

**UCHWAŁA NR XLIV/99/2013
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 25 października 2013 r.

w sprawie określenia zasad obciążenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Skierniewice ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych oraz służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 645) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), art. 285 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93; z 1971 r., Nr 27, poz. 252; z 1976 r., Nr 19, poz. 122; z 1982 r., Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147, Nr 30, poz. 210; z 1984 r. Nr 45, poz. 242; z 1985 r. Nr 22, poz. 99; z 1989 r. Nr 3, poz. 11; Nr 33 poz. 175; z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321, Nr 79, poz. 464; z 1991 r. Nr 107, poz. 464, Nr 115, poz. 496; z 1993 Nr 17, poz. 78; z 1994 r., Nr 27, poz. 96, Nr 105, poz. 509, Nr 85, poz. 388; z 1995 r. Nr 83, poz. 417, nr 141, poz. 692; z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646, Nr 149, poz. 703; z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741, Nr 117, poz. 751; z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 758; z 1999 r. Nr 52, poz. 532; z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983, Nr 114, poz. 1191; z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 145, poz. 1638, Nr 130, poz. 1450; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, nr 141, poz. 1176; z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592, Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804, Nr 281, poz. 2783, z 2005, Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316, Nr 172, poz. 1438; z 2006 r. Nr 133, poz. 935, Nr 164, poz. 1166; z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557, Nr 181, poz. 1287; z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431, Nr 228, poz. 1506; z 2009 r. Nr 42, poz. 341, nr 79, poz. 662, Nr 131, poz. 1075; z 2010 r. Nr 40, poz. 222, Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458, Nr 230, poz. 1370), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Skierniewice ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych i służebności przesyłu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Nieruchomość może być obciążana służebnością gruntową lub służebnością przesyłu na wniosek za wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 3 uchwały.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się w wysokości nie niższej niż wartość ograniczonego prawa rzeczowego określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Koszty wyceny, o której mowa w ust. 2, jak również koszty ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, w szczególności koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej z tytułu wpisu tego prawa w księdze wieczystej, pokrywa wnioskodawca.

§ 3. Służebności, o których mowa w § 1 mogą zostać ustanowione nieodpłatnie:

- 1) na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) za zgodą Rady Miejskiej w Skierniewicach w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 4. Umowa ustanawiająca ograniczone prawo rzeczowe zawierana jest w formie aktu notarialnego, który każdorazowo powinien określać treść ustanowionego prawa, jego przebieg (zakres), wysokość ustalonego wynagrodzenia oraz czas, na jaki prawo zostaje ustanowione.

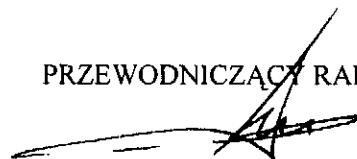
§ 5. 1. Do podejmowania decyzji w sprawach, o których mowa w § 1, upoważnia się Prezydenta Miasta Skierniewice.

2. Decyzje, o których mowa w ust. 1, podejmowane są w formie zarządzenia zawierającego uzasadnienie.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY



MARIUSZ DZIUDA