

UCHWAŁA NR XLIII/126/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 28 września 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Domarasiewicza i Warszawską oraz granicą miasta

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Stanisława Domarasiewicza i Warszawską oraz granicami miasta.

§2. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr XLIII/126/2017
Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 września 2017r.

----- granica obszaru sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Melon



Załącznik graficzny sporządzono na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami obszar zlokalizowany pomiędzy ulicami: Domarasiewicza, Warszawską oraz granicą miasta Skierniewice.

Aktualnie, w obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIX/89/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany ww. planu wystąpili:

- właściciel działek nr ew. 7/3 i 7/1, który wniósł o zmianę przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- właściciel działek nr ew. 10/1 i 9, który wniósł o rozszerzenie przeznaczenia zabudowy usługowej o umożliwienie realizacji stacji paliw (w tym LPG).

Z przeprowadzonej analizy ww. wniosków wynika, iż przystąpienie do sporządzenia planu, stanowiącego zmianę obowiązującego planu z 2004 r. jest zasadne.

W celu ujednoczenia warunków i zasad zagospodarowania w tej części miasta oraz aktualizacji większego fragmentu planu z 2004 r. proponuje się objęcie uchwałą całego północno-wschodniego fragmentu miasta znajdującego się za ulicą Domarasiewicza i Warszawską.

Ustalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, przyjętą uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar objęty projektem uchwały położony jest w granicach czterech obszarów funkcjonalnych. Od wschodu wzdłuż koryta rzeki Rawki znajduje się obszar o dominującej funkcji zieleni (zieleni urządzona, zieleni terenów otwartych pełniących funkcje ekologiczne), wzdłuż ulicy Rekreacyjnej – obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dalej wzdłuż ulicy Warszawskiej – obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej i na zapleczu ulicy Warszawskiej w głąb działek – obszary lasów.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zap. Prezydenta Miasta
Eugeniusz
Zastępca Prezydenta Miasta

NACZELNIK
Biura Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji

mgr inż. Dariusz Boguszewski