

UCHWAŁA NR VI/44/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 26 lutego 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz. 379, poz.768, poz.1133, z 2015r. poz.22), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 124/99/13 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 sierpnia 1999r., dla obszaru położonego w rejonie ulic: Łowickiej, Widok i Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 120, poz.1300) – w części obejmującej teren oznaczony w tym planie symbolem 2.02.KD oraz fragmenty terenów oznaczonych symbolami 2.01. MNp, 2.05.MNp i 2.06.MNp.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

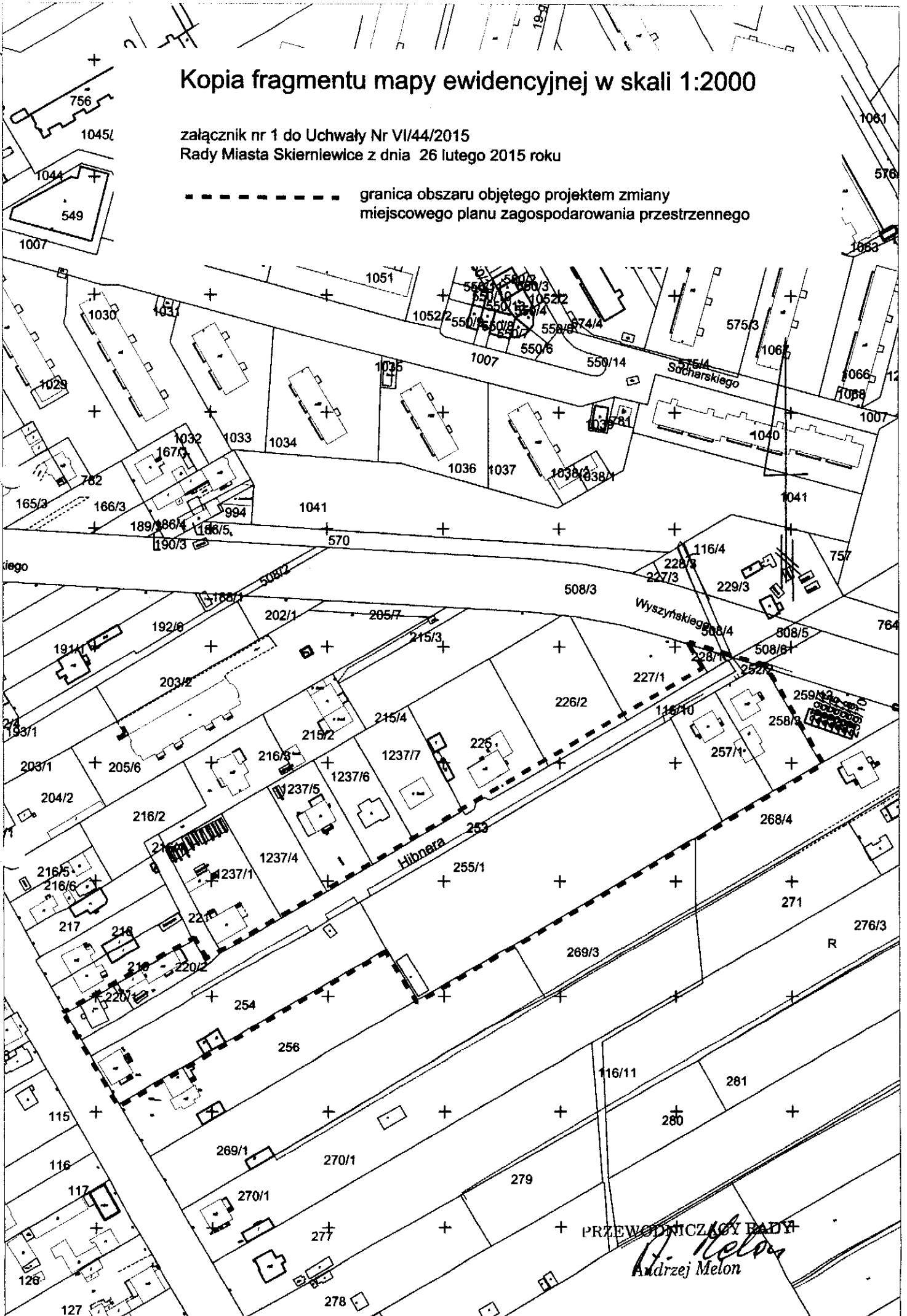
Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/44/2015
Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 lutego 2015 roku

----- granica obszaru objętego projektem zmiany
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego



PRZEWODNICZĄCY RADY
Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w północnej części miasta, bezpośrednio przy ulicy Hibnera. Jest odpowiedzią na podjętą decyzję o zawężeniu granic obszaru opracowania planu miejscowego pomiędzy ulicami: Ks. Kardynała S. Wyszyńskiego, Hibnera i Łowicka, dla realizacji wniosku właścicielki działki o numerze ewidencyjnym 255/1, położonej wzdłuż ulicy Hibnera. Wnioskodawczyni zainteresowana jest podziałem przedmiotowej działki na działki budowlane.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr 124/99/13 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 sierpnia 1999r. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Ks. Kardynała S. Wyszyńskiego, W. Hibnera i Łowicka. W w/wym. planie dla niezabudowanych fragmentów kilku nieruchomości w rejonie ulicy Hibnera zapisany jest warunek, że podział na działki budowlane zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwy jest w trybie scalenia i podziału nieruchomości. Opracowanie nowego planu ma na celu m.in. zapisanie nowych zasad podziału nieruchomości.

W związku z zaistniałym problemem prowadzenia sieci infrastruktury w ulicy Hibnera, granicami opracowania nowego planu, oprócz wnioskowanej nieruchomości, objęto ulicę Hibnera wraz z nieruchomościami przyległymi. Przyszły plan winien również zweryfikować projektowane linie rozgraniczające ulicy Hibnera, uwzględniając ograniczenie zakresu obsługi komunikacyjnej.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonym uchwałą Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014r., obszar objęty zmianą planu jest częścią obszaru funkcjonalnego o symbolu 28MN - obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przy dokonywaniu zmiany planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami studium.

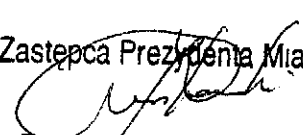
Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zastępca Prezydenta Miasta


Jarosław Chęć