

UCHWAŁA NR XIV/173/2019  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Witkacego i Ignacego Prądzyńskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony w rejonie ulicy Witkacego i Ignacego Prądzyńskiego.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
  
Andrzej Melon




**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego**

Projekt uchwały obejmuje kilka nieruchomości położonych u zbiegu ulic: Witkacego i Ignacego Prądzyńskiego. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpiła właścicielka nieruchomości położonej w Skierniewicach przy ul. Witkacego 41. Wnioskodawczyni zainteresowana nabyciem fragmentu działki drogowej nr ewid. 128/2 stanowiącej sięgacz przy ulicy Witkacego.

Aktualnie w obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr LI/35/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Nowobielańskiej, Armii Krajowej, M. Skłodowskiej-Curie i Widok. Działka nr ewid. 128/2 stanowi fragment terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 3.117.KDW. Poniżej zamieszczono fragment rysunku planu obowiązującego z zaznaczeniem fragmentu działki nr ewid. 128/2, którego nabyciem zainteresowana jest wnioskodawczyni.



 fragment działki 128/2, którego nabyciem zainteresowana jest wnioskodawczyni

Zmiana planu będzie polegała na włączeniu fragmentu działki nr ewid. 128/2 przeznaczonego pod drogę wewnętrzną w teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeprowadzona analiza zasadności wskazała na zasadności przystąpienia do zmiany planu.

Projekt planu będzie zachowywał zgodność ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

*Krzysztof Juźdzyk*

*[Faint signature]*