

UCHWAŁA NR XLI/96/2017  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 24 sierpnia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie  
ulicy Waryńskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulicy Waryńskiego.

§2. Granice obszaru, o którym mowa w §1, przedstawiono na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

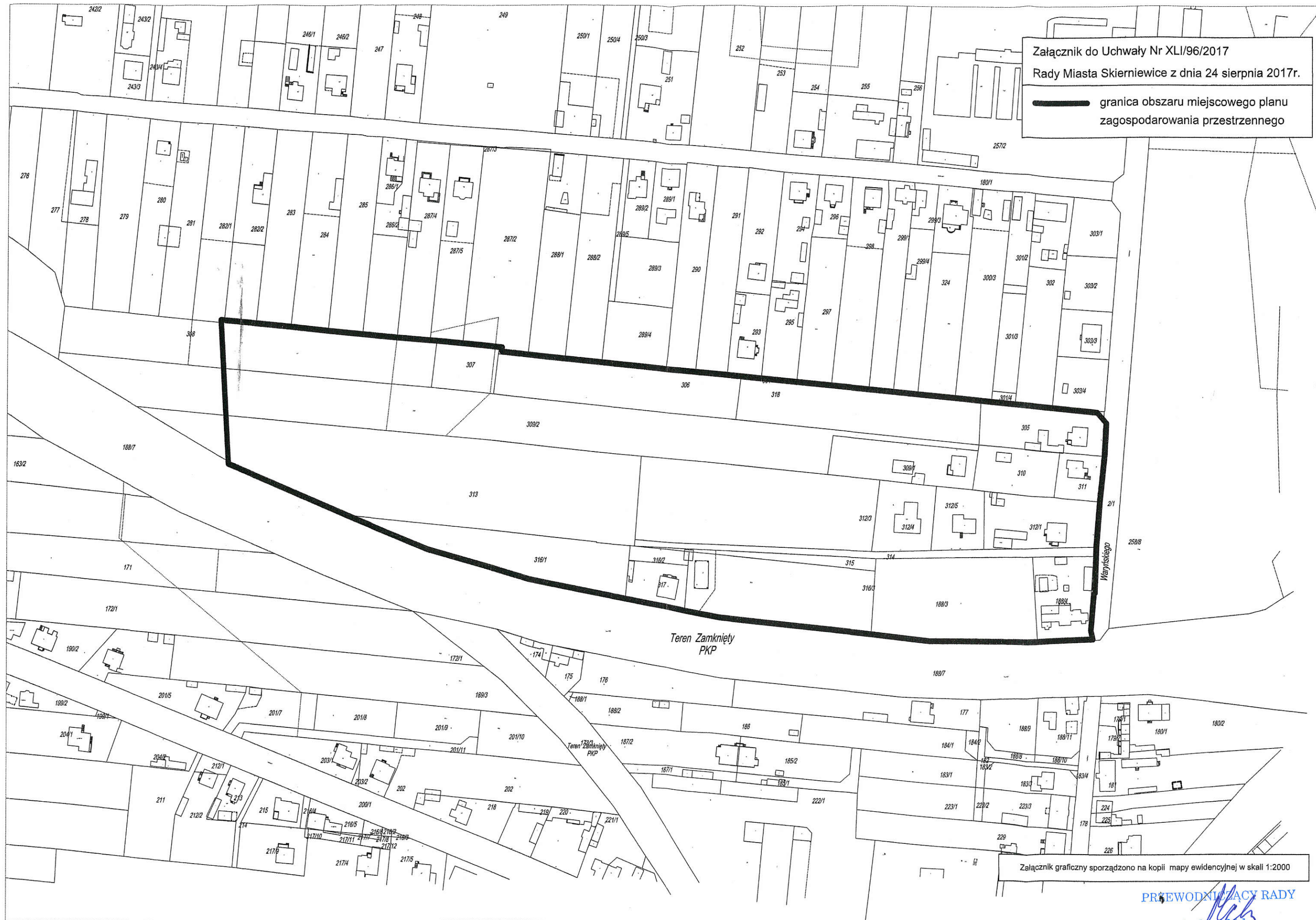
Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr XLI/96/2017  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 sierpnia 2017r.

— granica obszaru miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego



Załącznik graficzny sporządzono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Andrzej Wrona*



## UZASADNIENIE

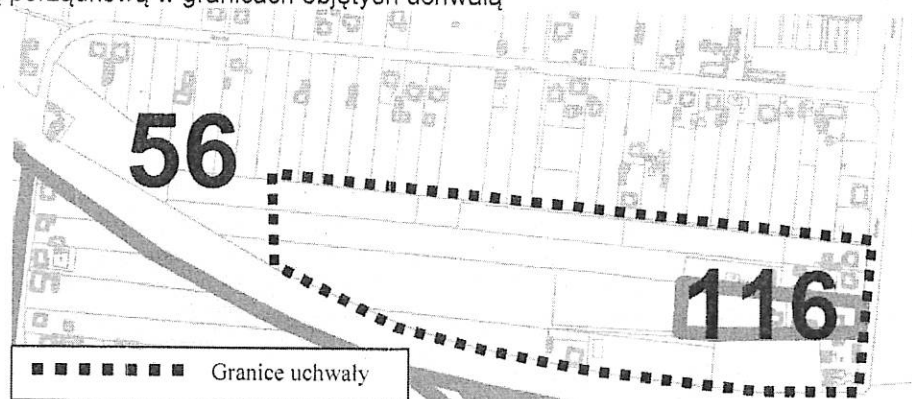
### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami tereny rolnicze znajdujące się na zapleczu ulicy Waryńskiego, na północ od terenów kolejowych PKP. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest określenie przeznaczenia i warunków zagospodarowania tego obszaru z umożliwieniem realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Projekt uchwały obejmuje obszar, na którym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego podjęte uchwałami:

- Nr XIII/93/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2007 r. – plan o numerze 56 według numeracji wewnętrznej BPP UM,
- Nr XX/15/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 stycznia 2016 r. – plan o numerze 116 według numeracji wewnętrznej BPP UM.

Rys. 1 Plansza poglądowa obrazująca granice obowiązujących planów miejscowych wraz z ich numeracją porządkową w granicach objętych uchwałą



#### Ustalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, przyjętą uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar objęty projektem uchwały położony jest w obszarze funkcjonalnym o dominującej funkcji mieszanej: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 110 MN,U. Ustalenia Studium w analizowanym obszarze zakładają rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - wraz z ulicami, dojazdami, zielenią ogólnodostępną, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami i urządzeniami rekreacji indywidualnej i osiedlowej. Projekt planu zachowuje ustalenia studium.

#### Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

#### Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZIDENT MIASTA  
Krzysztof Jazdzzyk