

UCHWAŁA NR XLI/94/2017  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 24 sierpnia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Armii Krajowej, kpt. Mieczysława Hali, 19-go Lutego oraz mjr Henryka Sucharskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Armii Krajowej, kpt. Mieczysława Hali, 19-go Lutego oraz mjr Henryka Sucharskiego.

§2. Granice obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu rysunku obowiązującego planu miejscowego w skali 1:1000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon



ul. Armii Krajowej

2.34.KZ.

Załącznik do Uchwały Nr XLI/94/2017  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 sierpnia 2017r.

2.85.M.

2.92.KSp, KSg.

2.97.KSp, KSg.

2.102.U.

2.98.M.

2.99.M.

2.100.M.

2.101.KSp.

2.57.KD.

2.105.U.

2.93.M, EE.

2.94.M, U, EE

2.53.KD.

2.55.KD.

2.104.M, U.

2.42.KL

ul. Sucharskiego 241KL

2.106.M, U.

2.109.M, U.

2.89.M, U, EE.

2.107.U.

2.33.KDX.

PRZEWODNICĄCY RADY

Andrzej Melon

--- granica obszaru sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik graficzny sporządzono na kopii fragmentu rysunku miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr56/2000/25  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 roku w skali 1:1000



## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta Skierniewice położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, kpt. Mieczysława Hali, 19-go Lutego oraz mjr Henryka Sucharskiego.

Podstawą opracowania niniejszego projektu uchwały jest akceptacja dwóch wniosków o zmianę obowiązującego planu z 2000 r. w zakresie umożliwienia realizacji obiektu handlowo-usługowego, w tym stacji paliw przy ul. Armii Krajowej oraz obiektu usługowego przy ul. kpt Mieczysława Hali.

Opracowaniem planu proponuje się objęcie większego fragmentu osiedla Widok, zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, kpt. Mieczysława Hali, 19-go Lutego oraz mjr Henryka Sucharskiego w zakresie wskazanym na załączniku graficznym.

Sporządzenie planu w ww. zakresie stanowić będzie zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 roku (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2000 r. Nr 126 poz. 723), w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami: 2.41.KL., 2.42.KL., 2.55.KD., 2.57.KD., 2.92.KSp,KSp., 2.93.M,EE., 2.97.KSp,KSp., 2.98.M., 2.99.M., 2.100.M., 2.101.KSp., 2.102.U., 2.104.M,U., 2.105.U. 2.106.M,U, oraz fragmenty terenów oznaczonych w tym planie symbolami: 2.85.M., 2.94.M,U,EE., 2.53.KD.

Obowiązujący plan opracowany był w latach 1996-2000. Od czasu uchwalenia tego planu dokonane zostały wielokrotnie zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany te wprowadziły szereg wymagań dotyczących zawartości planu miejscowego. W związku z powyższym obowiązujący plan jest nieaktualny w zakresie poszczególnych zapisów planu, a także nie zostały dotychczas zrealizowane określone przeznaczenia terenów.

W późniejszym terminie planuje się sukcesywne aktualizowanie tego planu, obejmując zmianą kolejne kwartały osiedla Widok.

#### Ustalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, przyjętej uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r., obszar projektowany do opracowania planu położony jest w obszarze funkcjonalnym o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem 30 MW. Ustalenia Studium w tym obszarze zakładają rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z ulicami, dojazdami, zielenią ogólnodostępną, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami i urządzeniami rekreacji osiedlowej, z dopuszczeniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz realizacji zabudowy usługowej. Projekt planu zachowa ustalenia Studium.

#### Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

#### Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZIDENT MIASTA

Krzysztof Juździyk