

UCHWAŁA NR VI/47/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 26 lutego 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz. 379, poz.768, poz.1133, z 2015r. poz.22), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen. Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 290, poz.2427) – w części obejmującej fragment terenu oznaczonego w tym planie symbolem 17.40.MN.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

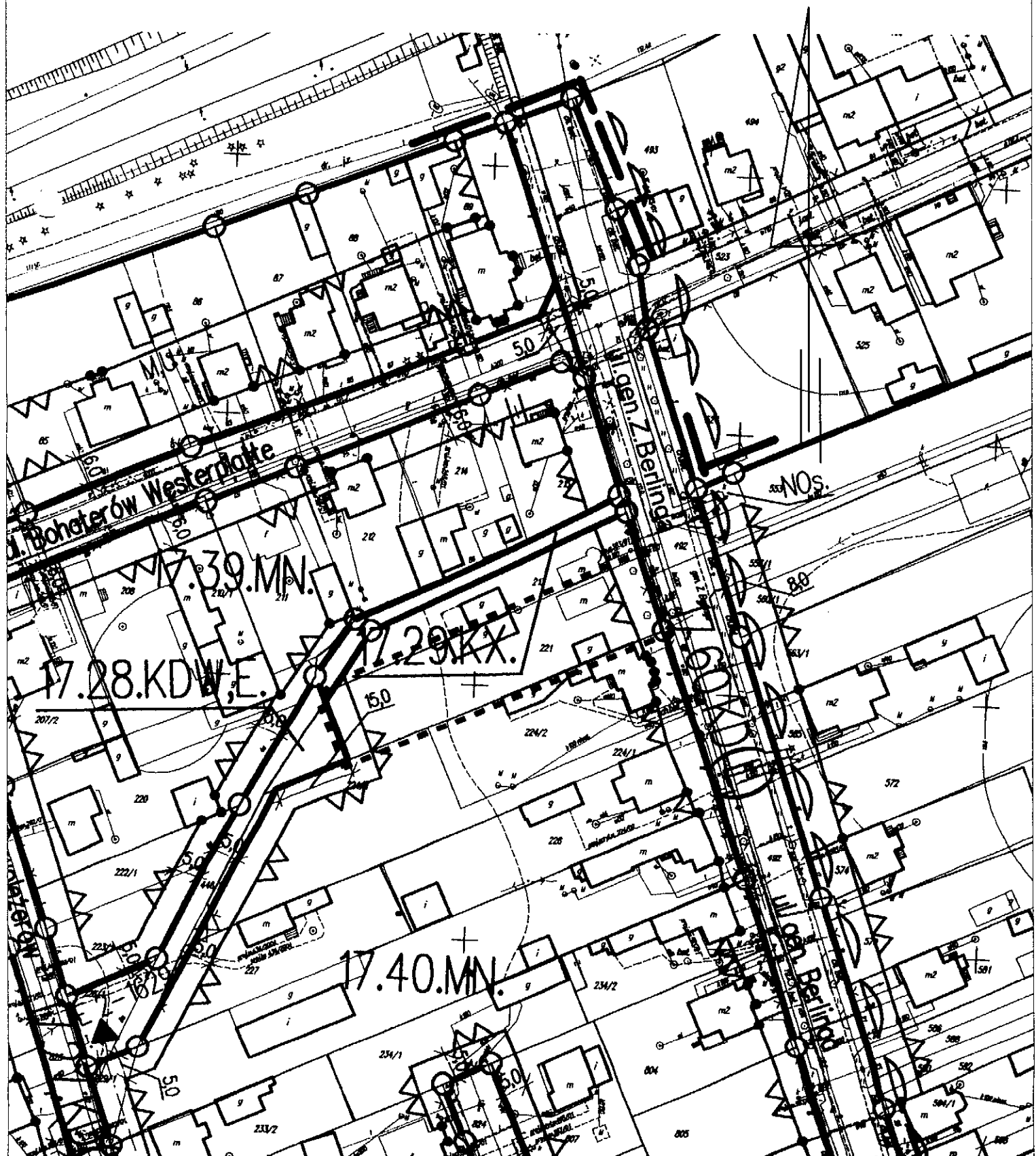
Andrzej Melon

Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przyjętego Uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004r.

załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/47/2015
Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 lutego 2015 roku

----- granica obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICĄCY RADY
A. Melon
Andrzej Melon



Uzasadnienie

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości o numerze ewidencyjnym 221, położonej przy ulicy Berlinga na osiedlu „Rawka Międzytorze”. W obrębie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny z budynkami gospodarczymi. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu zwróciła się właścicielka w/wym. nieruchomości, która zainteresowana jest jej podziałem na dwie odrębne działki budowlane.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004r. obejmujący fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: gen. Z. Berlinga, Bohaterów Westerplatte i Artyleryjskiej oraz rzeki Rawki. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie opisanym symbolem 17.40.MN – o przeznaczeniu „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” oraz w terenie o symbolu 17.28.KDW;E o przeznaczeniu „teren dróg wewnętrznych i elektroenergetyki”. Zgodnie z ustaleniami § 20 w/wym. planu przy podziale lub scaleniu i podziale nieruchomości minimalna powierzchnia działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej winna wynosić 500m². Powyższe ustalenie uniemożliwia podział nieruchomości na dwie działki budowlane, gdyż po dokonaniu podziału nie będą spełnione warunki podziału zapisane w planie miejscowym.

Dokonanie zmiany planu obowiązującego na celu ustalenie nowych zasad podziału dla przedmiotowej nieruchomości w sposób pozwalający Wnioskodawczyni na dokonanie podziału na dwie działki budowlane.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonym uchwałą Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014r., obszar objęty zmianą planu jest częścią obszaru funkcjonalnego o symbolu 85MN - obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy dokonywaniu zmiany planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzyk