

UCHWAŁA NR VIII/76/2019
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulicy Jana III Sobieskiego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, Dz.U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Jana III Sobieskiego.

§2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1: 2 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

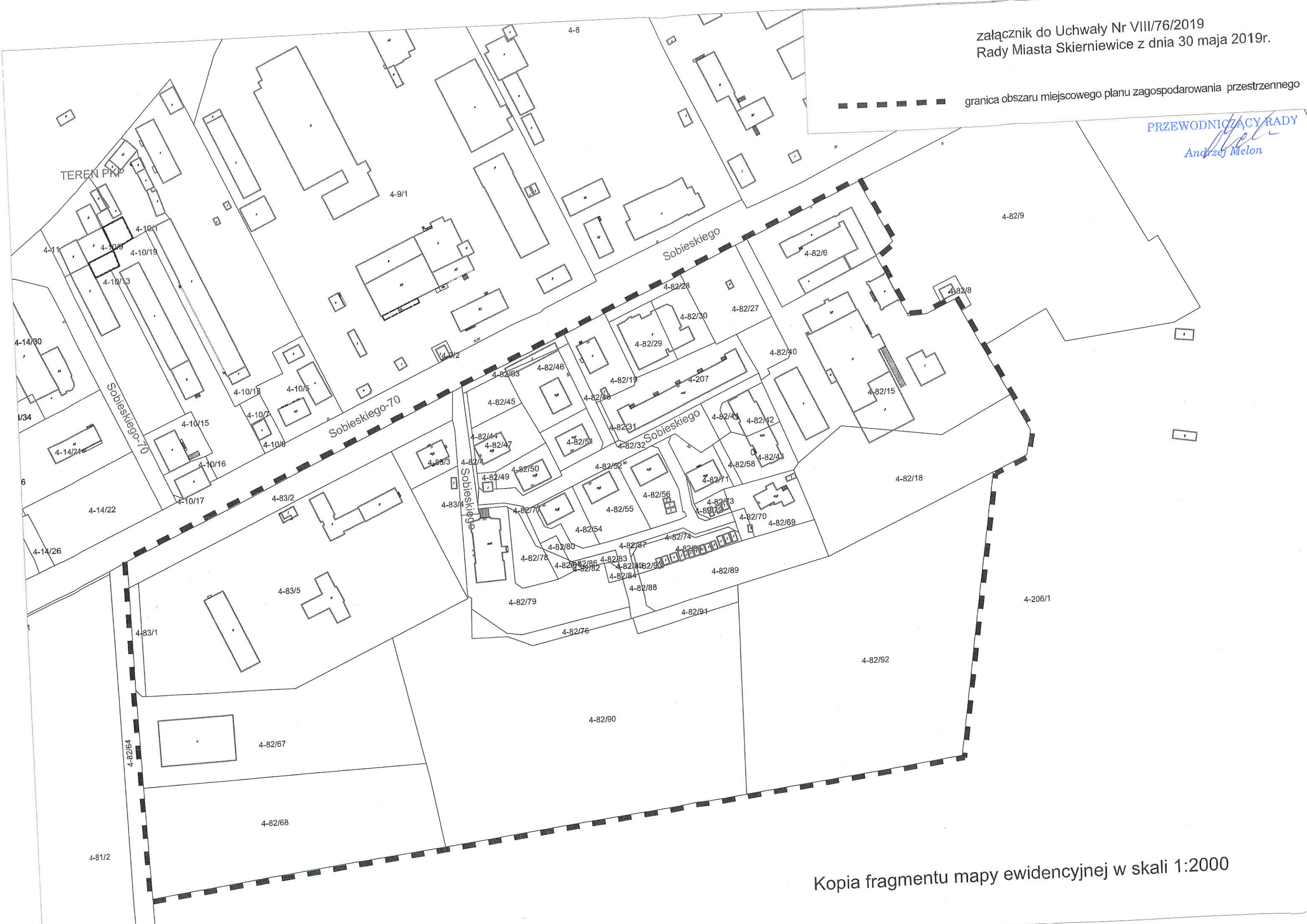
Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

załącznik do Uchwały Nr VIII/76/2019
Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 maja 2019r.

----- granica obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Melon



Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulicy Jana III Sobieskiego.

Projekt uchwały obejmuje fragment obszaru położonego w rejonie ulicy Jana III Sobieskiego. W obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/32/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2018 r.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany ww. planu wystąpiła Energetyka Ciepła - Spółka z o.o. Zakład ten zainteresowany jest lokalizacją w obrębie działki nr ew. 82/92 ciepłowni geotermalnej. Zgodnie z obowiązującym planem ww. działka znajduje się w terenie, na którym dopuszczono zabudowę mieszkaniową. Obecne przeznaczenie terenu uniemożliwia realizację przedmiotowej inwestycji.

Przystąpienie do sporządzenia planu podyktowane jest również wnioskiem, który złożony został przez właściciela działek o nr ew. 82/29 i 82/30, które znajdują się w sąsiedztwie ulicy Jana III Sobieskiego. Wnioskodawca zainteresowany jest zmianą ustaleń planu w zakresie zmiany przeznaczenia, która umożliwi mu realizację zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług i handlu w obrębie ww. nieruchomości. Obecnie działki te znajdują się w terenie zabudowy usługowej, magazynów i składów. Ustalenie dla tego terenu uniemożliwiają realizację zabudowy, o którą wnioskuje właściciel nieruchomości.

W związku z brakiem możliwości realizacji ww. inwestycji nastąpiła potrzeba przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

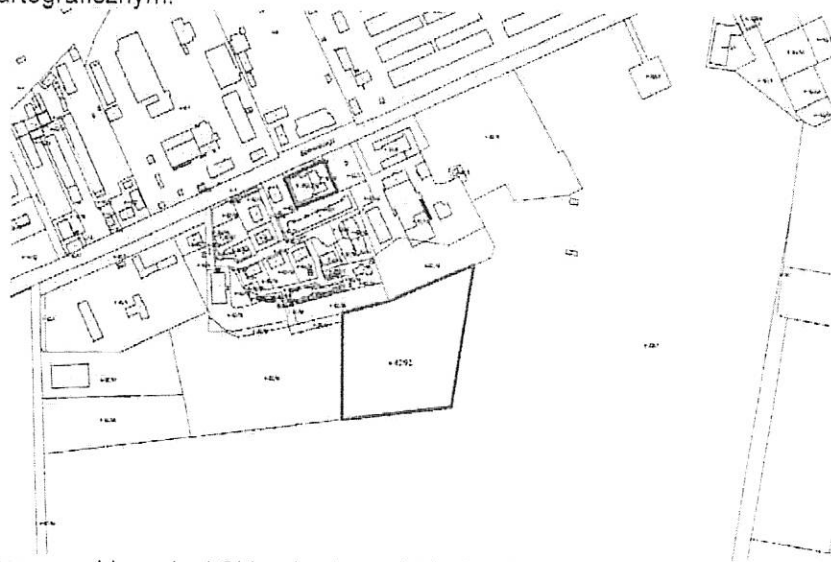
Działki, o których mowa wskazane zostały na rysunku poniżej.

Stwierdza się, zgodność przewidywanych rozwiązań projektu planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych, projektu planu miejscowego,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa, w skali 1:1000, która wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.



Fragment mapy ewidencyjnej Skierniewic, na której wskazano działki, których dotyczą wnioski.

NACZELNIK
Biura Planowania Przestrzennego
Plan. i Zagosp. Przestrzennego
Urząd Miasta Skierniewice

PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Jurdzyk