

UCHWAŁA NR XLIV/149/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta położony w rejonie ulic: Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen. Z Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki uchwalonego uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. U. Województwa Łódzkiego z 2004 r. Nr 290 poz. 2427) – w zakresie warunków kształtowania zabudowy zasad i warunków zagospodarowania dotyczących wysokości zabudowy oraz obszarów zagrożenia powodzią na obszarze objętym tym planem.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany kopii rysunku planu pomniejszonym do skali 1:5000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta położony w rejonie ulic: gen. Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki

Niniejszy projekt uchwały jest konsekwencją uchylenia uchwały Nr XXX/159/2016. Dotyczy wprowadzenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIX/90/04 z dnia 26 sierpnia 2004r. dla osiedla „Rawka Międzytorze” - w zakresie wysokości zabudowy oraz obszarów zagrożenia powodzią.

Proponowany zakres zmiany planu wynika z wniosku właściciela nieruchomości nr ewid. 450/2 położonej przy ulicy Podchorążych oraz wniosku Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Pierwszy wniosek dotyczy zmiany parametrów wysokości zabudowy. Wnioskodawca zainteresowany jest nadbudową istniejącego budynku parterowego z wysoką piwnicą o jedną kondygnację. Obowiązujący plan z 2004r. ogranicza wysokość budynków poprzez wskazanie liczby kondygnacji nadziemnych i miary metrycznej. W związku ze zmianą przepisów prawa budowlanego w zakresie rozumienia pojęcia kondygnacji budynków, wykonanie nadbudowy w powyższym przypadku stało się niemożliwe. Powyższy problem dotyczy również innych nieruchomości w obszarze planu.

Drugi wniosek dotyczy wprowadzenia w obszarze planu granic obszarów zagrożenia powodzią. Obowiązujący plan z 2004r. nie zawiera takich ustaleń, gdyż obszary zagrożenia powodzią nie były wówczas wyznaczone.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały, która umożliwi wprowadzenie zmian do planu obowiązującego w zakresie wysokości budynków oraz obszarów zagrożenia powodzią.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu potwierdza zasadność dokonania zmian ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Zgodność przewidywanych rozwiązań zmiany planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) – ustalenia proponowane w zmianie planu będą zgodne z ww. dokumentem

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu zmiany planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

5/14
mgr inż. Andrzej
mgr inż. Andrzej
mgr inż. Andrzej
mgr inż. Andrzej
mgr inż. Andrzej