

UCHWAŁA NR XIII/127/2019
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice
zlokalizowany w rejonie ulicy Feliksów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice zlokalizowany w rejonie ulicy Feliksów.

§2. Granicę obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr XIII/127/2019

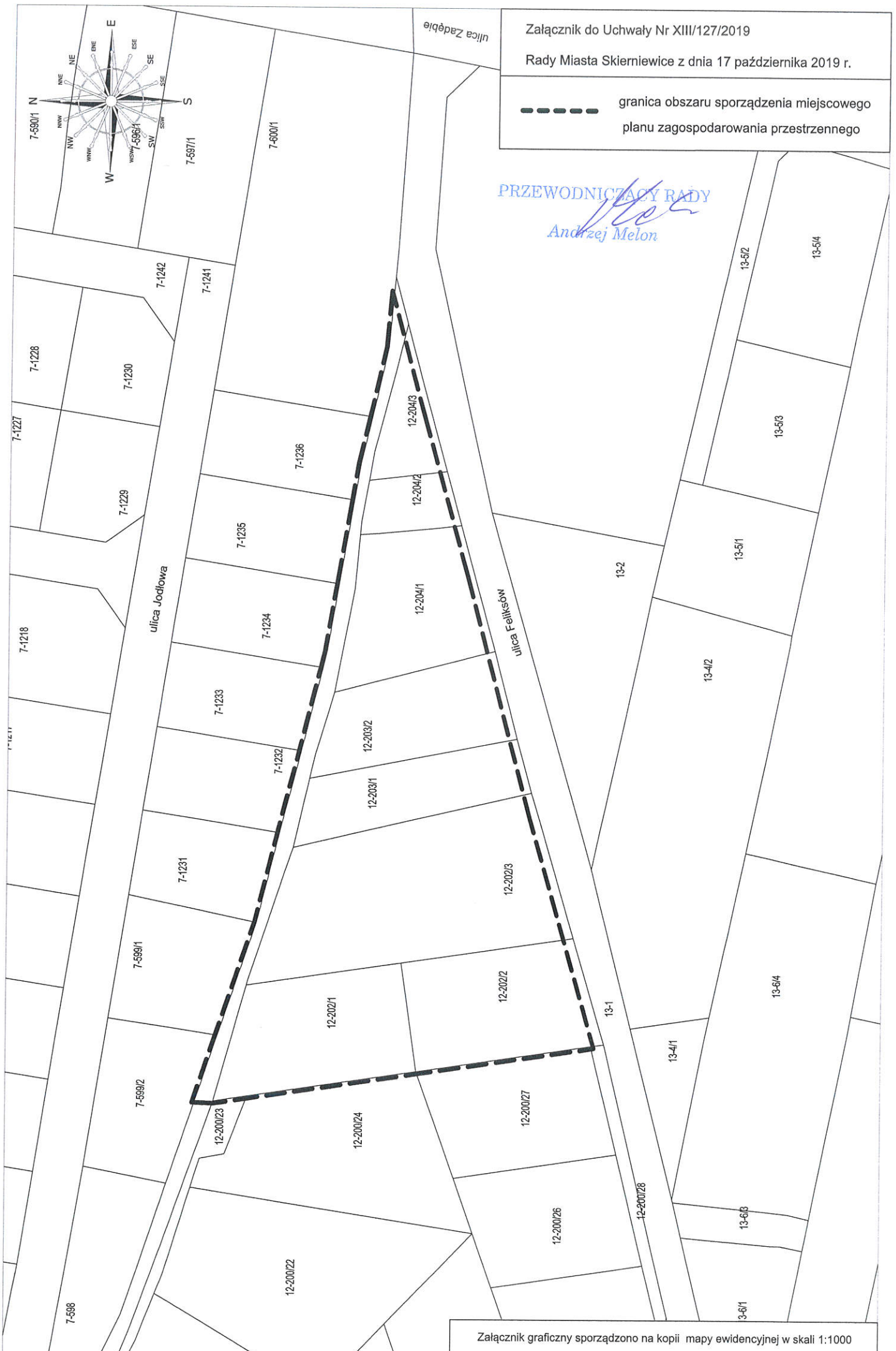
Rady Miasta Skierniewice z dnia 17 października 2019 r.



granica obszaru sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Melon



Załącznik graficzny sporządzono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

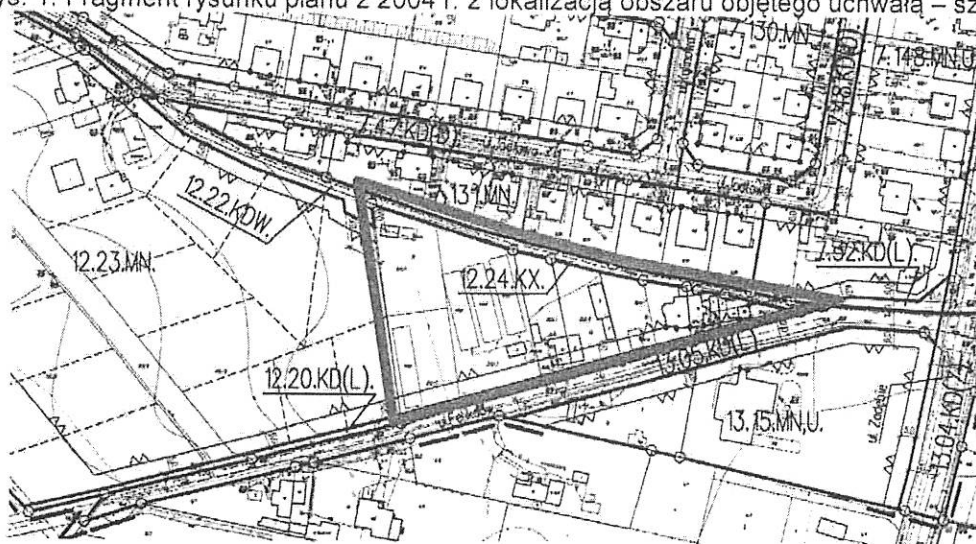
Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami nieruchomości zlokalizowane w rejonie ulicy Feliksów.

W obszarze tym obowiązuje plan miejscowy podjęty uchwałą Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie”.

Z wnioskiem o zmianę planu obowiązującego wystąpił właściciel jednej z nieruchomości zlokalizowanej w obszarze oznaczonym w tym planie symbolem 12.23.MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), wnosząc o umożliwienie realizacji zabudowy usługowej z częścią mieszkalną.

Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wynika, że nie ma przeszkód formalnych do zmiany obowiązującego planu miejscowego w zakresie rozszerzenia funkcji o funkcję usługową. Zmiana ta stanowić będzie kontynuację ustalonej po drugiej stronie ulicy Feliksów funkcji mieszkaniowej i usługowej. Opracowaniem objęto także teren pieszy oznaczony symbolem 12.24.KX – w celu aktualizacji przebiegu linii rozgraniczającej.

Rys. 1. Fragment rysunku planu z 2004 r. z lokalizacją obszaru objętego uchwałą – szarą linią.



Projekt planu nie naruszy ustaleń zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.