

**UCHWAŁA NR XI/108/19**  
**RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
(rejon ulicy Władysława Stanisława Reymonta)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Wandy Olszewskiej, Pomologiczną, Mszczonowską i Władysława, Stanisława Reymonta.

**§2.** Granicę obszaru, o którym mowa §1 przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**



**Andrzej MELON**



## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (rejon ulicy Władysława Stanisława Reymonta)

Propozycja podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kwartale ulic: Wandy Olszewskiej, Pomologicznej, Mszczonowskiej i Władysława Stanisława Reymonta jest konsekwencją przyjęcia wniosku Pana Ryszarda Urbańskiego – pełnomocnika firmy Skierniewice Investment Sp. z o.o.

Investment Sp. z o.o. jest właścicielem nieruchomości przy ulicy Reymonta 8a, na której funkcjonuje budynek handlowy pn. DEKADA (położenie nieruchomości wskazuje rys. poniżej). Wniosek pełnomocnika wskazuje na potrzebę zmiany obowiązującego w tym miejscu planu miejscowego w zakresie, który umożliwi najbardziej optymalne rozwiązania funkcjonalne i techniczne przygotowywanej inwestycji tj. nowego obiektu usługowo-handlowego z garażem podziemnym.

Wniosek obejmuje zmianę przebiegu linii rozgraniczających terenu oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem 10.193 U, który w całości należy do spółki (w tym na granicy z nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Skierniewice), zmianę zapisów w zakresie sytuowania budynku w granicy działki oraz przeszklenia ściany lokalizowanej w granicy działki.

Z przeprowadzonej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wynika, że:

- brak jest przeszkód przestrzennych oraz prawnych dla uwzględnienia wniosku;
- opracowany plan miejscowy nie będzie naruszał zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – II edycja;
- realizacja nowego planu miejscowego nie powinna wywołać zobowiązań finansowych miasta Skierniewice,
- korekta linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu uzasadnia objęcie nowym planem zarówno teren objęty wnioskiem jak też sąsiednie tj. cały kwartał urbanistyczny.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuję przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

