

**UCHWAŁA NR XL/76/2013
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 5 lipca 2013 r.

w sprawie statutu Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice - Maków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 3 ust. 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrawiskowym, uzdrawiskach i obszarach ochrony uzdrawiskowej oraz o gminach uzdrawiskowych (Dz. U. z 2012 r., poz. 651 i poz. 742) oraz § 1 pkt 2 Porozumienia Międzygminnego zawartego w dniu 9 kwietnia 2013 r. pomiędzy Gminą Miasto Skierniewice a Gminą Maków (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2013 r., poz. 2120), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się statut Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice-Maków w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Mariusz Dziuda

STATUT OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ SKIERNIEWICE-MAKÓW

§ 1. Dla Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice-Maków, obejmującego teren Osiedla Zdrojowego - jednostki pomocniczej miasta Skierniewice oraz teren sołectw: Maków, Krężce i Dąbrowice w gminie Maków, ustanawia się niniejszy statut obszaru ochrony uzdrawiskowej, zwany dalej statutem.

§ 2. 1. Obszar ochrony uzdrawiskowej utworzony został w celu ochrony rzeczywistych i potencjalnych wartości uzdrawiskowych, dających możliwości organizowania i prowadzenia lecznictwa uzdrawiskowego, turystyki oraz rekreacji.

2. Granica Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice-Maków pokrywa się z granicą strefy „C” ochrony uzdrawiskowej, a jego powierzchnia wynosi 4238,58 ha.

§ 3. Na terenie Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice-Maków wydziela się następujące strefy ochrony uzdrawiskowej:

- 1) **strefę „A”** ochrony uzdrawiskowej o powierzchni 77,22 ha, której granice obejmują tereny działek nr ew.: 1/7, 1/9 i 1/11. Od strony północno-zachodniej granica tej strefy pokrywa się z granicą administracyjną miasta Skierniewice. Następnie biegnie południowo-zachodnią granicą działek nr ew. 1/9 i 1/11, skracając w kierunku północnym obejmuje wschodnie granice działek nr ew.: 1/11, 1/9, 1/7. Od północy granica strefy biegnie po północnej granicy działki nr ew. 1/7 i łączy się z punktem początkowym opisu;
- 2) **strefę „B”** ochrony uzdrawiskowej, przyległą do strefy „A” i stanowiącą jej otoczenie o powierzchni 476,13 ha, której północna granica od skrzyżowania ulic Nowomiejskiej i Zwierzynieckiej biegnie wzdłuż południowej granicy ulicy Zwierzynieckiej w kierunku zachodnim, aż do skrzyżowania z drogą leśną prowadzącą w kierunku wsi Krężce i Kolonii Leśnej. Następnie biegnie po zachodniej granicy działki leśnej nr 254/1200, a potem drogą leśną, aż do mostu nad rzeką Pisią. Od mostu kieruje się drogą asfaltową w kierunku wsi Krężce, na skrzyżowaniu skręca na południowy-wschód, biegnąc prawą stroną drogi przez Kolonię Leśną do przecięcia się z linią kolejową, a następnie do skrzyżowania dróg we wsi Dąbrowice. Skręca na wschód dochodząc do granicy administracyjnej miasta Skierniewice i rzeki Pisi. Dalej biegnie ulicami: Napoleońską (numery nieparzyste), Halinów (numery nieparzyste), Łódzką (numery parzyste), Feliksów (numery parzyste) i Młynarską (numery parzyste), aż do kontaktu z rowem odwadniającym. Następnie granica strefy biegnie po zachodnich granicach tego rowu oraz powstałego na nim sztucznego zbiornika wodnego, aż do północnej granicy działki nr ew. 61 oraz zachodniej granicy działki nr ew. 62/3 dochodząc do lewego brzegu rzeki Łupi, biegnie nim w kierunku północnym do przecięcia się z ulicą 1-go Maja (numery nieparzyste). Skręca tą ulicą na zachód, biegnąc dalej po ulicy Raclawickiej (numery nieparzyste) dochodzi do linii kolejowej. Dalej biegnie północną granicą działek nr ew.: 821/3 i 821/1 do przecięcia się z ulicą Nowomiejską (numery nieparzyste), następnie tą ulicą, aż do skrzyżowania z ulicą Zwierzyniecką, łącząc się z punktem początkowym opisu;
- 3) **strefę „C”** ochrony uzdrawiskowej, przyległą do strefy „B” i stanowiącą jej otoczenie o powierzchni 3685,23ha, której granica pokrywa się z granicą Osiedla Zdrojowego oraz granicami sołectw: Maków, Krężce i Dąbrowice.

§ 4. 1. W celu zapewnienia ochrony funkcji leczniczej na Obszarze Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice-Maków zabrania się wykonywania w strefach „A”, „B” i „C” ochrony uzdrawiskowej czynności określonych w przepisach dotyczących lecznictwa uzdrawiskowego, uzdrawisk i obszarów ochrony uzdrawiskowej oraz gmin uzdrawiskowych.

2. Określa się dodatkowe działania zabronione w zakresie dotyczącym ochrony fizjografii, w tym ochrony właściwości leczniczych klimatu:

- 1) budowy w strefach „A” i „B” ochrony uzdrawiskowej instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru;

- 2) budowy w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 3) chowu lub hodowli w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej zwierząt, w liczbie większej niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
- 4) budowy w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych;
- 5) budowy w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, bliżej niż 500 m od granicy strefy „B” ochrony uzdrowiskowej, instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o całkowitej wysokości powyżej 30 m;
- 6) budowy w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej magazynów o całkowitej powierzchni zabudowy powyżej 1 ha, bliżej niż 500 m od granicy strefy „B” ochrony uzdrowiskowej.

§ 5. 1. Punkty sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze mogą być prowadzone w budynkach, pawilonach, kioskach, a także ruchomych punktach sprzedaży po uzyskaniu zgód, uzgodnień i opinii wynikających z przepisów odrębnych.

2. Miejsca prowadzenia sprzedaży produktów, o których mowa w ust. 1 mogą być lokalizowane w strefach „A” i „B” ochrony uzdrowiskowej oraz na terenie gminnych targowisk w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej.

§ 6. Tablice i urządzenia reklamowe oraz konstrukcje, na których są one umieszczane, zwane dalej reklamami, mogą być lokalizowane w miejscach i w formie określonych przez gminę w przepisach odrębnych, w tym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzjach administracyjnych, z zastrzeżeniem § 7-9.

§ 7. 1. Zakazuje się umieszczania reklam w granicach obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

2. W strefie „A” ochrony uzdrowiskowej zakazuje się umieszczania reklam w pasach drogowych ulic oraz reklam wolnostojących.

3. W strefach „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej zakazuje się umieszczania reklam zmiennoświatlnych ledowych w pasach drogowych ulic.

§ 8. 1. Dopuszcza się umieszczenie reklam przy jednoczesnym spełnieniu następujących warunków:

- 1) łączna powierzchnia reklam, za wyjątkiem reklam umieszczanych w pasach drogowych ulic, na terenie jednej nieruchomości nie przekracza:
 - a) 2 m² dla strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
 - b) 12 m² dla strefy „B” ochrony uzdrowiskowej;
- 2) reklama nie może utrudniać użytkowania obiektów i korzystania z nieruchomości, w tym także z nieruchomości sąsiednich;
- 3) reklama musi być utrzymywana w odpowiednim stanie technicznym zapewniającym estetykę urządzenia oraz bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości, budynku i terenów przyległych.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się do reklam związanych wyłącznie z obsługą imprez znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych.

§ 9. Zasad określonych w § 7-8 nie stosuje się do reklam i informacji:

- 1) umieszczanych na konstrukcji przystanków komunikacji publicznej;
- 2) stanowiących element gminnego systemu informacji;
- 3) z zakresu edukacji przyrodniczo-krajoznawczej.

§ 10. 1. Obszar Ochrony Uzdrowiskowej Skierniewice-Maków posiada udokumentowane złoża naturalnych surowców – wód leczniczych. Wody zostały sklasyfikowane balneologicznie: z odwiertu GT-1 - woda mineralna swoista 11,20% chlorkowo-sodowa, żelazista, jodkowa, siarczkowa, termalna; z odwiertu GT-2 - woda mineralna swoista 10,87% chlorkowo-sodowa, żelazista, jodkowa, termalna.

2. Woda ta posiada właściwości lecznicze – działanie na organizm tj.:

- 1) trans-mineralizacja organizmu;
- 2) dehydratacja organizmu;
- 3) działanie przeciwobrzękowe i przeciwzapalne;
- 4) działanie na receptory ruchowe i czuciowe na skórze (zmniejszenie pobudliwości, wydłużenie czasu pobudzenia); zmiany w zakończeniach nerwowych skóry wpływają również na czynności autonomicznego układu nerwowego, usprawnia to w efekcie funkcję wielu narządów ciała;
- 5) podwyższanie temperatury skóry przeciętnie o ok. 0,5°C;
- 6) powstanie na skórze „płaszczka solnego”, oddziałującego na organizm do 24 godzin;
- 7) obniżenie ciśnienia tętniczego;
- 8) zwiększenie tempa przemiany materii, zmniejszenie napięcia mięśniowego (rozluźnienie mięśni) oraz zmniejszenie pobudliwości nerwowej.

§ 11. 1. Obszar Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice-Maków posiada klimat o właściwościach leczniczych w odniesieniu do chorób narządów ruchu i stanów pourazowych.

2. Wieloletnie dane meteorologiczne wskazują, że:

- 1) norma usłonecznienia, wynosząca 1500 godzin ze słońcem w roku jest zachowana;
- 2) średnia liczba dni z opadem $\geq 0,1$ mm w roku jest znacznie niższa od 183 dni będących wartością dopuszczalną;
- 3) mało jest przypadków ciszy oraz wiatru o prędkości większej niż 8 m/s;
- 4) w ciągu roku liczba dni z mgłą jest znacznie mniejsza niż przewiduje norma - w półroczu zimnym jest mniejsza od 50, w półroczu ciepłym jest nie większa niż 15 dni;
- 5) liczba dni o skrajnych warunkach termicznych i dni parnych jest niewielka;
- 6) okres najdogodniejszy do klimatoterapii trwa od końca marca do połowy października.

§ 12. W oparciu o udokumentowane właściwości lecznicze naturalnych surowców i właściwości lecznicze klimatu, ustala się dla Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice-Maków następujące kierunki lecznicze:

- 1) choroby ortopedyczno-urazowe;
- 2) choroby reumatologiczne;
- 3) choroby układu nerwowego;
- 4) choroby skóry;
- 5) otyłość.

§ 13. Integralną część statutu stanowią następujące załączniki graficzne:

- 1) załącznik nr 1: Granica strefy „A” ochrony uzdrawiskowej - mapa w skali 1: 5000;
- 2) załącznik nr 2: Granica strefy „B” ochrony uzdrawiskowej - mapa w skali 1: 10000;
- 3) załącznik nr 3: Granica strefy „C” ochrony uzdrawiskowej - mapa w skali 1: 25000.

Załącznik nr 2 do statutu Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice - Maków



