

UCHWAŁA NR VI/46/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 26 lutego 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz. 379, poz.768, poz.1133, z 2015r. poz.22), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIII/93/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy linią kolejową Skierniewice - Łowicz a rzeką Łupią, z wyłączeniem terenów zamkniętych - rejon ulic: L. Waryńskiego, Sierakowickiej i Łącznej (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 324, poz.2909) – w części obejmującej fragmenty terenów oznaczonych w tym planie symbolami: 1.23MN. i1.39.R.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej Melon

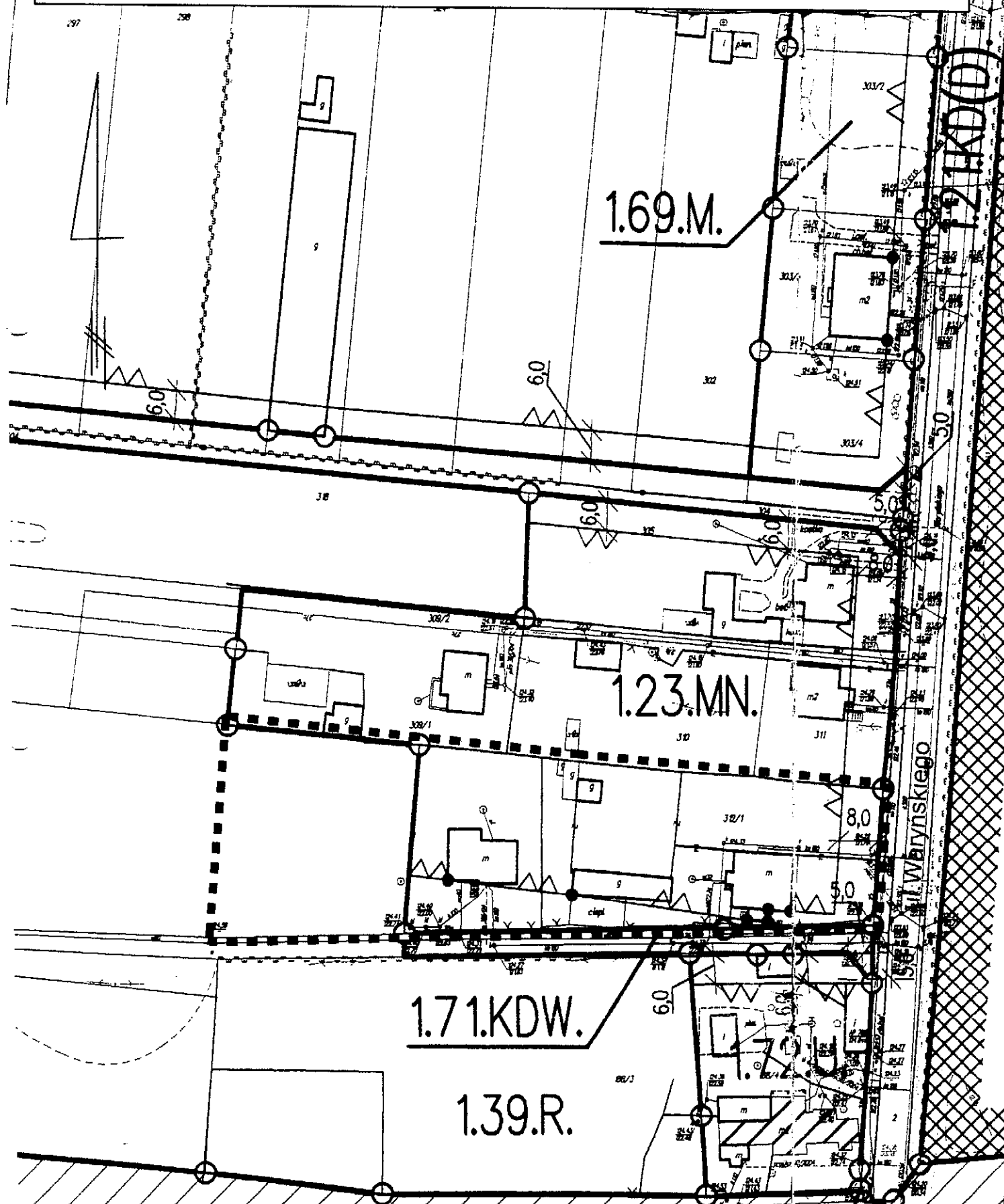
Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
przyjętego Uchwałą Nr XIII/93/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31 sierpnia 2007r.

załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/46/2015
Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 lutego 2015 roku

PRZEWODNICZĄCY BUDY

A. Melon
Andrzej Melon

----- granica obszaru objętego projektem zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy dwóch nieruchomości położonych przy ulicy Waryńskiego. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu, polegającej na przesunięciu linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w głąb terenów rolnych, w celu umożliwienia wybudowania na działce nr 312/2 drugiego budynku mieszkalnego zwrócili się właściciele w/wym. działki.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2007r. obejmujący obszar położony w rejonie ulic L. Waryńskiego, Sierakowickiej i Łącznej. W/wym. działka położona jest w dwóch terenach o różnym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol 1.23.MN.) i rolnictwo-uprawy polowe (symbol 1.39.R). Wnioskodawcy zainteresowani są wybudowaniem budynku mieszkalnego w części działki przeznaczonej w/wym. planie pod rolnictwo-uprawy polowe. Celem zmiany planu będzie umożliwienie realizacji wniosku Wnioskodawcy.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonym uchwałą Nr L/42/2014, z dnia 25 kwietnia 2014r., obszar objęty zmianą planu jest częścią obszaru funkcjonalnego o symbolu 110MN,U - obszar o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Przy dokonywaniu zmiany planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk