

UCHWAŁA NR VII/61/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 26 marca 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014 r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości, 1- Maja oraz linią kolejową PKP (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522 z późniejszymi zmianami) – w części obejmującej tereny oznaczone w tym planie symbolami: 9.62.KD., 9.65.MN,Z,KSp, KDX oraz fragment terenu oznaczony symbolem 9.63.KDX,Z.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

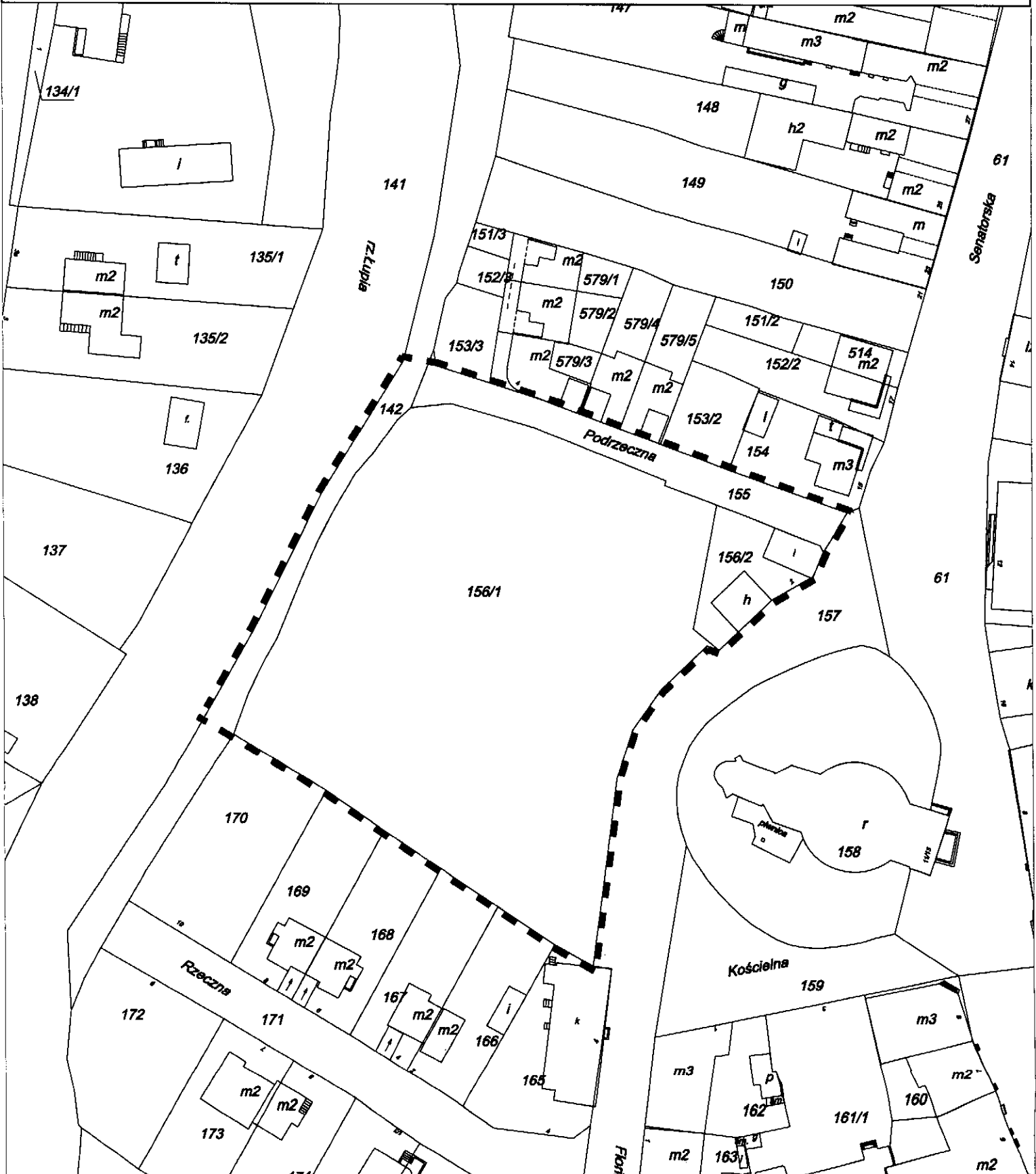
Załącznik do Uchwały Nr VII/61/2015

Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 marca 2015 roku

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Melon
Andrzej Melon

----- granica obszaru objętego projektem zmiany planu



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta Skierniewice położonego w centrum, na zapleczu kościoła św. Jakuba. Obejmuje ulicę Podręczną oraz niezabudowane grunty nadrzeczne, także grunty z zabudową domu katechetycznego i kwaciarni (od strony ulicy Floriana). Przedmiotowe grunty stanowią własność Miasta.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2002r. dla obszaru „Centrum”. W wyżej wymienionym planie obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w trzech terenach o różnych funkcjach: w terenie oznaczonym symbolem 9.65.MN.Z.U.KSp.KDX - o funkcji: mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni, użyteczności publicznej, parkowania otwartego, pieszo-jezdnej; w terenie oznaczonym symbolem 9.63.KDX, Z - o funkcji pieszo-jezdnej i zieleni oraz w terenie oznaczonym symbolem 9.62.KD - o funkcji ulicy dojazdowej. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych w planie terenów podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej – obszar jest częścią zabytkowego układu miasta wpisanego do rejestru zabytków (strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej). Dawny dom katechetyczny usytuowany u zbiegu ulic: Floriana i Podręcznej jest budynkiem zabytkowym, ujętym w gminnej ewidencji zabytków miasta Skierniewice. W obszarze zewidencjonowano stanowisko archeologiczne.

Opracowanie nowego planu ma umożliwić swobodniejsze kształtowanie ścieżki pieszo-rowerowej oraz siłowni plenerowej w niezabudowanym terenie nadrzecznym w centrum miasta.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonym uchwałą Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014r., obszar objęty zmianą planu jest częścią obszaru funkcjonalnego o symbolu 140.MN,U (obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Przy opracowaniu planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami studium

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DYREKTOR
BIURO PRACOWNI PLANISTYCZNEJ
w Skierniewicach

mgr Danuta Stasiak

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk