

Skierniewice dn. 13.03.2015 rok

**WUOZ-SK-A.5183.19.2015.AG**

URZĄD MIASTA SKIERNIEWIC  
wpłynęło

2015 -03- 23

zał ..... wydz .....  
L.dz. .... 3254/15

**Prezydent Miasta Skierniewice**

Ul. Rynek 1

**96-100 Skierniewice**

W odpowiedzi na pismo z dnia 05.03.2015 roku w sprawie wydania przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaleceń konserwatorskich dotyczących projektu (koncepcji) przebudowy budynku – dawnej Izby Chorych - zlokalizowanego przy ul. Batorego 64J w Skierniewicach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 866 z dnia 03.02.1992 roku, na potrzeby Muzeum Historycznego Skierniewic, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Skierniewicach poniżej podaje zalecenia:

1. Przed przystąpieniem do prac projektowych przy obiekcie należy opracować inwentaryzację i ekspertyzę techniczno-mykologiczną budynku
2. Na podstawie wyników ekspertyzy opracować projekt (poprzedzony koncepcją) przebudowy i remontu obiektu, obejmujący :
  - Remont więźby dachowej wraz z jej impregnacją i wymianą pokrycia na blachę tytanowo-cynkową
  - Wymianę rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich
  - Remont kominów
  - Remont stropów, podłóg i posadzek
  - Wykonanie instalacji wewnętrznych : elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, c.o., p.poż., monitoringu,
  - Remont schodów zewnętrznych
  - Uzupełnienie ubytków cegieł klinkierowych na wszystkich elewacjach wraz z przemurowaniem uszkodzonych słupków zlokalizowanych na

dachu, w osiach pilastrów, skrajnych, trzyosiowych ryzalitów elewacji frontowej budynku oraz wszystkich elementów attyki zwieńczającej środkowy, czteroosiowy, podzielony czterema pilastrami ryzalit elewacji frontowej

- Renowację i częściowe odtworzenie detalu architektonicznego wcześniej wspomnianych pilastrów, gzymsów, obramień okiennych itp.
- Częściową rozbiórkę istniejących ścian wewnętrznych w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania budynku
- Uzupełnienie lub wymianę tynków wewnętrznych, podłóg i posadzek
- Malowanie wnętrza obiektu
- Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej z drewnianej na drewnianą z zachowaniem istniejących historycznych podziałów i wymiarów
- Renowację i częściowe odtworzenie elementów balustrady żeliwnej znajdującej się pomiędzy zlokalizowanymi na dachu mурowanymi słupkami
- Remont starej lub wykonanie nowej opaski drenarskiej wokół budynku i jeżeli potwierdzi to ekspertyza osuszenie i wykonanie izolacji pionowej i poziomej fundamentów.

Jednocześnie informujemy, że po opracowaniu projektu budowlanego na remont budynku, przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać zgodnie z art. 36 ust 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162, poz 1568 z późniejszymi zmianami), pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik Delegatury

*mgr Katarzyna Starecka*

**Otrzymują :**

1. Adresat
2. a/a