

UCHWAŁA NR XI/95/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 maja 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014 r. poz.379, poz.1072), w związku z art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) planu przyjętego uchwałą 62/98/44 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 10 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz. Urz. Województwa Nr 13, poz.115, z późn.zm.), w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami: 4.11.R,RS, i 4.13.MNp;
- 2) planu przyjętego uchwałą Nr XV/123/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 października 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz.U. Województwa Łódzkiego Nr 333 poz.2809, z późn. zm.), w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami: 4.38.KDX, 4.67.M,U, 4.69.EE, 4.70.M,U.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planów miejscowych, o których mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

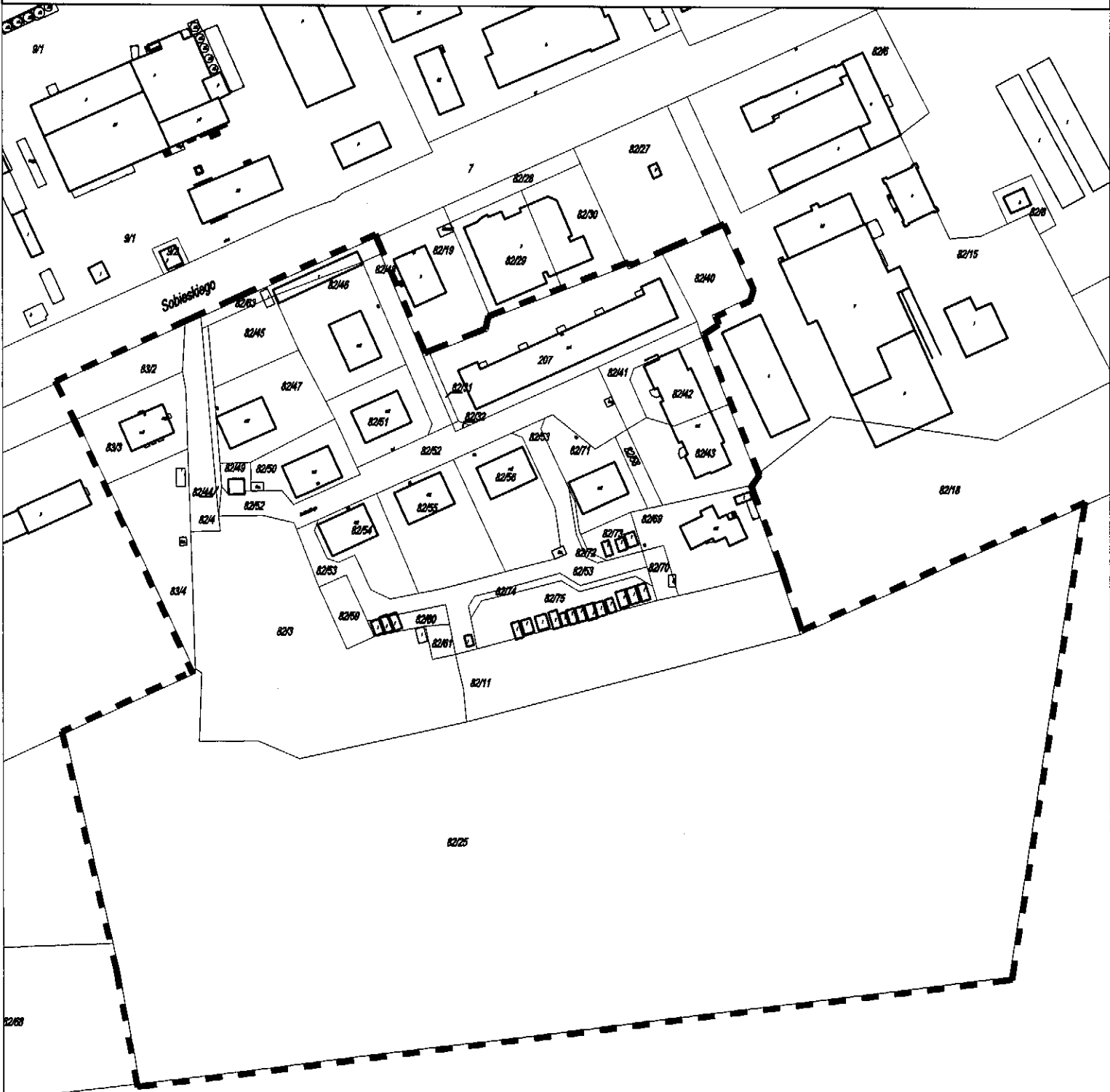

Andrzej Melon

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

Załącznik do Uchwały Nr XI/95/2015

Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 maja 2015 roku

— — — — — granica obszaru objętego projektem zmiany planów



2061

PRZEWODNICZĄCY RADY
[Signature]
Sławomir Mielon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy obszaru miasta położonego przy ulicy Sobieskiego, w części zabudowanego domami mieszkalnymi – są to tereny dawnej zabudowy zakładowej Instytutu Warzywnictwa oraz bloków mieszkalnych zrealizowanych w ramach budownictwa komunalnego. Dużą część obszaru projektu planu stanowią niezabudowane grunty rolne, będące własnością miasta Skierniewice.

W obszarze obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony w 1998 r. dotyczy południowego, niezabudowanego fragmentu obszaru; grunty przeznacza się na cele upraw rolniczych. Z kolei, plan przyjęty przez Radę Miasta Skierniewice w 2003 r. i odnoszący się do północnego fragmentu obszaru, stanowi o jego przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej.

Podejmowana zmiana planów ma określić warunki dla rozbudowy osiedla mieszkaniowego, w tym rozwoju budownictwa komunalnego i socjalnego.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

W studium miasta obszar zmiany planów został określony jako obszar funkcjonalny o symbolu 232M,U. W obszarze przewiduje się rozwój zabudowy o funkcji mieszanej – mieszkaniowej i usługowej.

Ustalenia planu miejscowego winny być zgodne z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunków zmiany planów miejscowych wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DYREKTOR
MIEJSKIEJ SPRAWY URZĄDZANIA I KRAJOBRAZOWEJ
W SKIERNIEWICACH

[Podpis]
mgr Danuta Ślasiak

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]
Krzysztof Jażdżyk