

UCHWAŁA NR VI/38/2019  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy  
Waryńskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Waryńskiego.

§2. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

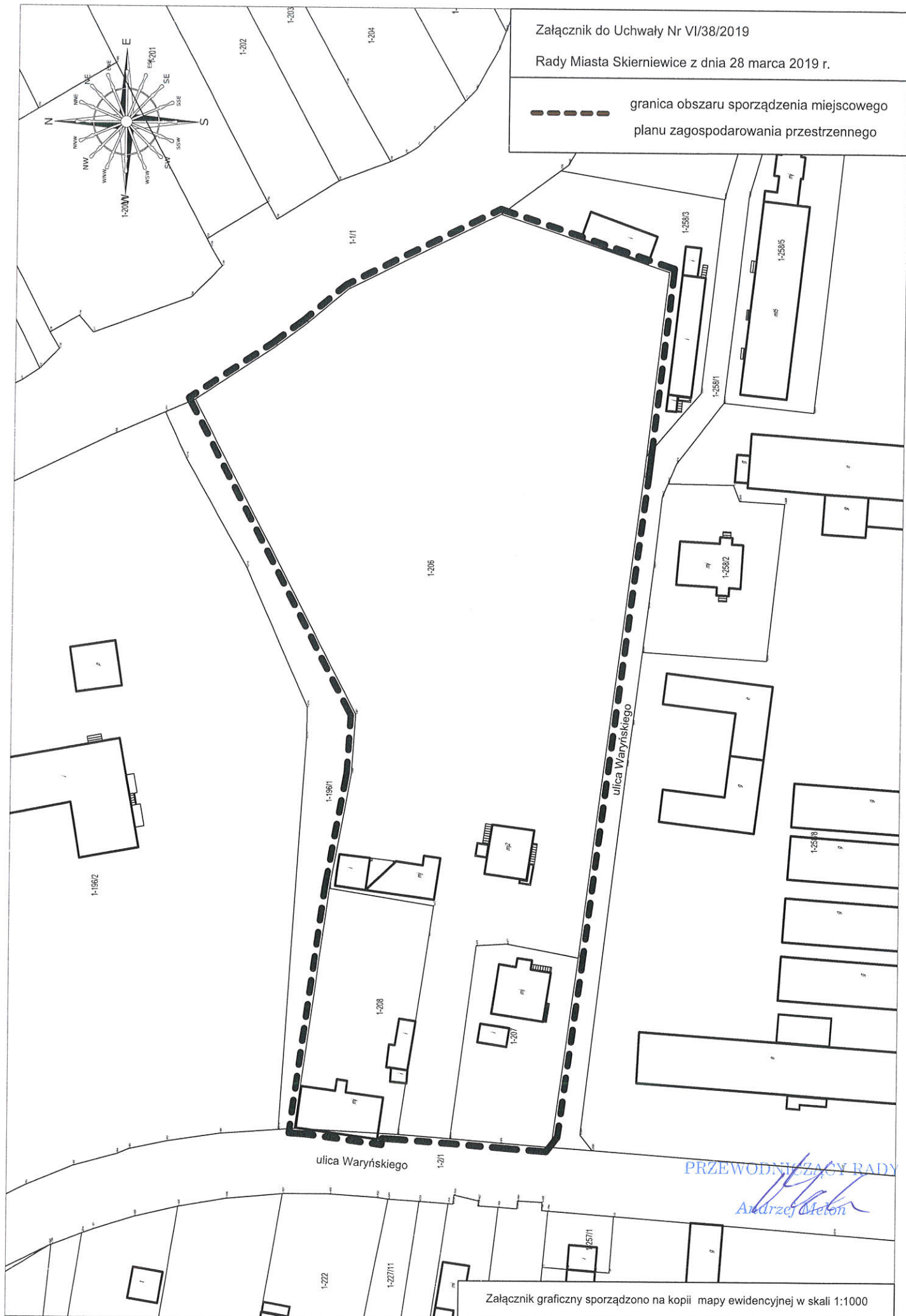


Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr VI/38/2019

Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2019 r.

----- granica obszaru sporządzenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik graficzny sporządzono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zielone znajdujące się pomiędzy ulicą Waryńskiego a rzeką Łupią.

W obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą Nr XX/14/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragmenty miasta Skierniewice położone w rejonie ulicy L. Waryńskiego.

We wschodniej części obszaru opracowania przebiegają przesyłowe sieci infrastruktury technicznej, w tym przewody sieci wodociągowej. W związku z planowaną realizacją inwestycji pn: „Modernizacja ujęć wody zlokalizowanych na terenie miasta Skierniewice”, Prezes Zarządu ZWiK „WOD-KAN” wystąpił o zmianę obowiązujących planów miejscowych w zakresie umożliwiających przebudowę sieci. Analiza obowiązujących planów w granicach planowanej inwestycji wykazała konieczność zmiany ww. planu z 2016 r. Zapisy tego planu w zakresie infrastruktury technicznej, ze względu na swoją szczegółowość, uniemożliwiają realizację projektowanej inwestycji o zaplanowanym przez „WOD-KAN” przebiegu. Sporządzenie nowego planu miejscowego dla tego obszaru ma na celu określenie takich zapisów, które umożliwią realizację planowanej inwestycji.

Projekt planu zachowa zgodność z ustaleniami zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

#### Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

#### Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZES ZARZĄDU  
Krzysztof Jazdzyc