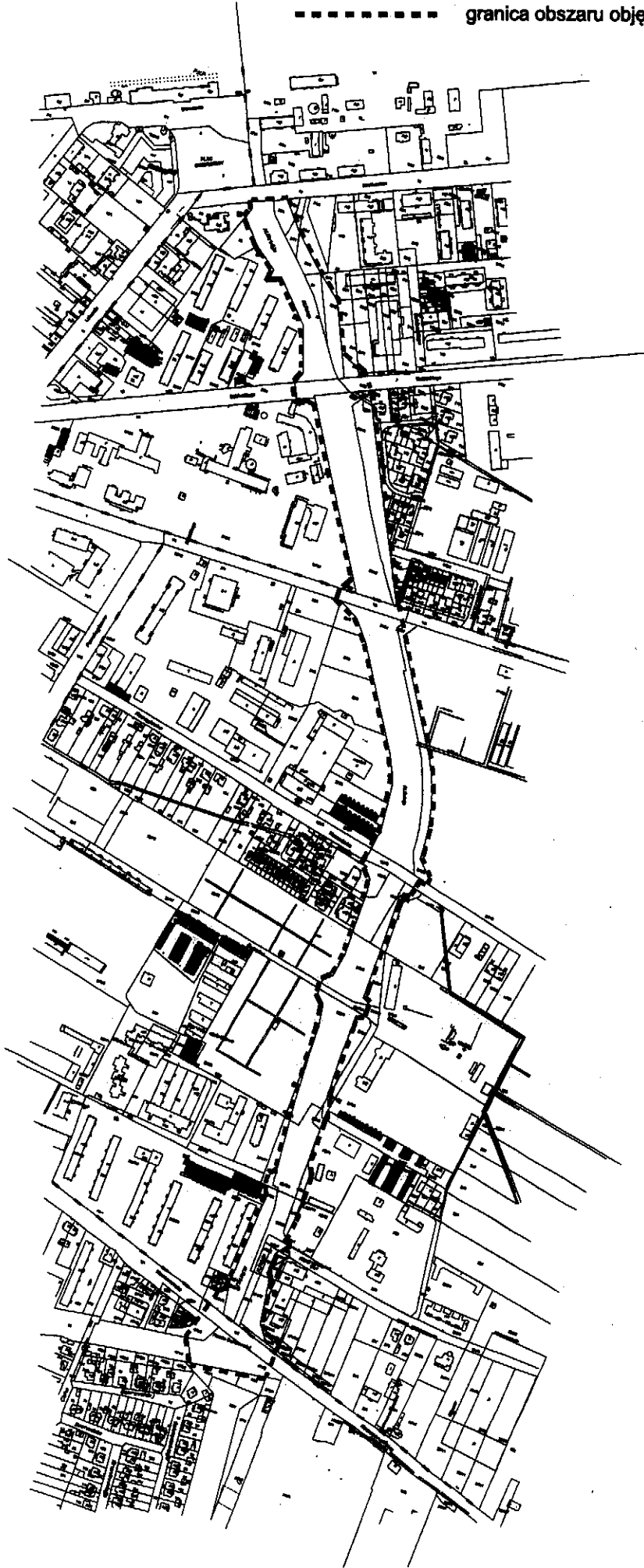


Mariusz Dziuda

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000

załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/30/2014  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 14 marca 2014r.

----- granica obszaru objętego planem miejscowym



Przewodniczący Rady  
*Mariusz Duda*

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt uchwały jest propozycją podjęcia prac nad sporządzeniem planu miejscowego, który obejmuje obszar ulicy Al. M. Rataja wraz z Rondem Solidarności, także fragmenty terenów przyległych do tej ulicy. Ulica prowadzi ruch samochodowy drogi krajowej nr 70.

Część obszaru projektu planu objęta jest planami miejscowymi, których uchwalenie nastąpiło w różnym czasie i w różnej sytuacji prawnej – w roku 2002, 2003 i 2010. Dla części obszaru brak jest planu miejscowego.

Opracowanie planu miejscowego dla całego odcinka ulicy ma na celu doprowadzenie do ujednoczenia rozstrzygnięć obowiązujących planów w zakresie kształtowania pasa drogowego przy uwzględnieniu zmian w zagospodarowaniu jakie dokonały się w efekcie przebudowy ulicy realizowanej w trybie przewidzianym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice:

Zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr 51/2000/24 z dnia 20 czerwca 2000 r.) ulica Al. M. Rataja wchodzi w skład podstawowego układu drogowego miasta; przypisuje się jej klasę funkcjonalną - „główna ruchu przyspieszonego”.

W projekcie studium II edycji – rozstrzyga się podobnie, przy czym mając na względzie ustalenia Planu województwa łódzkiego, obniża się klasę ulicy - na „główną”.

Ustalenia planu miejscowego winny być zgodne z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku zmiany planu miejscowego wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

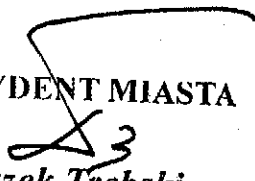
Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby planu miejscowego,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227, z późn.zm.),
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DYREKTOR  
MIEJSKIEGO PRACOWNI ARBANISTYCZNEJ  
M Skierniewicach

mgr Danuta Stasiak

PREZYDENT MIASTA

  
Leszek Trębski