

UCHWAŁA NR VII/55/2019  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony  
pomiędzy ulicami: Miedniewicką, Unii Europejskiej i granicą miasta

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Miedniewicką, Unii Europejskiej i granicą miasta.

§2. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

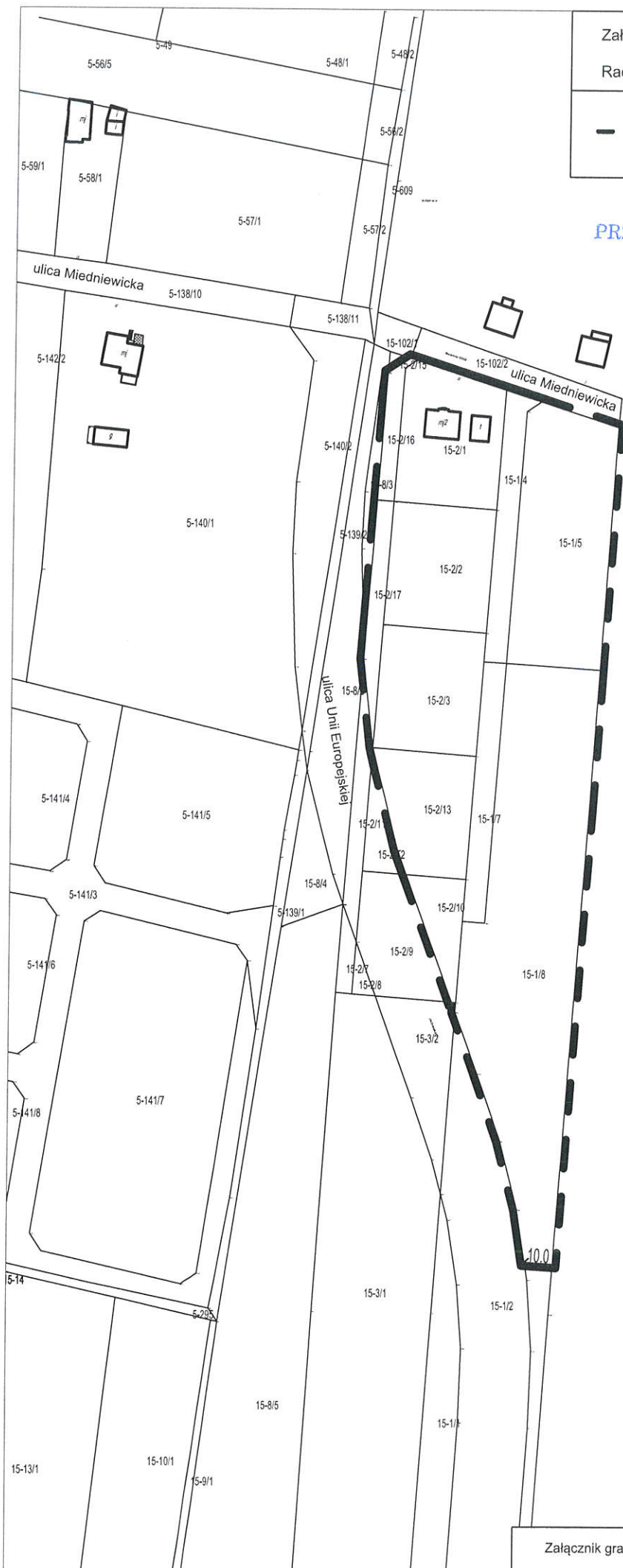
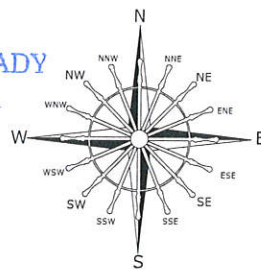
Załącznik do Uchwały Nr VII/55/2019

Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 kwietnia 2019 r.

--- granica obszaru sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Mielon



Gmina Skierniewice

Załącznik graficzny sporządzono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami tereny potencjalnej zabudowy mieszkaniowej znajdujące się pomiędzy ulicami Miedniewicką, Unii Europejskiej i granicą miasta.

W obszarze tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jest to obszar o silnej presji urbanizacyjnej. W jego granicach zlokalizowane są działki stanowiące własność osób prywatnych oraz działki stanowiące własność Gminy Miasto Skierniewice. Celem sporządzenia planu miejscowego dla tego obszaru jest określenie warunków i zasad zagospodarowania dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego.

Projekt planu nie naruszy ustaleń zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

#### Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

#### Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZIDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzwiak