

UCHWAŁA NR VI/45/2015  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 26 lutego 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz. 379, poz.768, poz.1133, z 2015r. poz.22), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą XXIX/89/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragmenty miasta Skierniewice położone w rejonie ulic: ul. S. Domarasiewicza, ul. Warszawskiej, ul. Św. M. Kolbe i rzeki Rawki oraz przy ulicy Starbacicha (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 294, poz.2453) – w części obejmującej fragment terenu oznaczonego w tym planie symbolem 16.41.MN.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii fragmentu rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

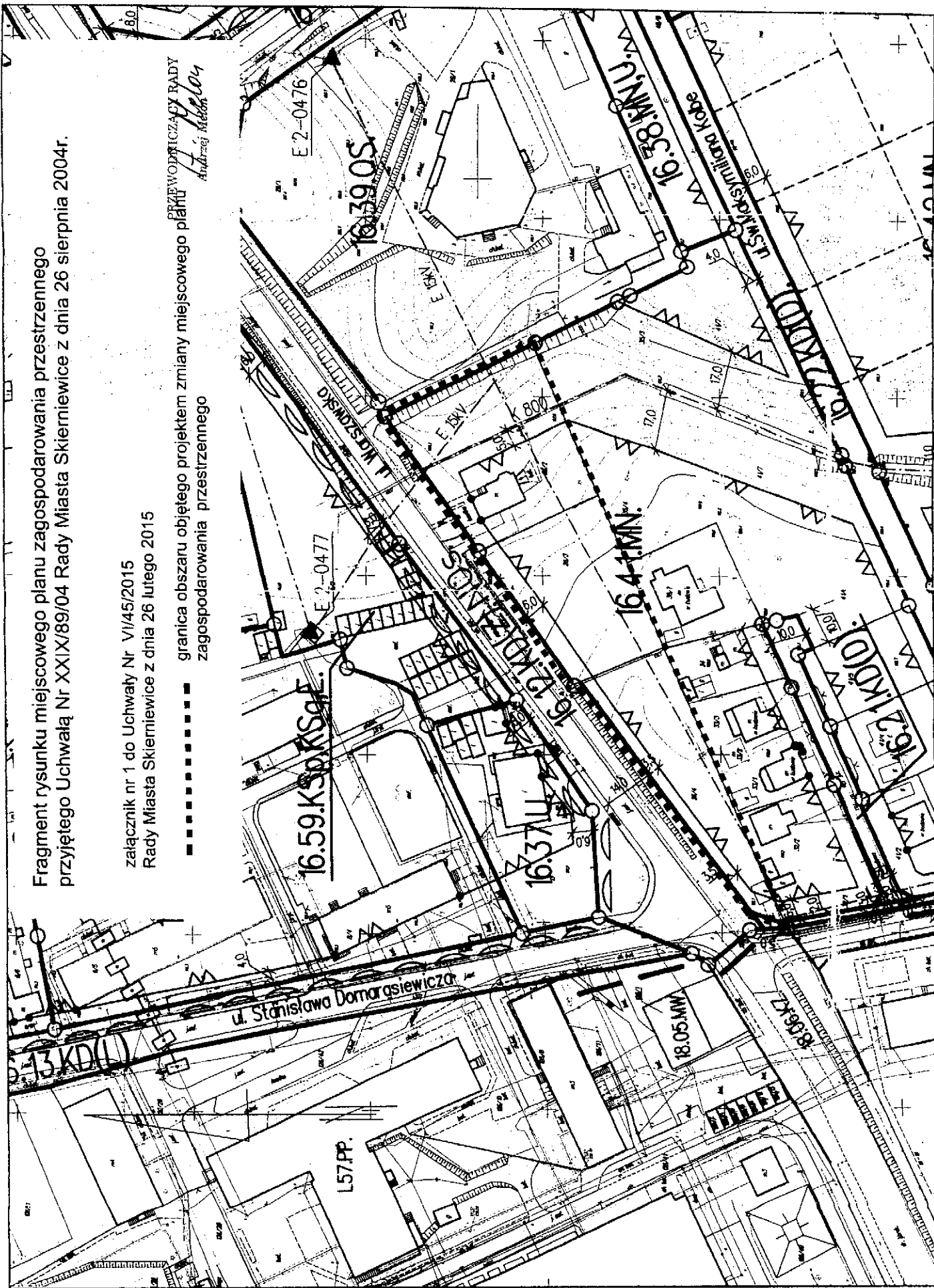
Przewodniczący Rady  
*A. Melon*  
Andrzej Melon

Fragment rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
przyjętego Uchwałą Nr XXIX/89/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004r.

załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/45/2015  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 lutego 2015

PRZEWODNICZĄCY RADY  
Andrzej Kubiś

----- granica obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego



Miejski Zarząd  
Planowania i Zagospodarowania  
Przestrzennego

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt uchwały dotyczy trzech nieruchomości położonych bezpośrednio przy ulicy Warszawskiej, na osiedlu „Rawka Północ”. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu zwrócił się właściciel działki nr 26/3, który zainteresowany jest przeznaczeniem istniejącego budynku mieszkalnego na lokal gastronomiczny w części przekraczającej 30% istniejącej powierzchni lub całości.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIX/89/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004r. obejmujący fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: S. Domarasiewicza, Warszawskiej, Św. M. Kolbe i rzeki Rawki. W w/wym. planie nieruchomość Wnioskodawcy jest częścią terenu opisanego symbolem 16.41.MN. o przeznaczeniu „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. W terenie nie jest możliwa realizacja samodzielnych obiektów usługowych, jak i też lokali usługowych w budynku mieszkalnym o powierzchni większej od przewidzianej w przepisach prawa budowlanego – powyżej 30%.

Dokonanie zmiany planu obowiązującego będzie miało na celu realizację wniosku Wnioskodawcy. Dla ujednolicenia przeznaczenia w terenie przyulicznym projektem objęto również dwie sąsiednie nieruchomości.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonym uchwałą Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014r., obszar objęty zmianą planu jest częścią obszaru funkcjonalnego o symbolu 76MN - obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy dokonywaniu zmiany planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jurdzyk