

UCHWAŁA NR XLI/97/2017
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 24 sierpnia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego, Aleją Macieja Rataja, wiaduktem oraz terenem kolejowym)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego, Aleją Macieja Rataja, wiaduktem i terenem kolejowym.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:8000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

załącznik do Uchwały Nr XLI/97/2017
Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 sierpnia 2017r.



Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1: 8000

granica obszaru miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY

Meloni
Małgorzata Meloni

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego, Aleja Rataja, wiaduktem i terenem kolejowym

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego pomiędzy ulicami: Jana III Sobieskiego, Aleją Macieja Rataja, wiaduktem i terenem kolejowym PKP.

W obszarze obowiązują ustalenia pięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych 2002 r., 2003 r., 2006 r., 2010 r., 2014r. Dwa z tych planów, plan z 2002 r i plan z 2003 r. zostały uchwalone pod rządami „starej” ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994r. Ustalenia tych planów wymagają dostosowania do wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W granicach obszaru objętego opracowaniem znajdują się trzy nieruchomości, dla których złożono wnioski o zmianę ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dwa wnioski dotyczą działek położonych w sąsiedztwie, przy ulicy Mickiewicza. Właściciele działki nr ew. 3/32 oraz właściciel działek nr ew. 3/3 i 3/9 wnoszą o przeznaczenie ww. działek pod zabudowę usługowo-mieszkaniową. W obszarze obowiązuje miejscowy plan uchwalony uchwałą LXVIII/53/2010 z dnia 28 maja 2010 r. Treść ww. planu uniemożliwia na ww. działkach realizację zabudowy mieszkaniowej.

Trzeci wniosek – właściciele działki nr ew. 30/1 położonej przy ulicy Mickiewicza dotyczy zmiany warunków i zasad kształtowania zabudowy w zakresie przebiegu linii zabudowy, wysokości budynków, kształtowania dachów, wysokości posadzki parteru. Wnioskodawca zainteresowany jest realizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i pierwszym piętrze budynku. W obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XV/123/03 z dnia 30 października 2003 r. Ustalenia powyższego planu uniemożliwiają realizację zamierzenia wnioskodawcy.

Lokalizację działek objętych wnioskami przedstawia poniższa mapa poglądowa.



Celem opracowania planu miejscowego w granicach przedstawionych na załączniku graficznym będzie:

- określenie ustaleń dla realizacji złożonych wniosków,
- określenie zasad i warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów położonych w strefie przemysłowej z wykluczeniem realizacji w tych terenach przedsięwzięć, które mogą negatywnie oddziaływać na zdrowie i jakość życia mieszkańców,
- określenie klasy funkcjonalnej oraz parametrów funkcjonalno-technicznych dla ulicy Jana III Sobieskiego - drogi krajowej od roku 2016 r.
- wskazanie terenu dla realizacji tzw. „wschodniej obwodnicy” na odcinku od ulicy Unii Europejskiej do torów kolejowych.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Obszar objęty opracowaniem położony jest w kilku obszarach funkcjonalnych, których zasady i warunki zagospodarowania pozwalają na opracowanie planów z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

[Signature]
MAGDALENA
Miasto Skierniewice
ul. Piłsudskiego 100, 26-100 Skierniewice
mgr inż. Danuta Podtrzewski