

UCHWAŁA Nr VI/43/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 26 lutego 2015 roku

w sprawie uchylenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia
zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz. 379, poz.768, poz.1133, z 2015r. poz.22), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

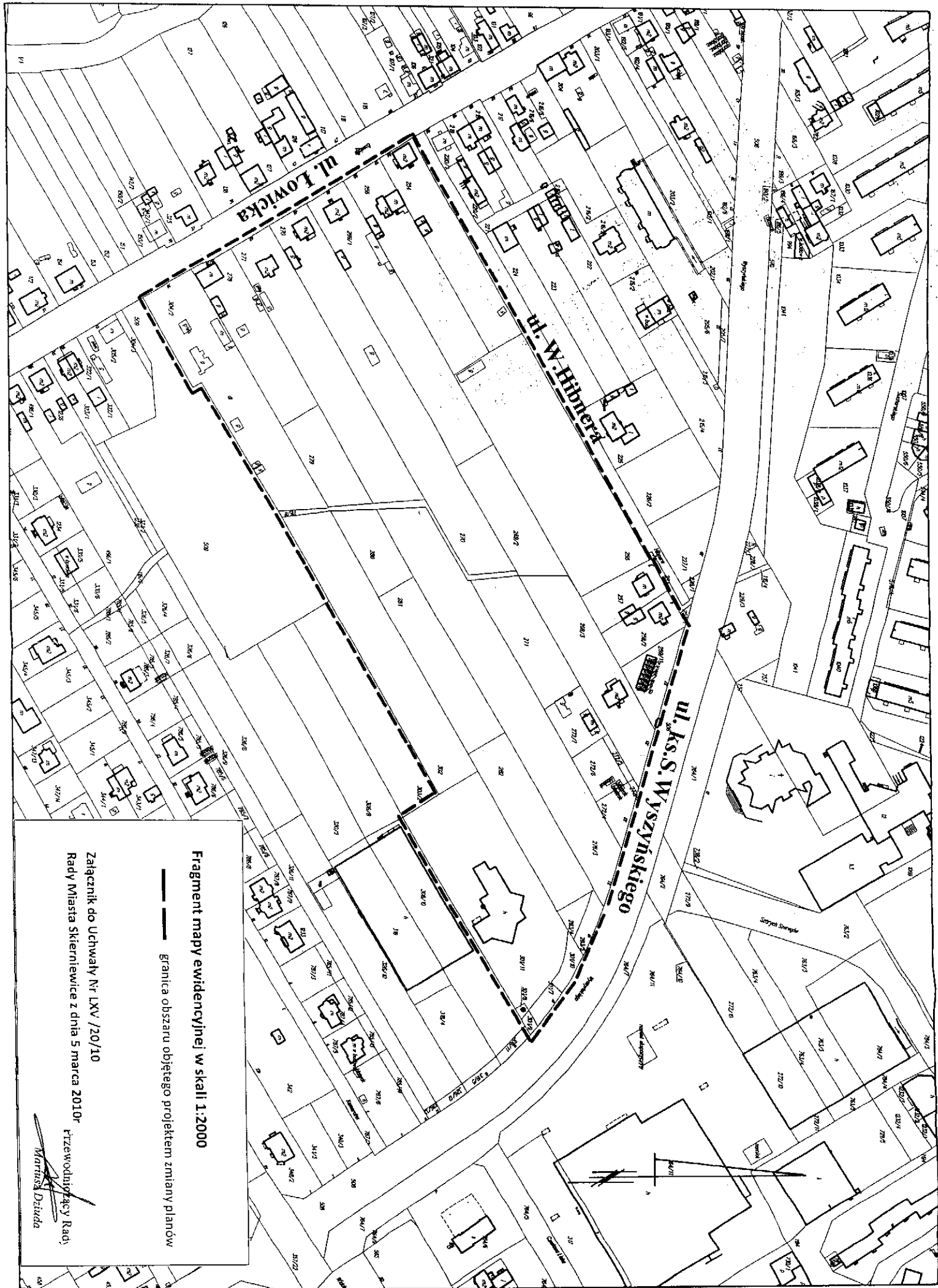
§ 1. Traci moc uchwała Nr LXV/20/10 Rady Miasta Skierniewice z dnia 5 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym nieruchomości położone w rejonie ulic: Ks. Kardynała S. Wyszyńskiego, W. Hibnera i Łowicką.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej Melon



Fragment mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

— granica obszaru objętego projektem zmiany planów

Załącznik do Uchwały Nr LXV /20/10
Rady Miasta Skierzwieca z dnia 5 marca 2010r

Przewodniczący Rady
Martyna Dziuda

UCHWAŁA NR LXV/20/10
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 5 marca 2010 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007r. Nr 127, poz.880, z 2008r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych uchwałami: Nr 124/99/13 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 sierpnia 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (publ.Dz.Urz.Województwa Łódzkiego Nr 120 poz. 300) i Nr XXXVIII/96/01 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 lipca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (publ. Dz.Urz.Województwa Łódzkiego Nr 160, poz.2188) - w obszarze obejmującym nieruchomości położone w rejonie ulic: Ks. Kardynała S. Wyszyńskiego, W. Hibnera i Łowicką.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planów, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Mariusz Dziuda

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W przedstawionej uchwale proponuje się uchylić uchwałę zobowiązującą Prezydenta Miasta do sporządzenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego w obszarze obejmującym nieruchomości w rejonie ulic: Ks. Kardynała S. Wyszyńskiego, W. Hibnera i Łowicką. Rozpoczęcie procedury planistycznej dla powyższego obszaru miało na celu opracowanie planu miejscowego, który dawałby możliwość zabudowy i skomunikowania wszystkich dotychczas niezabudowanych nieruchomości położonych w rejonie ulicy Hibnera, bez potrzeby zobowiązania wszystkich właścicieli gruntów do jednoczesnego podejmowania działań inwestycyjnych. W obowiązującym planie z 1999r. stanowi się iż pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego może odbyć się w trybie scalenia i podziału nieruchomości. Uchwała proponowana do uchylenia została podjęta na wniosek właścicielki działki położonej bezpośrednio przy ulicy Hibnera o zniesienie powyższego zapisu. W myśl uchwały opracowany został projekt planu, w którym dla obsługi terenów we wnętrzu obszaru wyznaczono drogi publiczne, które wymagają wykupu gruntów pod nie zarezerwowanych. Przeprowadzono konsultacje z właścicielami zarezerwowanych gruntów pod drogi. Właściciel nie wyraził zgody na przekazanie swoich gruntów na rzecz Miasta. Wobec powyższego, mając na względzie wniosek właścicielki gruntów położonych bezpośrednio przy ulicy Hibnera (pozytywnie rozpatrzony przez Prezydenta), podjęto decyzję o zawężeniu granic opracowania planu miejscowego do granic nieruchomości położonej bezpośrednio przy ulicy Hibnera. Uchylenie uchwały, umożliwi podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w zawężonym zakresie obszarowym.

W załączeniu: kopia uchwały Nr LXV/20/10 Rady Miasta Skierniewice z dnia 5 marca 2010r.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Chęcieliwski